

На основу члана 7. и члана 12. став 1., став 3. и став 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС"бр.16/2018 и 79/2023) и члана 45. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева ("Службени лист града Краљева" број 22/2018) и Решења о покретању поступака прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања Број: 011-256/2020-I од 06.10.2020. године, Број: 011-255/2021-I од 10.09.2021. године, Број: 011-248/2022-I од 02.08.2022. године, Број: 011-139/24-I од 18.03.2024. године, Број: Број: 011-212/2025-I од 30.07.2025. године, Број: 011-232/25 од 21.08.2025. године и Број: 011-158/23-I од 03.05.2023. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда
за давање у закуп непокретности у јавној својини града Краљева

Град Краљево даје у закуп непокретности које су у јавној својини града Краљева, путем прикупљања писаних понуда, и то следеће пословне и гаражне просторе:

1. ГАРАЖНИ ПРОСТОР

1.1. МИЛОША ВЕЛИКОГ

- Гаража број 27 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 32 – површина 11,53 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 33 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 34 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 35 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 36 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 37 – површина 11,00 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;<
- Гаража број 38 – површина 11,41 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- Гаража број 40 – површина 11,29 м², на катастарској парцели 1450/1 КО Краљево, по почетној цени од 969,92 динара без ПДВ-а, односно 1.163,90 динара са урачунатим ПДВ-ом.

2. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

2.1. Пословни простор, локал бр. 5, у објекту бр. 1, укупне површине 16,53 м², на катастарској парцели 4242/5 КО Краљево, по почетној цени од 4.200,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

3. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

3.1. Пословни простор, локал бр. 7, у Краљеву, на катастарској парцели 4242/5 КО Краљево, у Катастру непокретности означен бројем 1, површине 4,11 м², по почетној цени од 3.500,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;

4. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

4.1. Посебни део објекта Дома културе у Адранима - објекат бр. 4, који се налази на к.п. бр. 1637/1 КО Адрани и састоји се од локала, магацина и мокрог чвора, укупне површине 68,57 м² по почетној цени од 3.900,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

5. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

5.1. Пословни простор за који није утврђена делатност и посебан је део објекта Дома културе који се налази на катастарској парцели бр.651/2 КО Буковица, укупне површине 48 м², по почетној цени од 3.180,60 динара са урачунатим ПДВ-ом.

6. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

6.1. Пословни простор - две просторије у саставу Дома културе, површине око 50 м² на катастарској парцели број 684 КО Мрсаћ, по почетној цени од 4.700,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.

7. СТАН

7.1. Стан бр. 53 у Улици Рада Вилотијевића бр. 3 у Краљеву, површине 39,47 м², на катастарској парцели 717/2 КО Краљево, који је јавна својина Града Краљева, по почетној цени од 11.670,00 динара, без урачунаог ПДВ-а.

Предметни пословни и гаражни простори, изузев пословних простора под редним бројем 2.1 и 3.1, се дају у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година.

Пословни простори под редним бројем 2.1 и 3.1. се дају у закуп на одређено време и то до почетка реконструкције објекта у коме се налазе.

Понуде се подносе Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева, на адресу:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКО СТАМБЕНО“

Улица цара Лазара бр. 84а,
36000 Краљево

са назнаком:

„Понуда за закуп непокретности у јавној својини града Краљева (са ознаком пословног или гаражног простора, односно стамбеног простора на који се понуда односи) - **НЕ ОТВАРАТИ**”, у затвореној коверти, путем поштанске пошиљке или личног предајом у пословним просторијама Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, канцеларија бр.13, у периоду од 07.00 до 15.00 часова.

Понуде предметних непокретности се предају до 01.12.2025.године, до 11.00 часова.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, односно име и презиме, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

По истеку рока за прикупљање писаних понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде достављене у року.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом огласу имају сва правна и физичка лица.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена закупнина.

Износ депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда одређује се у висини од 10% од почетне цене месечног закупа за сваку појединачну непокретност по овом огласу, а исти се уплаћује на рачун јавних прихода број 840-1121804-34.

Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

У понуди назначити број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

- доказ о уплати депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда,
- износ закупнине која се нуди,
- изјаву банке да ће при закључењу уговора о закупу пословног простора обезбедити банкарску гаранцију у висини једногодишње закупнине из понуде, са ПДВ-ом или изјаву подносиоца понуде да ће пре закључења уговора о закупу доставити доказ о уплати депозита у висини три месечне понуђене закупнине са ПДВ-ом,
- фотокопију личне карте (за физичка лица),
- копију решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку отварања писаних понуда.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп назначених непокретности у јавној својини града Краљева спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини града Краљева.

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник. Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за пословни простор**, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача тако што ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и тако утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине **за гаражни простор у саставу стамбене зграде или у саставу стамбеног блока или стамбеног насеља**, приоритет има власник стана, односно члан породичног домаћинства (супружник, дете или родитељ власника стана, односно супружника), који у стану станује, закупац стана који у стану станује или обавља пословну делатност, власник или закупац пословног простора који има регистровано возило.

По окончању поступка прикупљања писаних понуда, уговор о закупу пословног или гаражног простора се закључује са учесником са утврђеном најповољнијом писаном понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Увид у документацију је омогућен за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова, у канцеларији број 12, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр. 84а, Краљево.

Време разгледања предметних непокретности је омогућено за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08.00 до 12.00 часова.

Јавни оглас је објављен у недељном листу “Ибарске новости” и на интернет страници града Краљева – www.kraljevo.org.rs и на интернет страници Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево www.gskv.rs

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 01.12.2025. године у 12.00 часова, у канцеларији број 12, у пословној згради Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, у Улици цара Лазара бр. 84а, Краљево.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) и Одлука о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева (“Службени лист града Краљева” број 22/2018).

Сва додатна објашњења у вези јавног огласа заинтересована лица могу добити на бројеве телефона: 036.332.200 и 036.332.833, сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА КРАЉЕВА**
Број: Сл. 98-2/2024 од 19.11.2025. године