

На основу члана 6. став 1.и став 2. Одлуке о располагању становима у својини града Краљева који се додељују као стамбена подршка под условима непрофитног закупа („Службени лист града Краљева“, бр. 6/2018 и бр.27/2018), Стамбена комисија за расподелу станова намењених за давање у непрофитни закуп је донела Одлуку о покретању поступка расподеле стамбене подршке под условима непрофитног закупа бр.89-1/1/2023 од 31.01.2023.године, на основу које се објављује

Ј А В Н И П О З И В
за давање стана у јавној својини града Краљева у закуп
под условима непрофитног закупа

I УСЛОВИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА СТАМБЕНУ ПОДРШКУ

Стан у јавној својини града Краљева који је намењен за давање у непрофитни закуп користиће по основу уговора о закупу лице или лице са члановима свог породичног домаћинства, уколико:

1. је лице и члан његовог породичног домаћинства без стана у својини, односно, без одговарајућег стана према критеријумима одређеним Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016 и број 9/20);
2. има пребивалиште на територији града Краљева у непрекидном трајању од најмање три године закључно са даном подношења пријаве;
3. остварује приходе у оквиру граница прописаних за непрофитни закуп чланом 91.Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/2016 и број 9/20);
4. је поднело захтев по јавном позиву са доказима о чињеницама на основу којих се оцењује испуњеност услова за остваривање права на стамбену подршку под условима непрофитног закупа и који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за стамбену подршку под условима непрофитног закупа.

II ПОСТУПАК ДАВАЊА СТАНОВА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Поступак давања станова у непрофитни закуп спроводи Стамбена комисија за расподелу станова намењених за давање у непрофитни закуп (у даљем тексту: Стамбена комисија).

III ПОДАЦИ О СТАМБЕНОЈ ЈЕДИНИЦИ

Град Краљево ће стан у својини града Краљева који се додељује као стамбена подршка под условима непрофитног закупа, дати у закуп на одређено време, на период од пет година, уз могућност обнављања уговорног односа, без права на откуп стана, лицу које испуњава услове за остваривање права на стамбену подршку и то следећи стан:

1. 1 стан у стамбено-пословном објекту у Улици Зеке Николајевића 2Б, у Краљеву, који је ближе описан у следећој табели:

Спратност	Број стана	Површина/ м ²	Структура
III спрат	8	43,50	двособан

IV ЗАХТЕВ ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

Заинтересовано лице подноси захтев за доделу стамбене подршке Стамбеној комисији на прописаном обрасцу који се може преузети у просторијама Јавно предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр. 84-а, радним даном од 8 до 14 часова, на интернет страници града Краљева www.kraljevo.org.rs и на интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево www.gskv.rs

Захтев мора да садржи све елементе специфициране у обрасцу, као и сва пратећа документа која су наведена у обрасцу захтева .

V УПУТСТВО ПОДНОСИОЦИМА ЗАХТЕВА

Разматраће се само они захтеви према којима породица остварује месечна примања дефинисана на следећи начин:

Величина домаћинства – по броју особа	Максималан приход као услов за остваривање права на стамбену подршку под условима непрофитног закупа , у односу на просечну месечну зараду без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе	Максимално квалификујући просечан приход породичног домаћинства остварен у периоду од 6 месеци који претходе месецу новембру 2022. године
- једна одрасла	1,2	77.906,40
- једна одрасла и једно дете	1,5	97.383,00
- једна одрасла и двоје деце	2,0	129.844,00
- две одрасле	1,7	110.367,40
- две одрасле и једно дете	2,2	142.828,40
- две одрасле и двоје деце	2,7	175.289,40
- три одрасле и троје деце	3,9	253.195,80

Максимално квалификујуће примање породичног домаћинства утврђује се множењем одговарајућег коефицијента и просечне месечне зараде без пореза и доприноса у граду Краљеву, у новембру 2022. године, која у складу са подацима органа надлежног за послове званичне статистике износи 64.922,00 динара.

Приликом утврђивања максималних квалификујућих примања породичног домаћинства у случајевима који нису дефинисани табелом, примењиваће се формула $K=1+Ox0,7+Dx0,5$ којом је утврђено да се за

сваког додатног члана коефицијент увећава за 0,7, за свако дете до 14 година старости за 0,5, а за особе са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Износ закупнине не сме да прелази 30% примања лица, односно његових примања и примања чланова његовог породичног домаћинства, а тај износ примања представља доњу границу примања, односно за стан површине 43,50 м² износи 21.059,80.

Захтев за доделу стамбене подршке који садржи примања ван ових, напред наведених, неће се разматрати.

Неблаговремени захтев за доделу стамбене подршке Комисија неће разматрати.

Висина закупнине је утврђена од стране Градског већа града Краљева и то Решењем о утврђивању висине износа непрофитне закупнине бр. 011-54/2022-I од 17.02.2022. године и на дан 31.01.2023.године, износи 145,24 динара/1 м².

Закупнина се обрачунава у фиксном динарском износу за период од годину дана и то за другу половину текуће године и прву половину наредне године, а плаћа се у једнаким месечним ратама до 15-ог у месецу за текући месец.

Висина месечне закупнине је одређена у износу у износу од 6.317,94,00 динара за стан површине 43,50 м².

Утврђивање листе реда првенства за доделу станова вршиће Стамбена комисија, применом мерила за критеријуме за доделу стана у закуп под непрофитним условима.Мерила за критеријуме за доделу стана у закуп под непрофитним условима су :

- 1) стамбени статус,
- 2) услови становања,
- 3) број чланова породичног домаћинства,
- 4) здравствено стање,
- 5) инвалидност и телесно оштећење.

Одређивање редоследа на листи реда првенства за доделу станова у непрофитни закуп утврђује се бројем бодова.

Ако два или више лица и/или породичних домаћинстава имају исти број бодова, предност на листи реда првенства има лице или породично домаћинство које има већи број бодова по напред наведеном редоследу.

VI РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Овај Јавни позив је објављен на огласној табли и сајту града Краљева, огласној табли и сајту Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево. и у локалним недељеним новинама.

Рок за подношење захтева за доделу стамбене подршке је 30 дана од дана објављивања Јавног позива у локалним недељеним новинама.

Захтев за доделу стамбене подршке са пратећом документацијом, подноси се Стамбеној комисији, на адресу: Улица цара Лазара бр. 84-а, 36000 Краљево, са назнаком: „Захтев за доделу стамбене подршке под условима непрофитног закупа“, у затвореном коверту, путем препоручене пошिल्ке или личном предајом у пословним прсторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево.

Стамбена комисија ће предлог листе реда првенства за доделу станова у непрофитни закуп објавити на огласној табли и интернет страници града Краљева, огласној табли и сајту града Краљева и на огласној табли и сајту Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево.

Подносиоци захтева за доделу стамбене подршке под условима непрофитног закупа који остваре право на закуп стана по овом Јавном позиву, закључују са градом Краљевом, уговор о закупу на одређено време, на период до пет година.

Све додатне информације можете добити на бројеве телефона: 036/332 200 и 036/ 332 833, сваког радног дана од 8 до 14 часова.

СТАМБЕНА КОМИСИЈА ЗА РАСПОДЕЛУ СТАНОВА НАМЕЊЕНИХ
ЗА ДАВАЊЕ У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП
бр.89-1/2/2023 од 31.01.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ

Милица Остраћанин, дипл.правник

СТАМБЕНА КОМИСИЈА
ЗА РАСПОДЕЛУ СТАНОВА
НАМЕЊЕНИХ ЗА ДАВАЊЕ
У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Број пријаве: _____

Датум: _____

Улица цара Лазара бр.84 а
36000 Краљево

ЗАХТЕВ ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ПОД УСЛОВИМА НЕПРОФИТНОГ ЗАКУПА

Захтев попуњавати читко, искључиво штампаним словима

І ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

ПРЕЗИМЕ	
ИМЕ	
ЈЕДИНСТВЕН МАТИЧНИ БРОЈ	
ДАТУМ РОЂЕЊА (дан, месец, година)	
МЕСТО РОЂЕЊА	
ШКОЛСКА СПРЕМА	
ЗАНИМАЊЕ	
ЗАПОСЛЕН/А У (назив фирме)	
АДРЕСА СТАНОВАЊА	
КОНТАКТ ТЕЛЕФОН	

ІІ ПОДАЦИ О ФОРМАЛНО ПРАВНОМ СТАТУСУ

1. Датум пријаве пребивалишта на територији града Краљева	
---	--

III ВИСИНА ПРИХОДА

Име и презиме чланова породичног домаћинства који остварују приходе	Висина званичних прихода (у динарима)	Висина осталих прихода (у динарима)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
Висина месечних прихода, без пореза и доприноса, по члану породичног домаћинства		

Уписивати износ прихода по одбијању пореза и доприноса (**нето приход**).

Под приходима се сматрају :

- 1) примања и приходи који се остварују у месечним износима и то зарада, односно плата или накнада зараде, односно накнада плате, уговора о делу, пензија;
- 2) приход од регистрованога пољопривредног газдинства;
- 3) приход по основу обављања регистроване предузетничке делатности;
- 4) приходи у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву;
- 5) други приходи у складу са законом.

Приликом утврђивања границе прихода као услова за остваривање права на стамбену подршку узима се просечан месечни приход породичног домаћинства остварен у периоду од шест месеци који претходе месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

1. СТАМБЕНИ СТАТУС

Подносилац захтева за доделу стамбене подршке под условима непрофитног закупа и чланови његовог породичног домаћинства имају следећи стамбени статус:

1.	<ul style="list-style-type: none"> – подстанар више од 3 године и то _____ (навести број година) – подстанар до 3 године 	
2	<ul style="list-style-type: none"> - станује у колективном смештају више од 3 године и то _____ (навести број година) – станује у колективном смештају до 3 године 	
3	<ul style="list-style-type: none"> – корисник собе или лежаја у самачком хотелу више од 3 године и то _____ (навести број година) – корисник собе или лежаја у самачком хотелу до 3 године 	
4	<ul style="list-style-type: none"> – станује у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора мања од 15 м² по члану заједничког домаћинства 	

5	– станује код блиских сродника	
6	– станује у заједничким просторијама у стамбеној згради које користе у складу са одговарајућим правним основом више од 3 године и _____ (навести број година) то – станује у заједничким просторијама у стамбеној згради које користе у складу са одговарајућим правним основом до 3 године	
7	– станује у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора већа од 15м ² по члану заједничког домаћинства	
8	– користи стан или заједничке просторије без правног основа	
9	– има други стамбени статус	

Вреднује се само стамбени статус остварен на територији града Краљева.

Приликом утврђивања реда првенства узима се у обзир стамбени статус закључно са даном подношења захтева.

2. УСЛОВИ СТАНОВАЊА

1) неусловно становање у погледу конструктивне безбедности	да	не		
2) неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација и незадовољавајући хигијенски услови	да	не		
3) стан који је неодговарајући са становишта приступачности	да	не		
4) неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација	да	не		
5) неодговарајућа стамбена површина				

3. БРОЈ ЧЛАНОВА ПОРОДИЧНОГ ДОМАЋИНСТВА

Породично домаћинство подносиоца захтева чине следећи чланови (*Уписати чланове породичног домаћинства и сродство*):

Ред. бр.	Име и презиме члана породичног домаћинства	Јединствени матични број грађана	Сродство са подносиоцем захтева	Стручна спрема	Радни статус	
1.			Подносилац			
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
Да ли ваше домаћинство очекује бебу (<i>заокружити</i>)				да	не	

Под чланом породичног домаћинства сматра се:

- супружник или ванбрачни партнер;
- дете рођено у браку или ван брака, усвојено или пасторче;
- родитељ лица или његовог супружника или ванбрачног партнера који нема решену стамбену потребу;
- друго лице које су лице или његов супружник дужни по закону да издржавају, а да најмање две године имају пријављено пребивалиште на истој адреси пре објављивања јавног позива.

3.1. САМОХРАНИ РОДИТЕЉ

Да ли сте ви самохрани родитељ (заокружити)	да	не	
---	----	----	--

Под самохраним родитељем детета подразумева се родитељ детета чији је други родитељ непознат, умро или проглашен за умрлог, потпуно лишен родитељског права или потпуно лишен пословне способности, или је разведени родитељ који врши самостално родитељско право, а у складу са одлуком надлежног органа;

4. ЗДРАВСТВЕНО СТАЊЕ

Ред првенства према критеријуму здравственог стања утврђује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом и то у односу на подносиоца захтева или/и здравственог стања члана његовог породичног домаћинства.

Као доказ испуњености овог критеријума доставља се извештај лекарске комисије или налаз конзилијума лекара или или мишљење лекара здравствене установе у којој се лице или члан његовог породичног домаћинства лечи.

5. ИНВАЛИДНОСТ И ТЕЛЕСНО ОШТЕЋЕЊЕ

Инвалидност (заокружити број уколико је примењиво на вас или неког члана вашег породичног домаћинства)		
1.	Потпуни губитак радне способности	
2.	Преостала радна способност	
Телесно оштећење (заокружити број уколико је примењиво на вас или неког члана вашег породичног домаћинства)		
1.	Телесно оштећење 100%	
2.	Телесно оштећење 90%	
3.	Телесно оштећење 80%	
4.	Телесно оштећење 70%	
5.	Телесно оштећење 60%	
6.	Телесно оштећење 50%	
7.	Телесно оштећење 40%	
8.	Телесно оштећење 30%	

Према критеријуму инвалидности и телесног оштећења бодови се остварују на основу достављеног правноснажног решења надлежног органа, као доказа за испуњеност овог критеријума од стране носиоца права или члана његовог породичног домаћинства.

Документа којима се доказују чињенице у вези: стамбеног статуса, здравственог стања, инвалидности и телесног оштећења, броја чланова домаћинства, статуса самохраног родитеља и о имовном стању не могу бити старија од 6 месеци од датума објављивања Јавног позива.

ИЗЈАВА

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да су наведени подаци тачни.

Краљево, _____ 2023. година

ПОТПИС ПОДНОСИОЦА
ЗАХТЕВА

А) ОБАВЕЗНИ ДОКУМЕНТИ:

- 1.фотокопија личне карте/евиденција са читача електронске личне карте за подносиоца захтева ;
- 2.пријава пребивалишта на територији града Краљева;
- 3.потврда Службе за катастар непокретности о имовини свих чланова домаћинства;
- 4.потврда надлежног органа о поднетим пријавама за легализацију нелегално изграђених објеката на територији Републике Србије, за све чланове породичног домаћинства;

Б) Доказ о стамбеном статусу:

1. уговор о закупу, односно изјава оверена у складу са законом да предметни стан користи у својству закупца;
2. уговор и друга оверена исправа о праву коришћења стана или породичне стамбене зграде;
3. уговор или друга оверена исправа којом лице односно његов станодавац потврђује право коришћења стана или породичне стамбене зграде;
4. доказ о власништву на стану родитеља, супружника или ванбрачног партнера, или блиског сродника и потврда о пријави пребивалишта родитеља на стану;
5. изјава да нема стан, односно породичну стамбену зграду, оверену у складу са законом;
6. потврда органа управљања стамбеном зградом потписана од овлашћеног лица и оверена печатом стамбене зграде;
7. изјава два сведока оверена у складу са законом којом се доказује коришћење стана.

В) Доказ о броју чланова породичног домаћинства:

1. извод из матичне књиге рођених за сваког малолетног члана породичног домаћинства;
2. отпусна листа из породилишта за дете које није уписано у књигу рођених до дана утврђивања коначне листе реда првенства;
3. извод из матичне књиге венчаних;
4. фотокопија личне карте/евиденција са читача електронске личне карте за сваког пунолетног члана домаћинства.

Г) Доказ да се ради о самохраном родитељу :

- 1.оверена фотокопија личне карте/евиденција са читача електронске личне карте за сваког пунолетног члана породичног домаћинства;
- 2.извод из матичне књиге венчаних за разведеног родитеља или извод из матичне књиге умрлих или решење надлежног судског органа о проглашењу несталог лица умрлим супружника или ванбрачног партнера лица;
3. решење надлежног судског органа о лишењу родитељског права супружника или ванбрачног партнера лица;
4. решење надлежног судског органа о лишењу пословне способности супружника или ванбрачног партнера лица;
- 5.извод из матичне књиге рођених малолетног детета лица;
6. потврда надлежног органа о самосталном вршењу родитељског права лица.

Д) Здравствено стање доказује се:

-извештајем лекарске комисије или налазом конзилијума лекара или мишљењем лекара здравствене установе у којој се лице или члан његовог породичног домаћинства лечи.

Ђ) Инвалидност и телесно оштећење доказују се:

- правноснажним решењем надлежног органа, као доказом за испуњеност овог критеријума од стране носиоца права или члана његовог породичног домаћинства.

Е) Приходи се доказују:

– потврдом о примањима у последњих шест месеци од дана објављивања јавног позива, за све чланове домаћинства

НАПОМЕНА

Молимо Вас да зокружите број испред документа који прилажете

Молимо Вас да приложена документа означите одговарајућим бројевима из списка.

Све додатне информације можете добити на бројеве телефона:Јавно предузеће"Градско стамбено" Краљево,036 332-200 или 036 332-833, сваког радног дана од 08 до 14 часова.

НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА :
НАПОМЕНА СТАМБЕНА КОМИСИЈЕ: