

“На основу члана 7. и члана 12. став 1., став 3. и став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС”бр.16/2018 и 79/2023) и члана 45. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018) и Решења о Покретању поступака Прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања Број: 011-256/2020-I од 06.10.2020.године, Број: 011-12/2021-I од 13.01.2021.године, Број:011-255/2021-I од 10.09.2021.године, Број:011-248/2022-I од 02.08.2022.године, Број:011-151/2022-I од 17.05.2022.године, Број:011-364/2023-I од 14.09.2023.године, Број:966/2023 од 10.05.2023.године и Број:011-47/01 од 06.02.2024.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда
за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева

Град Краљево даје у закуп непокретности које су у јавној својини града Краљева, путем прикупљања писаних понуда, и то следеће пословне и гаражне просторе:

1. Пословни простор

1.1. Пословни простор у Улици Карађорђевој бр.38/3, у Краљеву, укупне површине 7,39м², на катастарској парцели 717/1, 716/2 и 717/2 КО Краљево, по почетној цени од 3.040,82 динара без ПДВ-а, односно 3.648,98 динара са урачунатим ПДВ-ом;

2. Гаражни простор

Млоша Великог

- Гаража број 27 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 32 – површина 11,53 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 33 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 34 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 35 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 36 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 37 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 38 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 39 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;

- Гаража број 40 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом.

3. Пословни простор

3.1. Пословни простор у Улици цара Лазара бр.61, у Краљеву, (Ј-22, локал - портирница), укупне површине 4,84м², на катастарској парцели 1240 КО Краљево, по почетној цени од 4.250,00 динара без ПДВ-а, односно 5.100,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

4. Пословни простор

4.1. Пословни простор, локал бр.5, у објекту бр.1, укупне површине 16,53 м², на катастарској парцели 4242/5 КО Краљево, по почетној цени од 4.200,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

5. Пословни простор

5.1. Пословни простор, локал бр.7, у Краљевоу, на катастарској парцели 4242/5 КО Краљево, у Катастру непокретности означен бројем 1, површине 4,11 м², по почетној цени од 3.500,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;

6. Пословни простор

6.1. Пословни простор у улици Београдској бр.29, у Краљевоу, површине 27м², на катастарској парцели 3493/31 КО Краљево, по почетној цени од 22.800,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

7. Пословни простор

7.1. Пословни простор угоститељства, корисне површине 342 м², уписан као посебан део бр.2 и налази се у приземљу објекта на Тргу српских ратника бр.42, на к.п.1051/1 КО Краљево, уписан у листу непокретности бр. 8530 КО Краљево, по почетној цени од 400.850,60 динара без ПДВ-а;

Котларница и катао на пелет непоходни за функционисање предметног пословног простора и испуњавања санитарних услова налазе се у просторијама власништво А.Д. “Србија”, корисне површине 125,13 м², који као власници тих просторија имају закључен посебан уговор о закупу са тренутним корисником пословног простора који је предмет овог јавног огласа.

8. Пословни простор

8.1. Пословни простор-локал бр.10 у ул. Цара Лазара бр. 72 У Краљевоу, површине 37,88 м², по почетној цени од 57.650,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

9. Пословни простор

9.1. Пословни простор у ул. Доситејева бр.11 Б у Краљевоу, површине 42,71 м². који се састоји од пословне просторије и мокрог чвора, по почетној цени од 10.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

Предметни пословни и гаражни простори, изузев пословних простора под редним бројем 4.1 и 5.1, се дају у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година.

Пословни простори под редним бројем 4.1 и 5.1. се дају у закуп на одређено време и то до почетка реконструкције објекта у коме се налазе.

Понуде се подnose Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљевоа, на адресу: Улица цара Лазара бр. 84а, 36 000 Краљево, са назнаком:

„Понуда за закуп непокретности у јавној својини града Краљевоа (са ознаком пословног или гаражног простора, односно станбеног простора на који се понуда односи) - НЕ ОТВАРАТИ”, у затвореној коверти, путем поштанске пошиљке или личноm предајом у пословним просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, канцеларија бр.13, у периоду од 07.00 до 15.00 часова.

Понуде предметних непокретности се предају до понедељка 25.03.2024.године, до 11.00 часова.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, односно име и презиме, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

По истеку рока за прикупљање писаних понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде достављене у року.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом огласу имају сва правна и физичка лица.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена закупнина.

Износ депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда одређује се у висини од 10% од почетне цене месечног закупа за сваку појединачну непокретност по овом огласу, а исти се уплаћује на рачун јавних прихода број 840-1121804-34.

Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

У понуди назначити број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

- доказ о уплати депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда,
- износ закупнине која се нуди,
- изјаву банке да ће при закључењу уговора о закупу пословног простора обезбедити банкарску гаранцију у висини једногодишње закупнине из понуде, са ПДВ-ом или изјаву подносиоца понуде да ће пре закључења уговора о закупу доставити доказ о уплати депозита у висини три месечне понуђене закупнине са ПДВ-ом,
- фотокопију личне карте (за физичка лица),
- копију решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку отварања писаних понуда.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп назначених непокретности у јавној својини града Краљева спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева.

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за пословни простор** Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача тако што ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и тако утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за гаражни простор у саставу стамбене зграде или у саставу стамбеног блока или стамбеног насеља**, приоритет има власник стана, односно члан породичног домаћинства (супружник, дете или родитељ власника стана, односно супружника), који у стану станује, закупац стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власник или закупац пословног простора који има регистровано возило.

По окончању поступка прикупљања писаних понуда, уговор о закупу пословног или гаражног простора се закључује са учесником са утврђеном најповољнијом писаном понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Увид у документацију је омогућен за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова, у канцеларији број 12, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

Време разгледања предметних непокретности је омогућено за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова.

Јавни оглас је објављен у недељном листу “Ибарске новости” и на интернет страници града Краљева – www.kraljevo.org.rs и на интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево - www.gskv.rs

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 25.03.2024.године у 12.00 часова, у канцеларији број 12, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр.84а, Краљево.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) и Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018).

Сва додатна објашњења у вези јавног огласа заинтересована лица могу добити на бројеве телефона: 036/332 200 и 036/ 332 833, сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАЉЕВА**

Број: Сл.75-2/2023 од 13.03.2024.године