

На основу члана 7. и члана 12. став 1., став 3. и став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС”бр.16/2018) и члана 45. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018) и Решења о покретању поступака прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања Број: 011-256/2020-I од 06.10.2020.године, Број: 011-300/2020-I од 02.11.2020.године, Број: 011-43/2021-I од 22.02.2021.године, Број: 011-12/2021-I од 13.01.2021.године, Број: 011-119/21-I од 11.05.2021.године, Број:2077/21-I од 09.08.2021.године, Број:011-255/2021-I од 10.09.2021.године, Број:011-350/21-I од 26.11.2021.године и Број:011-28/22-I од 02.02.2022.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, коју је именовао Градоначелник града Краљева, Решењем Број:011-214/2020-I од 16.09.2020.године, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева

Град Краљево даје у закуп непокретности које су у јавној својини града Краљева, путем прикупљања писаних понуда, и то следеће пословне и гаражне просторе:

1. Пословни простор:

1.3. Пословни простор у Улици Карађорђевој бр.38/3, у Краљеву, укупне површине 7,39м², на катастарској парцели 717/1, 716/2 и 717/2 КО Краљево, по почетној цени од 3.040,82 динара без ПДВ-а, односно 3.648,98 динара са урачунатим ПДВ-ом;

1.4. Пословни простор у Улици Рада Вилотијевића бр.1-3, у Краљеву, – магацински простор, укупне површине 55,96м², на катастарској парцели 717/2 КО Краљево, по почетној цени од 4.934,20 динара без ПДВ-а, односно 5.921,04 динара са урачунатим ПДВ-ом.

2. Гаражни простор:

2.2. Танаска Рајића бр.13

- Гаража број 2 – површина 21,35 м², на катастарској парцели 691 и 692/1 КО Краљево, по почетној цени од 1.506,01 динар без ПДВ-а, односно 1.807,21 динар са урачунатим ПДВ-ом.

2.3. Милоша Великог

- Гаража број 27 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 32 – површина 11,53 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 33 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 34 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 35 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 36 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 37 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 38 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 39 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 40 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 42 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом.

3. Пословни простор

3.1. Пословни простор у Улици цара Лазара бр.58/13, (Ј-5), у Краљеву, укупне површине 26,73м² (пословни простор и мокри чвор), на катастарској парцели 1230/1 КО Краљево, по почетној цени од 20.425,01 динар без ПДВ-а, односно 24.510,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

3.2. Пословни простор у Улици октобарских жртава бр.41, у Краљеву, (Ј-2), укупне површине 19м², на катастарској парцели 159/3 КО Краљево, по почетној цени од 3.500,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

4. Пословни простор

4.2. Стамбено пословна зграда, објекат бр.1, у Улици Омладинској, у Краљеву, укупне површине 107м², на катастарској парцели 961 КО Краљево, по почетној цени од 150.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

5. Пословни простор

5.2. Пословни простор у Улици цара Лазара бр.61, у Краљеву, (Ј-22, локал - портирница), укупне површине 4,84м², на катастарској парцели 1240 КО Краљево, по почетној цени од 4.250,00 динара без ПДВ-а, односно 5.100,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

6. Гаражни простор

6.3. Гаража број 4, у улици Мире Драгишића број 10-14, у Краљеву, укупне површине 19,60 м², на катастарској парцели 3719/1 КО Краљево по почетној цени од 1.500,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;

7. Пословни простор

7.1. Пословни простор у улици Октобарских жртава бр.46, који се састоји од пословног простора и мокрог чвора, укупне површине 146,33м², на катастарској парцели 378 КО Краљево, по почетној цени од 96.320,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;

7.2.Пословни простор у Улици цара Лазара бр.72/13, у Краљеву, укупне површине 39,52м², који се састоји од приземља површине 19,57м² и подрума површине 19,95м², на катастарској парцели 1247 и 1248, обе КО Краљево, по почетној цени од 60.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

8.Пословни простор

8.3.Пословни простор, локал бр.5, у објекту бр.1, укупне површине 16,53 м², на катастарској парцели 4242/5 КО Краљево, по почетној цени од 5.600,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

9.Пословни простор

9.1.Пословни простор у Улици Омладинској бр.28, Л-5, у Краљеву, укупне површине 108,93м² који се састоји од приземља површине 78,17м² и подрумског дела површине 30,76м², на катастарској парцели 652 КО Краљево, по почетној цени од 247.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

10.Гаражни простор

10.1.Гаража број 34, у улици цара Душана број 53-57, у Краљеву, укупне површине 14,58 м², на катастарској парцели 570 КО Краљево, по почетној цени од 2.600,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

Предметни пословни и гаражни простори, изузев пословног простора под редним бројем 8.3, се дају у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година.

Пословни простор под редним бројем 8.3 се даје у закуп на одређено време и то до почетка реконструкције објекта у коме се налази.

Понуде се подносе Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, на адресу: Улица цара Лазара бр. 84а, 36 000 Краљево, са знаком:

„Понуда за закуп непокретности у јавној својини града Краљева (са ознаком пословног или гаражног простора на који се понуда односи) - НЕ ОТВАРАТИ ”, у затвореној коверти, путем поштанске пошиљке или личном предајом у пословним просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, канцеларија бр.13, у периоду од 07.00 до 15.00 часова.

Понуде предметних непокретности се предају до понедељка 21.02.2022.године, до 11.00 часова.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, односно име и презиме, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

По истеку рока за прикупљање писаних понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде достављене у року.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом огласу имају сва правна и физичка лица.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена закупнина.

Износ депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда одређује се у висини од 10% од почетне цене месечног закупа за сваку појединачну непокретност по овом огласу, а исти се уплаћује на рачун јавних прихода број 840-1121804-34.

Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

У понуди назначити број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

–Доказ о уплати депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда,

–Износ закупнине која се нуди,

–Изјаву банке да ће при закључењу уговора о закупу пословног простора обезбедити бакнарску гаранцију у висини једногодишње закупнине из понуде, са ПДВ-ом или изјаву подносиоца понуде да ће пре закључења уговора о закупу доставити доказ о уплати депозита у висини три месечне понуђене закупнине са ПДВ-ом,

–3фотокопију личне карте (за физичка лица),

–4копију решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку отварања писаних понуда.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп назначених непокретности у јавној својини града Краљева спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева.

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за пословни простор**, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача тако што ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и тако утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи

доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за гаражни простор у саставу стамбене зграде или у саставу стамбеног блока или стамбеног насеља**, приоритет има власник стана, односно члан породичног домаћинства (супружник, дете или родитељ власника стана, односно супружника), који у стану станује, купац стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власник или купац пословног простора који има регистровано возило.

По окончању поступка прикупљања писаних понуда, уговор о закупу пословног или гаражног простора, односно стана се закључује са учесником са утврђеном најповољнијом писаном понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Увид у документацију је омогућен за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова, у канцеларији број 12, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

Време разгледања предметних непокретности је омогућено за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова.

Јавни оглас је објављен у недељном листу “Ибарске новости” и на интернет страници града Краљева – www.kraljevo.org.rs и на интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево - www.gskv.rs

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 21.02.2022.године у 12.00 часова, у канцеларији број 11, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018) и Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018).

Сва додатна објашњења у вези јавног огласа заинтересована лица могу добити на бројеве телефона: 036/332 200 и 036/ 332 833, сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАЉЕВА**

Број: Сл.33-2/2021 од 02.02.2022. године