

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01. до 31.03.2024. године\*

Грло успеха, редни	ОПИСИТЕЛНА	0000	Успех од рад у 2023. (Изворна осnova)	Измишљени приход од рад у 2023. (Успех осnova)	01.01. до 31.03.2024. година*		Промена резултата (разлика измеђ ове и прошле године)
					Износ	Промена	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>A. УКУПНО ДОБИТАК (1000)</b>	1000	66.850	67.560	43.717	36.811	66%
	<b>(1000) + (1002) + (1003) + (1004) + (1010) + (1011) + (1012)</b>	1000					
001	01.000.000.000 (01.000.000.000.000) (01.000.000.000.000.000)	1001					
002	01.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000)	1002					
003	01.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000)	1003					
004	01.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000)	1004	66.850	67.560	43.717	36.811	66%
005	01.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1005					
006	01.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1006					
007	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1007					
008	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1008					
009	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1009					
010	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1010					
011	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1011					
012	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1012					
013	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1013	52.419	53.111	43.477	36.392	91%
014	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1014					
015	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000)	1015	7.561	1.680	1.130	1.068	90%
016	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000)	1016	41.915	48.933	36.702	32.789	89%
017	01.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000.000 (01.000)	1017	33.146	37.204	27.903	26.612	95%
018	01.000 (01.000)	1018	5.022	5.636	4.227	4.032	95%
019	01.000 (01.000)	1019	3.747	6.096	4.372	2.145	47%
020	01.000 (01.000)	1020	496	600	0	0	
021	01.000 (01.000)	1021					
022	01.000 (01.000)	1022	6.412	4.125	2.745	1.031	110%
023	01.000 (01.000)	1023	156				
024	01.000 (01.000)	1024	2.079	2.000	1.700	1.704	100%
025	01.000 (01.000)	1025	4.032	439	240	1.219	508%
026	01.000 (01.000)	1026					
027	01.000 (01.000)	1027	383	400	300	241	80%
028	01.000 (01.000)	1028					
029	01.000 (01.000)	1029	8	400	300	0	0%
030	01.000 (01.000)	1030					
031	01.000 (01.000)	1031	375	0	0	241	
032	01.000 (01.000)	1032	0	150	75	0	0%
033	01.000 (01.000)	1033					
034	01.000 (01.000)	1034	0	150	75	0	0%
035	01.000 (01.000)	1035					
036	01.000 (01.000)	1036					
037	01.000 (01.000)	1037	383	0	0	241	
038	01.000 (01.000)	1038					
039	01.000 (01.000)	1039	1	0	0	0	
040	01.000 (01.000)	1040					
041	01.000 (01.000)	1041	26	450	300	0	0%
042	01.000 (01.000)	1042	1.523	300	200	0	0%
043	01.000 (01.000)	1043	56.861	58.660	43.517	40.052	92%
044	01.000 (01.000)	1044	53.742	57.761	42.752	38.592	90%
045	01.000 (01.000)	1045	3.119	839	565	1.460	258%
046	01.000 (01.000)	1046					
047	01.000 (01.000)	1047					
048	01.000 (01.000)	1048					
049	01.000 (01.000)	1049	3.119	839	565	1.460	258%
050	01.000 (01.000)	1050					
051	01.000 (01.000)	1051					

722 дуг. сакло	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пог. сакло	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	26	0	0	0	
723	T. ИСПЛАЉЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	<b>Б. НЕТО ДОБИТАК</b> (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	3.186	839	565	1.460	258%
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК</b> (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШТИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШТИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умњена (разводњен) зарада по акцији	1062					

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
**у периоду од 01.01. до 30.09.2025. године\***

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2025. Текућа година	01.01-30.09.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
<b>I Приливи готовине из пословних активности (I до 4)</b>	3001	64.187	65.300	51.100	48.073	94%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	63.887	65.000	50.900	47.773	94%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	330	300	200	300	150%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005					
<b>II Одливи готовине из пословних активности (I до 8)</b>	3006	60.427	63.250	49.600	44.109	89%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	15.031	14.146	12.108	8.398	69%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	33.146	37.204	27.592	26.611	96%
4. Плаћене камате у земљи	3010	0	300	200		
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	12.250	11.500	9.700	9.100	94%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
<b>III Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)</b>	3015					
<b>IV Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)</b>	3016					
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
<b>I Приливи готовине из активности инвестирања (I до 5)</b>	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
<b>II Одливи готовине из активности инвестирања (I до 3)</b>	3023					
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
3. Остали финансијски пласмани	3026					
<b>III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)</b>	3027					
<b>IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)</b>	3028					
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>						
<b>I Приливи готовине из активности финансирања (I до 7)</b>	3029					
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
<b>II Одливи готовине из активности финансирања (I до 8)</b>	3037					
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
<b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)</b>	3046					
<b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)</b>	3047					
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048	64.187	65.300	51.100	48.073	94%
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049	60.427	63.250	49.600	44.109	89%
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050	3.760	2.050	1.500	3.964	264%
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051					
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052	24.463	25.300	25.300	28.223	112%
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053					
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054					
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b> (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	28.223	27.350	26.800	32.187	

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



## БИЛАНС СТАЊА на дан 30.09.2025. Године\*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2024. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	30.09.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>АКТИВА</b>						
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001					
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	311.929	312.842	312.742	312.249	100%
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	294	350	310	294	95%
010	1 Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2 Концесије, патенти, лиценсе, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	294	350	310	294	95%
013	3 Гудвил	0006					
015 и 016	4 Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5 Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	309.358	310.042	309.756	309.736	100%
020, 021 и 022	1 Земљиште и грађевински објекти	0010	251	400	335	251	75%
023	2 Постројења и опрема	0011	1.315	1.850	1.629	1.693	104%
024	3 Инвестиционе некретнине	0012	307.451	307.451	307.451	307.451	100%
025 и 027	4 Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5 Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014	341	341	341	341	100%
029 (део)	6 Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7 Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017					
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА</b> (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	2.277	2.450	2.406	2.219	92%
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1 Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2 Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3 Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4 Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5 Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6 Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7 Дугорочна финансијска улагања (картије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8 Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9 Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	2.277	2.450	2.406	2.219	92%
28 (део) осим 288	<b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0028					
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	236	200		236	
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА</b> (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	54.947	54.572	53.087	58.908	111%
Класа 1, осим групе рачуна 14	<b>I. ЗАЛИХЕ</b> (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	1.847	1.455	1.370	1.775	130%
10	1 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	0	85	50	0	0%
11 и 12	2 Недовршена производа и готови производи	0033	720	720	720	720	100%
13	3 Роба	0034					
150, 152 и 154	4 Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1.127	650	600	1.055	176%
151, 153 и 155	5 Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	<b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>	0037					
20	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ</b> (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	9.065	8.350	8.100	8.415	104%
204	1 Потраживања од купаца у земљи	0039	4.069	3.800	3.700	3.419	92%
205	2 Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3 Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	4.996	4.550	4.400	4.996	114%
201 и 203	4 Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5 Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	<b>IV. ОСТАЈА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА</b> (0045 + 0046 + 0047)	0044	15.452	16.267	16.017	15.424	96%

21, 22, осим 223 и 224, и 27	1. Активна потражљива	0045	15.435	16.250	16.000	15.407	96%
223	2. Потражљива за више платби пореза на добитак	0046	16	16	16	16	100%
224	3. Потражљива по основу прелиминарних осталих прихода и доприлика	0047	1	1	1	1	100%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПАСИВАНИ (0400 + 0450 + 0451 + 0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456)	0048	354	1.150	1.100	1.107	101%
230	1. Краткорочни кредити и плашевани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и плашевани - остали повезани правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зарфови и плашевани у земљи	0051	354	1.150	1.100	1.107	101%
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зарфови и плашевани у иностранству	0052					
235	5. Хипотеке од вредности које се прелазу по амортизационој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се прелазу по фер вредности кроз биланс успеха	0054					
237	7. Отуђење сопствене акције и отуђење сопствен удела	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски плашевани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	28.229	27.350	26.500	32.187	121%
25 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАДЊЕЊА	0058					
26	Д. КУПНА АКТИВА – ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	367.112	367.614	365.829	371.393	102%
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	17.023	21.150	21.000	23.248	111%
	<b>ПАСИВА</b>						
	A. КАПИТАЛ	0401	317.518	316.570	316.296	315.791	100%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402					
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЊЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИЈА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	51.845	51.845	51.845	51.845	100%
330 и поредних слично рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	3.719	3.719	3.719	3.719	100%
34	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
340	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	267.293	266.254	265.980	264.070	99%
341	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	264.107	265.415	265.415	262.610	99%
	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	3.186	839	565	1.460	258%
35	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
350	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	5.339	5.248	5.248	3.843	73%
351	1. Губитак ранијих година	0413	5.339	5.248	5.248	3.843	73%
	2. Губитак текуће године	0414					
40	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	3.701	2.950	2.450	3.701	151%
404	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416	3.701	2.950	2.450	3.701	151%
400	(0417-0418-0419)	0417	2.201	1.600	1.300	2.201	169%
404, осим 406 и 404	1. Резервисања за плаћање и друге финансијске задужења матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0418					
	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0419	1.500	1.350	1.150	1.500	130%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420					
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зарфови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зарфови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емисионим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАДЊЕЊА	0428					
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОДАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	45.893	48.094	47.083	51.901	110%
467	1. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					

42, ости 427	II КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433						
420 (део) и 421 (део)	1 Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434						
420 (део) и 421 (део)	2 Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435						
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3 Обавезе по основу кредита и запозема од лица која нису домаће банке	0436						
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4 Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437						
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5 Кредити, zajmovi и обавезе из иностранства	0438						
426	6 Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439						
428	7 Обавезе по основу финансијских деривата	0440						
430	III ПРИМУКЛИВИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУТИЈЕ	0441	1.101	1.100	1.050	1.053	100%	
43, ости 430	IV ОБАВЕЗЕ ИЗ ДОСТАВА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	1.517	1.400	1.420	1.129	80%	
431 и 433	1 Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	100	100	120	86	72%	
432 и 434	2 Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444						
435	3 Обавезе према добављачима у земљи	0445	1.417	1.300	1.300	1.043	80%	
436	4 Обавезе према добављачима у иностранству	0446						
439 (део)	5 Обавезе по менџима	0447						
439 (део)	6 Остале обавезе из пословања	0448						
44, 45, 46, ости 467, 47 и 48	V ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	43.275	45.594	44.613	49.719	111%	
44, 45 и 46 ости 467	1 Остале краткорочне обавезе	0450	40.252	41.027	40.913	47.440	116%	
47, 48 ости 481	2 Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	3.023	4.567	3.700	2.279	62%	
481	3 Обавезе по основу пореза на добитак	0452						
427	VI ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453						
49 (део) ости 498	VII КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454						
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455						
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	367.112	367.614	365.829	371.393	102%	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	17.023	21.150	21.000	23.248	112%	

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	Плати за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01-30.09.2025. године*		Процент реализације (реализација / план 30.09.2025*)
				Плати	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	23.861.539	26.769.104	19.859.374	19.215.821	97%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	33.145.947	37.204.142	27.592.545	26.611.542	96%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	38.167.558	42.840.569	31.772.816	30.643.191	96%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	22	23	23	22	96%
4.1.	- на неодређено време	21	22	22	21	95%
4.2.	- на одређено време	1	1	1	1	100%
5	Накнаде по уговору о делу	0	900.000	300.000	282.885	94%
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	0	3	1	1	100%
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима					
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1.715.817	1.715.808	1.286.856	1.286.862	100%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	675.840	800.000	600.000	555.513	93%
20	Дневнице на службеном путу	38.892	100.000	75.000	16.900	23%
21	Накнаде трошкова на службеном путу					
22	Отпремнина за одлазак у пензију	0	100.000	1.000.000	0	0%
23	Број прималаца	0	1	1		0%
24	Јубиларне награде	225.278	0	0	0	
25	Број прималаца	1	0	0		
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1.044.058	1.500.000	327.500	3.960	1%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	0	80.000	60.000	0	



\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

\*\* Број запослених последњег дана извештајног периода

\*\*\* Позиције од 5 до 30 које се исказују у појачаним јединицама приказати у бруто износу

## ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 31.12.2024. године*	21			1					
	Одлив кадрова									
1.	Одлазак у пензију									
2.										
3.										
4.										
...										
	Пријем	0								
1.	Уговор на одређено време									
2.	Уговор о привремено повременим пословима									
3.	Уговор на неодређено време		0							
4.	Уговор о делу								1	
...										
	Стање на дан 30.09.2025. године**	21	13	8	1	0	1	1	1	0

\* последњи дан претходног тромесечја

\*\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



## Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.09.2025\*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	103.705	75.197	86.870	63.738
	Највиша појединачна зарада	171.229	122.531	161.502	116.105
	Просечна зарада	137.467	98.864	124.186	89.922
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	184.928	132.135	174.498	125.166
	Највиша појединачна зарада	250.724	178.258	229.792	163.926
	Просечна зарада	217.826	155.197	202.145	144.551

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



## ПРИХОДИ ИЗ БУДЖЕТА

У динарима

План за 2025. годину (текућа година)							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ДЈС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

\*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01 – 30.09.2025. године*							Износ неутрошених средстава из ранијих година
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ДЈС)	Планирано 1	Пренето из буџета 2	Реализовано (процена) 3	Неутрошено 4 (2-3)	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

У динарима

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



## СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У динирама

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2024. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2024. Претходна година	План за 01.01-31.12.2025. Текућа година	01.01 - 30.09.2025. године*		Процент реализације / (реализација / план 30.09.2025*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	600.000	428.368	600.000	450.000	85.305	19%
6.	Реклама и промоција	500.000	503.748	500.000	450.000	417.450	93%
7.	Остало- Прослава Дана Редизења			200.000	0	0	

Редни број	Спонзорство			Донације		Хуманитарне активности			
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



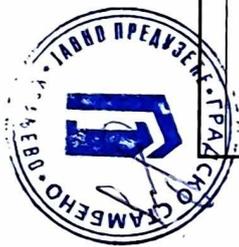
РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЊЕ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка			
	Датум доношена одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијена сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - на буџет	Расподела остварене добити / покриће губитка	Простотна добит / износ покрића губитка	Опис
							% добити	Износ добити (у динарима)		
2023	29.10.2024.	НО. 1858/3	08.11.2024		Добитак	1.496.003				
2022	25.12.2023.	НО. 2286/2	12.01.2024		Добитак	1.170.674				
2021					Губитак	1.001.000				
2020	06.07.2021.	НО. 1077/2	12.01.2024		Добитак	109.833				
2019	23.07.2020.	НО. 1248/4			Добитак	250.134				

Напомена: Потребно је попуњити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уplate	Уплата по основу добити		Основ уplate	
	Износ	Датум уplate	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				
	= Укупно			
Н - 1				
	= Укупно			
Н - 2				
	= Укупно			
Н - 3				
	= Укупно			
Н - 4				
	= Укупно			



\* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нерасподељене добити...



**ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА**

Образец 9

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средства (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитивн...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2024. (претходна година)	068	Текући рачун (ПП)	Банка Интеса	131.582,06	131.582,06
	068	Текући рачун (СТЗ)	Банка Интеса	15.281.343,09	15.281.343,09
	068	Текући рачун (Боловање)	Банка Интеса		
	068	Текући рачун (КС)	Комерцијална банка	363.981,27	363.981,27
	068	Текући рачун	Комерцијална банка	6.861.546,42	6.861.546,42
	068	Текући рачун (ПП)	ОТП банка	1.568,94	1.568,94
	068	Текући рачун (ХАБ)	ОТП банка	4.573.989,86	4.573.989,86
	068	Текући рачун	АНК банка	89,09	89,09
	068	Текући рачун (ПП)	Директна банка	581.336,14	581.336,14
	068	Текући рачун (Наменски)	Директна банка		
	068	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	068	Текући рачун (Наменски)	Трезор	608,11	608,11
	068	Предазни рачун		426.955,02	426.955,02
				28.223.000,00	28.223.000,00
30.09.2025.	068	Текући рачун (ПП)	Банка Интеса	411.897,85	411.897,85
	068	Текући рачун (СТЗ)	Банка Интеса	19.148.472,44	19.148.472,44
	068	Текући рачун (Боловање)	Банка Интеса		
	068	Текући рачун (КС)	Комерцијална банка	357.376,27	357.376,27
	068	Текући рачун	Комерцијална банка	5.978.185,45	5.978.185,45
	068	Текући рачун (ПП)	ОТП банка	1.568,95	1.568,95
	068	Текући рачун (ХАБ)	ОТП банка	4.646.922,36	4.646.922,36
	068	Текући рачун	АНК банка	89,09	89,09
	068	Текући рачун (ПП)	Директна банка	533.331,96	533.331,96

068	Тежићи рачун (Наменски)	Директна банка		
068	Тежићи рачун	Поштанска штедионица		
068	Тежићи рачун (Наменски)	Трезор	3.580,11	3.580,11
068	Прелазни рачун		1.105.893,60	1.105.893,60
			32.187.338,08	32.187.338,08





## ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину\*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	4.719.134	4.719.134	4.890.838	
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

\* година за коју се извештај саставља

## ОБАВЕЗЕ за 2025. годину\*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2025	на дан 30.06.2025	на дан 30.09.2025	на дан 31.12.2025
до 3 месеца	1.705.928	1.916.912	1.938.975	
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

\* година за коју се извештај саставља

## СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2025*	0	0	3	

\* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Р1 бр.35/2020 Тужилац: Жерамилац Срђан и др. Тужени: 1. Јавно предузеће „Градско стамбено“Краљево 2. Град Краљево	13.830.189,00 динара са законском затезном каматом
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ И УПРАВЉАЊЕ СТАМБЕНИМ ПРОСТОРОМ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ-Скопље, са седиштем у Улици Орце Николова бр.138, Центар, Скопље, је против Града Краљева, као првотуженог и Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, као друготуженог поднело тужбу ради утврђивања права својине. У истом парничном поступку својство главног умешача има Марин Перић из Краљева. Виши суд у Краљеву је пресудом 2П бр.20/22 од 25.12.2023.године одбио тужбени захтев тужиоца и усвојио првенствени тужбени захтев главног умешача који није тражио од тужених трошкове поступка.	15.500.000,00 динара.
Пред Основним судом у Краљеву у току је парнични поступак 47 П.бр.985/23 који се по тужби Тужиле Милене Радичевић из Краљева, води ради утврђивања права својине на стану број 10, у улици Радуловићевој број 1-3, у Краљеву, при чему у наведеној парници Предузеће има својство Друготуженог.	1.100.00,00 динара

\* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

\*\*Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве



Образац 12

Јавно предузеће „ Градско стамбено “, Краљево

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 30.09.2025. године

Краљево, 27.10.2025.год

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће „ Градско стамбено “, Краљево

Седиште: Краљево, Цара Лазара 84А

Претежна делатност: 6820– Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Матични број: 07194374

ПИБ: 100243642

Надлежно министарство: Министарство привреде

### **Делатности јавног предузећа:**

Предузеће обавља делатности, које представљају циљеве његовог оснивања, у складу са законом, оснивачким актом, другим одлукама оснивача и одлукама органа Предузећа. Претежна делатност Предузећа је 6820 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Поред претежне делатности, Предузеће обавља и делатност од општег интереса ради :

- послова давања у закуп комерцијалних непокретности у својини града Краљева (станова, пословних простора и гаража) и њихово управљање;
- послова давања у закуп непокретности у својини града Краљева под условима непрофитног закупа и њихово управљање;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева у циљу отклањања опасности по живот и здравље људи;
- израда локалне Стамбене стратегије;
- израда Програма, Пројеката и Планава за реализацију локалне Стамбене стратегије;
- спровођење свих видова стамбене подршке;
- вршење послова инжењеринга за изградњу непокретности у својини града Краљева;
  
- вршење послова снимања стања постојећих објеката, израда предмера и предрачуна радова по захтеву инвеститора и стручно-техничког надзора над извођењем радова на инвестиционом одржавању и изградњи нових објеката за директне и индиректне кориснике буџета града Краљева;
- вршење правних, стручних, административно-техничких и књиговодствених послова, сходно законским, подзаконским актима и другим прописима из области јавне својине и области становања, а за потребе града Краљева;

- вршење димничарских услуга ради обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја као и вентилационих канала и уређаја у циљу превентивне заштите живота и имовине од пожара и спречавања загађивања ваздуха.

Предузеће обавља делатности 100% државним капиталом.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за 2025 годину, донео је Надзорни одбор Предузећа одлуком бр. 2059/3 од 29.11.2024. године.

Сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за 2025.годину, дала је Скупштина града Краљева Решењем бр.011-458/2024-I од 17.12.2024.године.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У складу са планираним активностима ово Предузеће је реализовало активности везане за:

- Спровођење поступка давања у закуп станова под непрофитним условима (расписивање јавног позива за давање станова у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;
- Спровођење поступка давања у закуп непокретности под комерцијалним условима у јавној својини Града Краљева, (расписивање јавног огласа за давање комерцијалних непокретности у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;
- Наставак управљања Пројектом Урбана регенерација насеља у ул.Доситејевој у Краљеву (Решавање имовинско-правних односа и потписивање Предуговора и Уговора за размену непокретности, примопредаја старих и нових станова);
- Вршење стручно-техничког надзора над радовима претежно по захтеву Оснивача;
- Израда Предмера и предрачуна радова претежно по захтеву Оснивача;
- Одржавање зграда у складу са Уговорима о текућем одржавању стамбених зграда који су закључени са стамбеним заједницама у складу са Законом о становању и одржавању („Сл.гласник РС“бр.104/2016) (Месечно фактурисање услуга, достављање рачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање...);
- Пружање димничарских услуга.

### III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

#### 1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи (АОП 1001) за период од 01.01. до 30.09.2025. године. планирани су у износу од 42.717.000 динара, а остварени у износу од 39.811.000 динара. Њих чине приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту, као и приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту.

Приходи од продаје производа и услуга (АОП 1005). За период од 01.01. до 30.09.2025. године планирани су приходи од услуга по основу уговора са Градом као и по основу одржавања стамбених зграда у износу од 42.717.000 динара, а остварени су приходи у износу од 39.811.000 динара.

Пословни расходи (АОП 1013) за период од 01.01. до 30.09.2025. године. планирани су у износу од 42.477.000 динара, а остварени у износу од 38.592.000 динара.

Трошкови материјала, горива и енергије (АОП 1015) су планирани у износу од 1.330.000 динара, а реализовани у износу од 1.068.000 динара.

На позицији трошкова зарада и накнада зарада (АОП 1016), планирано је 36.702.000 динара, а реализовано 32.789.000 динара. До овог одступања је дошло из разлога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода и зато што нису реализовани сви планирани уговори о делу.

На позицији трошкова производних услуга (АОП 1022) остварени су мањи трошкови од планираних. Планирано је 2.745.000 динара, а реализовано 3.031.000 динара.

На позицији нематеријалних трошкова (АОП 1024), планирано је 1.700.000 динара, а остварено 1.704.000 динара.

Све напред наведено проузроковало је пословни добитак у износу од 1.219.000 динара.

Остварени су финансијски приходи (АОП 1027) у износу од 241.000 динара, а планирани су у износу од 300.000 динара.

Финансијски расходи (АОП 1032) су планирани у износу од 75.000 динара, а нису остварени.

Остали приходи (АОП 1041) су планирани у износу од 300.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Остали расходи (АОП 1042) су планирани у износу од 200.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Планиран је нето добитак (АОП 1055) у износу од 565.000 динара, а остварен је у износу од 1.460.000 динара.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

У билансу стања евидентирана је:

1. Стална имовина у износу од 312.249.000 динара , а коју чине :  
Софтверски програм, Закуп КП бр.3493/31, Управна зграда, Путничка возила  
Инвентар, Инвестиционе некретнине као и опрема за димничарске услуге.
2. Дугорочни финансијски пласмани на којима нема битних одступања од плана, а који се односе на потраживања по основу откупа државних станова из 90-их година и износе 2.219.000 динара.
3. Обртна имовина у износу 58.908.000 динара коју чине:
  - Залихе материјала, недовршене производње и готових производа и аванси у износу од 1.775.000 динара.
  - Потраживања по основу продаје износе 8.415.000 динара.
  - Остала краткорочна потраживања износе 15.424.000 динара и претежно се односе на пренос средстава у оквиру истог правног лица.
  - Краткорочни финансијски пласмани износе 1.107.000 динара.
  - Готовински еквиваленти износе 32.187.000 динара и односе се на средства на текућим рачунима Предузећа ( укључени су и прелазни рачуни ).
  - Укупна актива износи 371.393.000 динара.  
Ванбилансна актива износи 23.248.000 динара.
4. Капитал у износу од 315.791.000 динара, који чине:
  - Резерве у износу од 51.845.000 динара
  - Ревалоризационе резерве у износу од 3.719.000 динара
  - Нераспоређени добитак у износу од 264.070.000 динара.
5. Укупни губитак износи 3.843.000 динара.
  - Губитак ранијих година износи 3.843.000 динара
6. Дугорочна резервисања износе 3.701.000 динара и односе се на резервисање за отпремнине за запослене и резервисање за судске спорове.
7. Дугорочне обавезе износе 0 динара .  
Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе износе 51.901.000 динара и односе се на:
  - Примљене депозите и кауције, које су реализоване по уговорима о закупу пословног простора у износу од 1.053.000 динара.
  - Обавезе из пословања према добављачима у износу од 1.129.000 динара

- Остале краткорочне обавезе износе 49.719.000 и претежно се односе на обавезе за социјално становање из закупа, неисплаћене зараде, накнаде зарада и осталих личних примања, као и обавезе према члановима Надзорног одбора
- Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода у износу од 2.279.000 динара.  
Укупна пасива износи 371.393.000 динара.  
Ванбилансна пасива износи 23.248.000 динара .

### 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

*Образац 1б*

### 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

До мањих одступања на позицији Маса нето зарада, бруто 1 и 2 је дошло због тога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода.

### 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У периоду 01.01.-30.09.2025. број запослених је износио 22.

### 6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

*Образац 4*

### 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приходи од субвенција нису планирани, нити су остварену у периоду 01.01-30.09.2025.године.

### 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду од 01.01.2025. год. до 30.09.2025. год.

- планирано је за трошкове репрезентације 450.000 динара, а утрошено је 85.305 динара
- планирано је за рекламу и пропаганду 450.000 динара, а утрошено је 417.450 динара.

### 9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

*Образац 8*

## 10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Образац 10

## 11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Образац 11

### IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће је за период 01.01.-30.09.2025.године обављало активности које су се кретале у оквиру плана.

Остварена је нето добит већа од планиране, што показује спремност Предузећа да стално потенцира на увећању прихода, а да расходе одржава у границама рентабилног пословања.

Ефикасно управљање активностима је добра подлога за развој предузећа. Постављање циљева представља кључну компоненту успеха. Постављање реалних циљева, као и развијање стратегија за њихово остваривање, захтева темељно разумевање унутрашњих и спољашњих фактора који утичу на пословање.

Предузеће ће своју делатност усмеравати ка даљем побољшању услуга које пружа стамбеним заједницама и локалној самоуправи, као и повећању броја корисника.

Јавно предузеће „Градско стамбено“ Краљево ће наставити развојни пут на коме се налази последњих пар година, модернизовати своје пословање, и оправдати стечено поверење.

Датум 27.10.2025.



Надзорни одбор Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево на 47. седници, одржаној 30.10.2025. године, разматрајући Извештај о пословању Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево, за период од 01.01.2025. до 30.09.2025. године, донео је следећу

### О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2025. до 30.09.2025. године.
2. Ову Одлуку доставити Оснивачу на разматрање.

### О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа и зависних друштава капитала чији је оснивач предузеће („Сл. гласник РС“, бр. 36/2016 и бр. 131/2021), сачињени су обрасци од броја 1 до броја 12, који се налазе у прилогу овог материјала.

Из њих се види да је планирани резултат за период од 01.01.2025. године до 30.09.2025. године нето добитак у износу од 565.000,00 динара, а остварени резултат је нето добитак у износу од 1.460.000,00 динара (порез на добитак није урачунат).

Пословни приходи су планирани у износу од 42.717.000,00 динара, а остварени 39.811.000,00 динара.

Пословни расходи су планирани у износу од 42.477.000,00 динара, а остварени 38.592.000,00 динара.

Пословни добитак износи 1.219.000,00 динара.

Финансијски приходи су планирани у износу од 300.000,00 динара, а остварени су у износу од 241.000,00 динара.

Финансијски расходи су планирани у износу од 75.000,00, а остварени у износу од 0,00 динара.

Остали приходи су планирани у износу од 300.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара.

Остали расходи су планирани у износу од 200.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара.

Укупан нето добитак за период 01.01.2025. до 30.09.2025. године износи 1.460.000,00 динара (порез на добитак није урачунат).

Сходно напред наведеном, предложено је Надзорном одбору Предузећа да усвоји Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2025. до 30.09.2025. године.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО“  
КРАЉЕВО, бр. 2361/2 од 30.10.2025. године

ПРЕДСЕДНИК  
Драган Рајичић, дипл. политиколог

