

На основу члана 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016,113/2017 и 95/2018) Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева је дана 30.06.2021.године донела следећу

ОДЛУКУ

1.Јавни оглас о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева Број: Сл.21-2/2021 од 15.06.2021. године, који је објављен у недељном листу “Ибарске новости” и на интернет страници града Краљева – www.kraljevo.org.rs и на интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево - www.gskv.rs дана 18.06.2021.године мења се и то тако што се брише подтачка 6.2. тачке 6. Пословни, стамбени и гаражни простор, која гласи:” Стан број 53, у улици Рада Вилотијевића број 3, у Краљеву, укупне површине 39,47м², на катастарској парцели 717/2 КО Краљево по почетној цени од 5.833,34 динара без ПДВ-а, односно 7.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;”.

2. Рок за подношење понуда по Јавном огласу о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева Број: 21-2/2021 од 15.06.2021. године се продужава до 07.07.2021.године.године, до 11⁰⁰ сати.

3. Јавни оглас о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева Број: Сл. 21-2/2021 од 15.06.2021. године у свему осталом остаје непромењен.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Будући да је одредбом члана 6. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016,113/2017 и 95/2018) прописано да свако ко одлучује о стварима у јавној својини, ко их користи или њима управља дужан да поступа као добар домаћин и одговоран је за то у складу са законом, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева је констатовала да је одредбом члана 25. став 2. тачка 4. Закона о порезу на додату вредност ("Сл. гласник РС", бр. 84/2004, 86/2004 - испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 - усклађени дин. изн., 68/2014 - др. закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин. изн., 108/2016, 7/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 13/2018 - усклађени дин. изн., 30/2018, 4/2019 - усклађени дин. изн., 72/2019, 8/2020 - усклађени дин. изн. и 153/2020) између осталог прописано да се ПДВ не плаћа на промет услуга закупа станова, ако се користе за стамбене потребе, а стан број 53, у улици Рада Вилотијевића број 3, у Краљеву, укупне површине 39,47м², на катастарској парцели 717/2 КО Краљево је оглашен по почетној цени од 7.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, јер је у Налазу и мишљењу о утврђивању почетне цене закупа бр.839 од 20.05.2021.године вештак грађевинске струке у односу на све непокретности за које је утврдио почетну цену закупа навео у напомени да су цене обрачунате са ПДВ-ом, што значи и да је почетна цена закупа стана број 53, у улици Рада Вилотијевића број 3, у Краљеву дата са урачунатим ПДВ-ом, тако да је неопходно да се затражи накнадно изјашњење од вештака о почетној цени наведеног стана, па је у складу са тиме донета напред наведена одлука.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАЉЕВА

Број: Сл.22-2/2021 од 30.06.2021. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милица Остраћанин, дипл. Правник