

## ЗАПИСНИК

Са седнице Скупштине стамбене заједнице у ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_ у Краљеву, одржане дана \_\_\_\_\_ године, са почетком у \_\_\_\_\_ часова, у просторијама зграде у ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_.

Седницу је сазвао и њом председава \_\_\_\_\_ власник стана бр. \_\_\_\_, у ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_.

Седница се сазива ради конституисања Скупштине стамбене заједнице и избора Управника Скупштине стамбене заједнице у ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ у Краљеву у складу са чл.40 и чл.42 Закона о становању и одржавању зграда("Службени гласник РС", бр. 104/2016). На почетку седнице председавајући констатује да у згради у ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_, има укупно \_\_\_\_\_ станова и посебних делова зграде, односно \_\_\_\_\_ власника станова и посебних делова зграде, а да седници присуствује \_\_\_\_\_ власника, те да су у складу са чл. 45 Закона о становању и одржавању зграда, испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање, па је седница настављена усвајањем дневног реда.

Председавајући констатује да седници присуствују: (списак присутних власника станова и посебних делова зграде).

1. Име и презиме: \_\_\_\_\_
2. Име и презиме: \_\_\_\_\_
3. Име и презиме: \_\_\_\_\_
4. Име и презиме: \_\_\_\_\_
5. Име и презиме: \_\_\_\_\_
6. Име и презиме: \_\_\_\_\_
7. Име и презиме: \_\_\_\_\_
8. Име и презиме: \_\_\_\_\_
9. Име и презиме: \_\_\_\_\_
10. Име и презиме: \_\_\_\_\_
11. Име и презиме: \_\_\_\_\_
12. Име и презиме: \_\_\_\_\_
13. Име и презиме: \_\_\_\_\_
14. Име и презиме: \_\_\_\_\_
15. Име и презиме: \_\_\_\_\_

Предложен је следећи дневни ред:

1. Конституисање Скупштине стамбене заједнице;
2. Избор Управника Скупштине стамбене заједнице;
3. Износ о висини накнаде на име трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљање зградом;
4. Доношење одлуке о поверавању послова одржавања зграде Јавном предузећу "Градско стамбено", Краљево

Дневни ред је усвојен након чега се прешло на расправљање прве тачке дневног реда.

У оквиру 1.тачке дневног реда констатовано је да су испуњени сви законски услови да се конституише Скупштина стамбене заједнице, те је за Управника стамбене заједнице предложен \_\_\_\_\_, власник стана бр. \_\_\_\_\_, у ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_.

Након дискусије и гласања присутни чланови Скупштине стамбене заједнице, једногласно су ( или обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа) са бројем гласова \_\_\_\_\_ донели следећу:

### О Д Л У К У

1. Конституише се Скупштина стамбене заједнице у ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, у Краљеву.

2. За Управника стамбене заједнице у ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, у Краљеву, изабран је \_\_\_\_\_ из Краљева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_.

3. Донета је Одлука о висини накнаде на име трошкова одржавања заједничких делова зграде и земљишта за редовну употребу зграде и управљање зградом, која ће на месечном нивоу износити \_\_\_\_\_ динара са обрачунатим ПДВ-ом, по посебном делу зграде за стан, односно \_\_\_\_\_ динара са обрачунатим ПДВ-ом, по посебном делу зграде за пословни простор ( или гаражу).

4. Донета је Одлука о поверавању послова одржавања зграде Јавном предузећу “Градско стамбено“, Краљево, и овлашћује се Управник стамбене заједнице \_\_\_\_\_ да са Јавним предузећем “Градско стамбено“, Краљево закључи Уговор о одржавању стамбене зграде.

Седница је завршена у \_\_\_\_\_ часова.

У Краљеву дана \_\_\_\_\_

Записничар \_\_\_\_\_

ЗАПИСНИЧАР

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ СКУПШТИНЕ  
СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

-----

\_\_\_\_\_

М.П.

**Списак станова и посебних делова зграде:**

Бр. стана	Име и презиме	ЈМБГ	Потпис власника	Квадратура
стан бр.1	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.2	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.3	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.4	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.5	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.6	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.7	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.8	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.9	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.10	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.11	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.12	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.13	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.14	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.15	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.16	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.17	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.18	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.19	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.20	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.21	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.22	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.23	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.24	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.25	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.26	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.27	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.28	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.29	_____	ЈМБГ.....	_____	_____
стан бр.30	_____	ЈМБГ.....	_____	_____

Бр. посл.прос.	Назив	ПИБ	Потпис власника	Квадратура
П.простор бр.1	_____	ПИБ.....	_____	_____
П.простор бр. 2	_____	ПИБ.....	_____	_____
П простор бр. 3	_____	ПИБ.....	_____	_____
П.простор бр. 4	_____	ПИБ.....	_____	_____