

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 30.06.2025. године*

Образац I.

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01-30.06.2025. године*		у 000 динара Процент реализације (реализација / план 30.06.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	56.451	57.750	29.145	26.233	90%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	56.451	57.750	29.145	26.233	90%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	56.451	57.750	29.145	26.233	90%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	52.419	57.311	28.825	25.922	90%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1.361	1.650	820	869	106%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	41.915	48.935	24.468	21.596	88%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	33.146	37.204	18.602	17.625	95%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.022	5.636	2.818	2.670	95%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	3.747	6.096	3.048	1.301	43%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	496	600	0	0	
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6.412	4.125	2.537	2.019	80%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	156				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	2.079	2.000	1.000	1.438	144%
	B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	4.032	439	320	311	97%
	G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026					
	D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	383	400	200	196	98%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	8	400	200	0	0%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	375	0	0	196	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	0	150	50	0	0%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	0	150	50	0	0%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	383	0	0	196	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038					
683, 685 и 686	Z. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	1	0	0	0	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040					
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	26	450	200	0	0%
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1.323	300	160	0	0%
	L. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	56.861	58.600	29.545	26.429	89%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	53.742	57.761	29.035	25.922	89%
	M. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	3.119	839	510	507	99%
	N. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046					
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	3.119	839	510	507	99%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050					
	C. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051					

722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пог. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	26	0	0	0	
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Б. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	3.186	839	510	507	99%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЊИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТРИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЊИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТРИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умњана (развиољена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



БИЛАНС СТАЊА на дан 30.06.2025. Године*

Образац 1а.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	30.06.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.06.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	311.929	312.842	312.742	312.268	100%
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	294	350	310	294	95%
010	1. Улазиња у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Патенте, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	294	350	310	294	95%
013	3. Гудвила	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИШТЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	309.358	310.042	309.756	309.737	100%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	251	400	335	252	75%
023	2. Постројења и опрема	0011	1.315	1.850	1.629	1.693	104%
024	3. Инвестиционе некретности	0012	307.451	307.451	307.451	307.451	100%
025 и 027	4. Некретности, постројења и опрема узети у лизинг и некретности, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретности, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опрема	0014	341	341	341	341	100%
029 (део)	6. Аванси за некретности, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретности, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	2.277	2.450	2.046	2.237	109%
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизационој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удео	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	2.277	2.450	2.046	2.237	109%
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	236	200		236	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	54.947	54.572	52.337	59.484	114%
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	1.847	1.455	1.320	1.791	136%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситни инвентар	0032	0	85	50	0	0%
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033	720	720	720	720	100%
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1.127	650	550	1.071	195%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9.065	8.350	8.100	9.741	120%
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039	4.069	3.800	3.700	4.914	133%
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	4.996	4.550	4.400	4.827	110%
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	15.452	16.267	15.867	15.424	97%

21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	15.435	16.250	15.850	15.407	97%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	16	16	16	16	100%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	1	1	1	1	100%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	354	1.150	1.050	286	27%
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	354	1.150	1.050	286	27%
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделови	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	28.229	27.350	26.000	32.242	124%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058					
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	367.112	367.614	365.079	371.988	102%
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	17.023	21.150	20.960	20.937	100%
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) >= 0	0401	317.518	316.370	316.241	314.815	100%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402					
31	II. УПИСАНИ А НЕУПИСАНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	51.845	51.845	51.845	51.845	100%
330 и потраживи салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	3.719	3.719	3.719	3.719	100%
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	267.293	266.254	265.925	264.590	99%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	264.107	265.415	265.415	264.083	99%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	3.186	839	510	507	99%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	5.339	5.248	5.248	5.339	102%
350	1. Губитак ранијих година	0413	5.339	5.248	5.248	5.339	102%
351	2. Губитак текуће године	0414					
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	3.701	2.950	2.550	3.701	145%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	3.701	2.950	2.550	3.701	145%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	2.201	1.600	1.100	2.201	200%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	1.500	1.350	1.450	1.500	103%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420					
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	45.893	48.094	46.288	53.472	116%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					

42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433						
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434						
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435						
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и zajmova од лица која нису домаће банке	0436						
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437						
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, zajmови и обавезе из иностранства	0438						
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439						
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440						
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	1.101	1.100	1.100	1.053	96%	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	1.517	1.400	1.420	1.050	74%	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	100	100	120	102	85%	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444						
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	1.417	1.300	1.300	948	73%	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446						
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447						
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448						
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	43.275	45.594	43.768	51.369	117%	
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	40.252	41.027	40.268	48.872	121%	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	3.023	4.567	3.500	2.497	71%	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452						
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕЊО	0453						
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454						
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455						
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	367.112	367.614	365.079	371.988	102%	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	17.023	21.150	20.960	20.937	100%	

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 30.06.2025. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2025. Текућа година	01.01-30.06.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.06.2025*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Прилив готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	64.187	65.300	33.900	34.244	101%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	63.887	65.000	33.750	34.079	101%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	330	300	150	165	110%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005					
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	60.427	63.250	32.900	30.225	92%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	15.031	14.146	8.021	7.500	94%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	33.146	37.204	18.279	17.625	96%
4. Плаћене камате у земљи	3010	0	300	100	0	0%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	12.250	11.500	6.500	5.100	78%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015					
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016					
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски приливи	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023					
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
3. Остали финансијски приливи	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029					
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037					
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	64.187	65.300	33.900	34.244	101%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	60.427	63.250	32.900	30.225	92%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	3.760	2.050	1.000	4.019	402%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051					
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	24.463	25.300	25.300	28.223	112%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	28.223	27.350	26.300	32.242	123%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-30.06.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.06.2025*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	23.861.539	26.769.104	13.158.632	12.726.847	97%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	33.145.947	37.204.142	18.279.075	17.624.784	96%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	38.167.558	42.840.569	21.048.355	20.294.939	96%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	22	23	23	22	96%
4.1.	- на неодређено време	21	22	22	21	95%
4.2.	- на одређено време	1	1	1	1	100%
5	Накнаде по уговору о делу	0	900.000	300.000	70.721	24%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0	3	1	1	100%
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.715.817	1.715.808	857.904	857.908	100%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	675.840	800.000	400.000	351.625	88%
20	Дневнице на службеном путу	38.892	100.000	50.000	16.900	34%
21	Накнаде трошкова на службеном путу					
22	Отпремнина за одлазак у пензију	0	100.000	1.000.000	0	0%
23	Број прималаца	0	1	1	0	0%
24	Јубиларне награде	225.278	0	0	0	
25	Број прималаца	1	0	0	0	
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1.044.058	1.500.000	255.000	3.960	2%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	0	80.000	40.000	0	0%

* Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу



ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 31.12.2024. године*	21			1					
	Одлив кадрова									
1.	Одлазак у пензију									
2.										
3.										
4.										
...										
	Пријем	0								
1.	Уговор на одређено време									
2.	Уговор о привремено повременим пословима									
3.	Уговор на неодређено време	0								
4.										
...										
	Стање на дан 30.06.2025. године**	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
		21	13	8	1	0	1	0	0	0

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.06.2025*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	103.705	75.197	84.019	61.740
	Највиша појединачна зарада	171.229	122.531	161.530	116.125
	Просечна зарада	137.467	98.864	122.775	88.932
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	184.928	132.135	174.592	125.231
	Највиша појединачна зарада	250.724	178.258	229.664	163.837
	Просечна зарада	217.826	155.197	202.128	144.534

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2025. годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 – 30.06.2025. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2024. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01 - 30.06.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2025*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	600.000	428.368	600.000	300.000	85.305	28%
6.	Реклама и пропаганда	500.000	503.748	500.000	300.000	341.247	114%
7.	Остало- Proslava Dana Preduzeca			200.000	0	0	

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2023	29.10.2024.	Н.О. 1858/3	08.11.2024.		Добитак	1.496.093					
2022	25.12.2023.	Н.О. 2286/2	12.01.2024.		Добитак	1.170.674					
2021					Губитак	1.003.000					
2020	06.07.2021.	Н.О. 1077/2	12.01.2024.		Добитак	309.833					
2019	23.07.2020.	Н.О. 1248/4			Добитак	250.434					

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				
	= Укупно			
Н - 1				
	= Укупно			
Н - 2				
	= Укупно			
Н - 3				
	= Укупно			
Н - 4				
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...



КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености На 30. 06. 2025 године* у оригиналној валути	Стање кредитне задужености На 30. 06. 2025 године* у динарима	Година поплачења кредита	Рис отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима																				
													Главнина први квартал	Главнина други квартал	Главнина трећи квартал	Главнина четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал													
Домашни кредитор																																	
Укупно домашни кредитор																																	
Страни кредитор																																	
Укупно страни кредитор																																	
					Укупно кредитно задужење																												
					<i>од чега за ликвидности</i>																												
					<i>од чега за пројекте</i>																												

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024. (претходна година)	068	Текићи рачун (ЈП)	Банка Интеса	131.582,06	131.582,06
	068	Текићи рачун (СТЗ)	Банка Интеса	15.281.343,09	15.281.343,09
	068	Текићи рачун (Боловање)	Банка Интеса		
	068	Текићи рачун (КС)	Комерцијална банка	363.981,27	363.981,27
	068	Текићи рачун	Комерцијална банка	6.861.546,42	6.861.546,42
	068	Текићи рачун (ЈП)	ОТП банка	1.568,94	1.568,94
	068	Текићи рачун (ХАБ.)	ОТП банка	4.573.989,86	4.573.989,86
	068	Текићи рачун	АИК банка	89,09	89,09
	068	Текићи рачун (ЈП)	Директна банка	581.336,14	581.336,14
	068	Текићи рачун (Наменски)	Директна банка		
	068	Текићи рачун	Поштанска штедионица		
	068	Текићи рачун (Наменски)	Трезор	608,11	608,11
	068	Прелазни рачун		426.955,02	426.955,02
				28.223.000,00	28.223.000,00
30.06.2025.	068	Текићи рачун (ЈП)	Банка Интеса	599.790,51	599.790,51
	068	Текићи рачун (СТЗ)	Банка Интеса	19.282.025,84	19.282.025,84
	068	Текићи рачун (Боловање)	Банка Интеса		
	068	Текићи рачун (КС)	Комерцијална банка	361.221,27	361.221,27
	068	Текићи рачун	Комерцијална банка	6.749.778,08	6.749.778,08
	068	Текићи рачун (ЈП)	ОТП банка	1.568,95	1.568,95
	068	Текићи рачун (ХАБ.)	ОТП банка	4.673.402,27	4.673.402,27
	068	Текићи рачун	АИК банка	89,09	89,09
	068	Текићи рачун (ЈП)	Директна банка	533.351,96	533.351,96

068	Текићи рачун (Наменски)	Директна банка		
068	Текићи рачун	Поштанска штедионица		
068	Текићи рачун (Наменски)	Трезор	2.952,11	2.952,11
068	Прелазни рачун		38.000,00	38.000,00
			32.242.180,08	32.242.180,08



Извештај о инвестицијама

у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024*	Структура финансирања	План 2025** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
2.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
3.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
4.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
...						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
Укупно инвестиције														

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља



ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	4.719.134	4.719.134		
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2025. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	1.705.928	1.916.912		
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025*	0	0	3	

* година за коју се извештај саставља

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Р1 бр.35/2020 Тужилац: Жерамилац Срђан и др. Тужени: 1. Јавно предузеће „Градско стамбено“ Краљево 2. Град Краљево	13.830.189,00 динара са законском затезном каматом
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ И УПРАВЉАЊЕ СТАМБЕНИМ ПРОСТОРМ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРМ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ-Скопље, са седиштем у Улици Орце Николова бр.138, Центар, Скопље, је против Града Краљева, као првотуженог и Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, као друготуженог поднело тужбу ради утврђивања права својине. У истом парничном поступку својство главног умешача има Марин Перић из Краљева. Виши суд у Краљеву је пресудом 2П бр.20/22 од 25.12.2023.године одбио тужбени захтев тужиоца и усвојио првенствени тужбени захтев главног умешача који није тражио од тужених трошкове поступка.	15.500.000,00 динара.
Пред Основним судом у Краљеву у току је парнични поступак 47 П.бр.985/23 који се по тужби Тужиље Милене Радичевић из Краљева, води ради утврђивања права својине на стану број 10, у улици Радуловићевој број 1-3, у Краљеву, при чему у наведеној парници Предузеће има својство Друготуженог.	1.100.00,00 динара

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве



Јавно предузеће „ Градско стамбено “, Краљево

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 30.06.2025. године

Краљево, 18.07.2025.год

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће „ Градско стамбено “, Краљево

Седиште: Краљево, Цара Лазара 84А

Претежна делатност: 6820– Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима.

Матични број: 07194374

ПИБ: 100243642

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности јавног предузећа:

Предузеће обавља делатности, које представљају циљеве његовог оснивања, у складу са законом, оснивачким актом, другим одлукама оснивача и одлукама органа Предузећа. Претежна делатност Предузећа је 6820 – Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима. Поред претежне делатности, Предузеће обавља и делатност од општег интереса ради :

- послова давања у закуп комерцијалних непокретности у својини града Краљева (станава, пословних простора и гаража) и њихово управљање;
- послова давања у закуп непокретности у својини града Краљева под условима непрофитног закупа и њихово управљање;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева у циљу отклањања опасности по живот и здравље људи;
- израда локалне Стамбене стратегије;
- израда Програма, Пројеката и Планава за реализацију локалне Стамбене стратегије;
- спровођење свих видова стамбене подршке;
- вршење послова инжењеринга за изградњу непокретности у својини града Краљева;
- вршење послова снимања стања постојећих објеката, израда предмера и предрачуна радова по захтеву инвеститора и стручно-техничког надзора над извођењем радова на инвестиционом одржавању и изградњи нових објеката за директне и индиректне кориснике буџета града Краљева;
- вршење правних, стручних, административно-техничких и књиговодствених послова, сходно законским, подзаконским актима и другим прописима из области јавне својине и области становања, а за потребе града Краљева;

- вршење димничарских услуга ради обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја као и вентилационих канала и уређаја у циљу превентивне заштите живота и имовине од пожара и спречавања загађивања ваздуха.

Предузеће обавља делатности 100% државним капиталом.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за 2025 годину, донео је Надзорни одбор Предузећа одлуком бр. 2059/3 од 29.11.2024. године.

Сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за 2025.годину, дала је Скупштина града Краљева Решењем бр.011-458/2024-I од 17.12.2024.године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У складу са планираним активностима ово Предузеће је реализовало активности везане за:

- Спровођење поступка давања у закуп станова под непрофитним условима (расписивање јавног позива за давање станова у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;
- Спровођење поступка давања у закуп непокретности под комерцијалним условима у јавној својини Града Краљева, (расписивање јавног огласа за давање комерцијалних непокретности у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;
- Наставак управљања Пројектом Урбана регенерација насеља у ул.Доситејевој у Краљеву (Решавање имовинско-правних односа и потписивање Предуговора и Уговора за размену непокретности, примопредаја старих и нових станова);
- Вршење стручно-техничког надзора над радовима претежно по захтеву Оснивача;
- Израда Предмера и предрачуна радова претежно по захтеву Оснивача;
- Одржавање зграда у складу са Уговорима о текућем одржавању стамбених зграда који су закључени са стамбеним заједницама у складу са Законом о становању и одржавању („Сл.гласник РС“бр.104/2016) (Месечно фактурисање услуга, достављање рачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање...);
- Пружање димничарских услуга.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи (АОП 1001) за период од 01.01. до 30.06.2025. године, планирани су у износу од 29.145.000 динара, а остварени у износу од 26.233.000 динара. Њих чине приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту, као и приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту.

Приходи од продаје производа и услуга (АОП 1005) . За период од 01.01. до 30.06.2025. године планирани су приходи од услуга по основу уговора са Градом као и по основу одржавања стамбених зграда у износу од 29.145.000 динара, а остварени су приходи у износу од 26.233.000 динара.

Пословни расходи (АОП 1013) за период од 01.01. до 30.06.2025. године, планирани су у износу од 28.825.000 динара, а остварени у износу од 25.922.000 динара.

Трошкови материјала, горива и енергије (АОП 1015) су планирани у износу од 820.000 динара, а реализовани у износу од 869.000 динара.

На позицији трошкова зарада и накнада зарада (АОП 1016), планирано је 24.468.000 динара, а реализовано 21.596.000 динара. До овог одступања је дошло из разлога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода и зато што нису реализовани сви планирани уговори о делу.

На позицији трошкова производних услуга (АОП 1022) остварени су мањи трошкови од планираних. Планирано је 2.537.000 динара, а реализовано 2.019.000 динара.

На позицији нематеријалних трошкова (АОП 1024), планирано је 1.000.000 динара, а остварено 1.438.000 динара.

Све напред наведено проузроковало је пословни добитак у износу од 311.000 динара.

Остварени су финансијски приходи (АОП 1027) у износу од 196.000 динара, а планирани су у износу од 200.000 динара.

Финансијски расходи (АОП 1032) су планирани у износу од 50.000 динара, а нису остварени.

Остали приходи (АОП 1041) су планирани у износу од 200.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Остали расходи (АОП 1042) су планирани у износу од 160.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Планиран је нето добитак (АОП 1055) у износу од 510.000 динара, а остварен је у износу од 507.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

У билансу стања евидентирана је:

1. Стална имовина у износу од 312.268.000 динара , а коју чине :
Софтверски програм, Закуп КП бр.3493/31, Управна зграда, Путничка возила
Инвентар, Инвестиционе некретнине као и опрема за димничарске услуге.
2. Дугорочни финансијски пласмани на којима нема битних одступања од плана, а који се односе на потраживања по основу откупа државних станова из 90-их година и износе 2.237.000 динара.
3. Обртна имовина у износу 59.484.000 динара коју чине:
 - Залихе материјала, недовршене производње и готових производа и аванси у износу од 1.791.000 динара.
 - Потраживања по основу продаје износе 9.741.000 динара.
 - Остала краткорочна потраживања износе 15.424.000 динара и претежно се односе на пренос средстава у оквиру истог правног лица.
 - Краткорочни финансијски пласмани износе 286.000 динара.
 - Готовински еквиваленти износе 32.242.000 динара и односе се на средства на текућим рачунима Предузећа (укључени су и прелазни рачуни).
 - Укупна актива износи 371.988.000 динара.
Ванбилансна актива износи 20.937.000 динара.
4. Капитал у износу од 314.815.000 динара, који чине:
 - Резерве у износу од 51.845.000 динара
 - Ревалоризационе резерве у износу од 3.719.000 динара
 - Нераспоређени добитак у износу од 264.590.000 динара.
5. Укупни губитак износи 5.339.000 динара.
 - Губитак ранијих година износи 5.339.000 динара
 - Губитак текуће године износи 0 динара
6. Дугорочна резервисања износе 3.701.000 динара и односе се на резервисање за отпремнине за запослене и резервисање за судске спорове.
7. Дугорочне обавезе износе 0 динара .
Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе износе 53.472.000 динара и односе се на:
 - Примљене депозите и кауције, које су реализоване по уговорима о закупу пословног простора у износу од 1.053.000 динара.
 - Обавезе из пословања према добављачима у износу од 1.050.000 динара

- Остале краткорочне обавезе износе 51.369.000 и претежно се односе на обавезе за социјално становање из закупа, неисплаћене зараде, накнаде зарада и осталих личних примања, као и обавезе према члановима Надзорног одбора
 - Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода у износу од 2.497.000 динара.
- Укупна пасива износи 371.988.000 динара.
- Ванбилансна пасива износи 20.937.000 динара .

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Образац 16

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

До мањих одступања на позицији Маса нето зарада, бруто 1 и 2 је дошло због тога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У периоду 01.01.-30.06.2025. број запослених је износио 22.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Образац 4

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приходи од субвенција нису планирани, нити су остварену у периоду 01.01-30.06.2025.године.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду од 01.01.2025. год. до 30.06.2025. год.

- планирано је за трошкове репрезентације 300.000 динара, а утрошено је 83.305 динара
- планирано је за рекламу и пропаганду 300.000 динара, а утрошено је 341.247 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Образац 8

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Образац 10

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Образац 11

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Ефикасно управљање активностима је добра подлога за развој предузећа. Постављање циљева представља кључну компоненту успеха. Постављање реалних циљева, као и развијање стратегија за њихово остваривање, захтева темељно разумевање унутрашњих и спољашњих фактора који утичу на пословање.

Како би пословни циљеви били ефективни, морају бити јасно дефинисани, мерљиви и прилагођени ресурсима и могућностима предузећа. Успешно управљање предузећем подразумева контролу процеса и активности који се у предузећу спроводе.

Предузеће је за период 01.01.-30.06.2025.године обављало активности које су се кретале у оквиру плана.

Остварена је нето добит у складу са планираном, што показује озбиљност Предузећа при изради планова.

Јавно предузеће „Градско стамбено“ Краљево ће наставити развојни пут, модернизовати своје пословање, и оправдати стечено поверење.

Предузеће ће своју делатност усмеравати ка даљем побољшању услуга које пружа стамбеним заједницама и локалној самоуправи, као и повећању броја корисника.

Датум 18.07.2025.



Надзорни одбор Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево на 46. седници, одржаној 29.07.2025. године, разматрајући Извештај о пословању Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево, за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године, донео је следећу

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2025. до 30.06.2025. године.
2. Ову Одлуку доставити Оснивачу на разматрање.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа и зависних друштава капитала чији је оснивач предузеће („Сл. гласник РС“, бр. 36/2016 и бр. 131/2021), сачињени су обрасци од броја 1 до броја 12, који се налазе у прилогу овог материјала.

Из њих се види да је планирани резултат за период од 01.01.2025. године до 30.06.2025. године нето добитак у износу од 510.000,00 динара, а остварени резултат је нето добитак у износу од 507.000,00 динара (порез на добитак није урачунат).

Пословни приходи су планирани у износу од 29.145.000,00 динара, а остварени 26.233.000,00 динара.

Пословни расходи су планирани у износу од 28.825.000,00 динара, а остварени 25.922.000,00 динара.

Пословни добитак износи 311.000,00 динара.

Финансијски приходи су планирани у износу од 200.000,00 динара, а остварени су у износу од 196.000,00 динара.

Финансијски расходи су планирани у износу од 50.000,00, а остварени у износу од 0,00 динара.

Остали приходи су планирани у износу од 200.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара.

Остали расходи су планирани у износу од 160.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара.

Укупан нето добитак за период 01.01.2025. до 30.06.2025. године износи 507.000,00 динара (порез на добитак није урачунат).

Сходно напред наведеном, предложено је Надзорном одбору Предузећа да усвоји Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2025. до 30.06.2025. године.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО“
КРАЉЕВО, бр. 1556/2 од 29.07.2025. године



Драган Рајичић, дипл. политиколог