

Образац 12

ГРАДСКО  
Бр. 171  
28.01.2026.

Јавно предузеће „ Градско стамбено “, Краљево

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 31.12.2025. године

**Краљево, 28.01.2026. год**

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће „ Градско стамбено “, Краљево

Седиште: Краљево, Цара Лазара 84А

Претежна делатност: 6820– Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима,

Матични број: 07194374

ПИБ: 100243642

Надлежно министарство: Министарство привреде

### Делатности јавног предузећа:

Предузеће обавља делатности, које представљају циљеве његовог оснивања, у складу са законом, оснивачким актом, другим одлукама оснивача и одлукама органа Предузећа. Претежна делатност Предузећа је 6820 – Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима. Поред претежне делатности, Предузеће обавља и делатност од општег интереса ради :

- послова давања у закуп комерцијалних непокретности у својини града Краљева (станова, пословних простора и гаража) и њихово управљање;
- послова давања у закуп непокретности у својини града Краљева под условима непрофитног закупа и њихово управљање;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева у циљу отклањања опасности по живот и здравље људи;
- израда локалне Стамбене стратегије;
- израда Програма, Пројеката и Плана за реализацију локалне Стамбене стратегије;
- спровођење свих видова стамбене подршке;
- вршење послова инжењеринга за изградњу непокретности у својини града Краљева;
- вршење послова снимања стања постојећих објеката, израда предмера и предрачуна радова по захтеву инвеститора и стручно-техничког надзора над извођењем радова на инвестиционом одржавању и изградњи нових објеката за директне и индиректне кориснике буџета града Краљева;
- вршење правних, стручних, административно-техничких и књиговодствених послова, сходно законским, подзаконским актима и другим прописима из области јавне својине и области становања, а за потребе града Краљева;

- вршење димничарских услуга ради обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја као и вентилационих канала и уређаја у циљу превентивне заштите живота и имовине од пожара и спречавања загађивања ваздуха.

Предузеће обавља делатности 100% државним капиталом.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за 2025 годину, донео је Надзорни одбор Предузећа одлуком бр. 2059/3 од 29.11.2024. године.

Сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за 2025.годину, дала је Скупштина града Краљева Решењем бр.011-458/2024-I од 17.12.2024.године.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У складу са планираним активностима ово Предузеће је реализовало активности везане за:

- Спровођење поступка давања у закуп станова под непрофитним условима (расписивање јавног позива за давање станова у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;
- Спровођење поступка давања у закуп непокретности под комерцијалним условима у јавној својини Града Краљева, (расписивање јавног огласа за давање комерцијалних непокретности у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;
- Наставак управљања Пројектом Урбана регенерација насеља у ул.Доситејевој у Краљеву (Решавање имовинско-правних односа и потписивање Предуговора и Уговора за размену непокретности, примопредаја старих и нових станова);
- Вршење стручно-техничког надзора над радовима претежно по захтеву Оснивача;
- Израда Предмера и предрачуна радова претежно по захтеву Оснивача;
- Одржавање зграда у складу са Уговорима о текућем одржавању стамбених зграда који су закључени са стамбеним заједницама у складу са Законом о становању и одржавању („Сл.гласник РС“бр.104/2016) (Месечно фактурисање услуга, достављање рачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање...);
- Пружање димничарских услуга.

### III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

#### 1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи (АОП 1001) за период од 01.01. до 31.12.2025. године, планирани су у износу од 57.750.000 динара, а остварени у износу од 56.440.000 динара. Њих чине приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту, као и приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту.

Приходи од продаје производа и услуга (АОП 1005) за период од 01.01. до 31.12.2025. године планирани су приходи од услуга по основу уговора са Градом као и по основу одржавања стамбених зграда у износу од 57.750.000 динара, а остварени су приходи у износу од 56.440.000 динара.

Пословни расходи (АОП 1013) за период од 01.01. до 31.12.2025. године, планирани су у износу од 57.311.000 динара, а остварени у износу од 54.656.000 динара.

Трошкови материјала, горива и енергије (АОП 1015) су планирани у износу од 1.650.000 динара, а реализовани у износу од 1.463.000 динара.

На позицији трошкова зарада и накнада зарада (АОП 1016), планирано је 48.935.000 динара, а реализовано 45.337.000 динара. До овог одступања је дошло из разлога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода и зато што нису реализовани сви планирани уговори о делу.

На позицији трошкова производних услуга (АОП 1022) остварени су мањи трошкови од планираних. Планирано је 4.125.000 динара, а реализовано 5.369.000 динара.

На позицији нематеријалних трошкова (АОП 1024), планирано је 2.000.000 динара, а остварено 2.487.000 динара.

Све напред наведено проузроковало је пословни добитак у износу од 1.784.000 динара.

Остварени су финансијски приходи (АОП 1027) у износу од 245.000 динара, а планирани су у износу од 400.000 динара.

Финансијски расходи (АОП 1032) су планирани у износу од 150.000 динара, а нису остварени.

Остали приходи (АОП 1041) су планирани у износу од 450.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Остали расходи (АОП 1042) су планирани у износу од 300.000 динара, а реализовани су у износу од 1.000 динара.

Планиран је нето добитак (АОП 1055) у износу од 839.000 динара, а остварен је у износу од 2.028.000 динара.

## 2. БИЛАНС СТАЊА

У билансу стања евидентирана је:

1. Стална имовина у износу од 312.364.000 динара , а коју чине :

Софтверски програм, Закуп КП бр.3493/31, Управна зграда, Путничка возила  
Инвентар, Инвестиционе некретнине као и опрема за димничарске услуге.

2. Дугорочни финансијски пласмани на којима нема битних одступања од плана, а који се односе на потраживања по основу откупа државних станова из 90-их година и износе 2.201.000 динара.

3. Обртна имовина у износу 57.083.000 динара коју чине:

- Залихе материјала, недовршене производње и готових производа и аванси у износу од 1.738.000 динара.
- Потраживања по основу продаје износе 9.123.000 динара.
- Остала краткорочна потраживања износе 15.260.000 динара и претежно се односе на пренос средстава у оквиру истог правног лица.
- Краткорочни финансијски пласмани износе 166.000 динара.
- Готовински еквиваленти износе 30.796.000 динара и односе се на средства на текућим рачунима Предузећа ( укључени су и прелазни рачуни ).
- Укупна актива износи 369.683.000 динара.

Ванбилансна актива износи 19.574.000 динара.

4. Капитал у износу од 316.360.000 динара, који чине:

- Резерве у износу од 51.845.000 динара
- Ревалоризационе резерве у износу од 3.719.000 динара
- Нераспоређени добитак у износу од 261.452.000 динара.

5. Укупни губитак износи 656.000 динара.

- Губитак ранијих година износи 656.000 динара

6. Дугорочна резервисања износе 3.701.000 динара и односе се на резервисање за отпремнине за запослене и резервисање за судске спорове.

7. Дугорочне обавезе износе 0 динара .

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе износе **49.622.000 динара** и односе се на:

- Примљене депозите и кауције, које су реализоване по уговорима о закупу пословног простора у износу од 1.053.000 динара.
- Обавезе из пословања према добављачима у износу од **102.000 динара**

- Остале краткорочне обавезе износе 48.026.000 и претежно се односе на обавезе за социјално становање из закупа, неисплаћене зараде, накнаде зарада и осталих личних примања, као и обавезе према члановима Надзорног одбора
- Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода у износу од 2.839.000 динара.

Укупна пасива износи 369.683.000 динара.

Ванбилансна пасива износи 19.574.000 динара .

### 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

*Образац 1б*

### 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

До мањих одступања на позицији Маса нето зарада, бруто 1 и 2 је дошло због тога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода.

### 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У периоду 01.01.-31.12.2025. број запослених је износио 22.

### 6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

*Образац 4*

### 7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приходи од субвенција нису планирани, нити су остварену у периоду 01.01-31.12.2025.године.

### 8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду од 01.01.2025. год. до 31.12.2025. год.

- планирано је за трошкове репрезентације 600.000 динара, а утрошено је 294.630 динара
- планирано је за рекламу и пропаганду 500.000 динара, а утрошено је 519.047 динара.
- планирано је за прославу дана Предузећа 200.000 динара, а утрошено 200.000 динара.

### 9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

*Образац 8*

## 10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Образац 10

## 11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Образац 11

### IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Успешно управљање предузећем подразумева контролу процеса и активности који се у предузећу спроводе.

Постављање реалних циљева, као и развијање стратегија за њихово остваривање, захтева темељно разумевање унутрашњих и спољашњих фактора који утичу на пословање. Да би циљеви били ефективни, морају бити јасно дефинисани, мерљиви и прилагођени ресурсима и могућностима предузећа. То значи да се циљеви не смеју постављати само као апстрактни појмови већ као конкретне тачке које могу бити анализирани и евалуирани.

Ефикасно управљање активностима је добра подлога за развој предузећа. Постављање циљева представља кључну компоненту успеха.

Предузеће је за период 01.01.-31.12.2025. године обављало активности које су се кретале у оквиру плана, са константном тенденцијом ка увећавању прихода из делатности. Циљ предузећа је био смањење непотребних расхода.

Остварена је нето добит већа од планиране, што показује ангажованост Предузећа за што бољим пословним резултатима.

Јавно предузеће „Градско стамбено“, Краљево, поступајући по налогу Градоначелника града Краљева, за потребе испуњења обавеза Града Краљева по захтеву Министарства просвете Републике Србије, је у складу са Правилником за грађевинске конструкције (“Службени лист РС” бр.89/19, бр.52/20 и 122/20) сачинило Извештаје о спроведеном основном-визуелном прегледу грађевинских конструкција објеката свих основних и средњих школа на подручју Града Краљева, односно за 59 основних и 7 средњих школа на подручју Града Краљева, при чему укупна површина школских објеката износи 117.487,00 м<sup>2</sup>, што значи да је применом средње тржишне вредности од 7,50 евра/м<sup>2</sup> на наведену површину, извршењем наведеног посла од стране Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, остварена уштеда у буџету Града Краљева од преко 100.000.000,00 динара.

Предузеће ће своју делатност усмеравати ка даљем побољшању услуга које пружа стамбеним заједницама и локалној самоуправи, као и повећању броја корисника. Наставиће развојни пут, модернизовати своје пословање, и оправдати стечено поверење.

Датум 28.01.2026.



Потпис

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01. до 31.12.2025. године\*

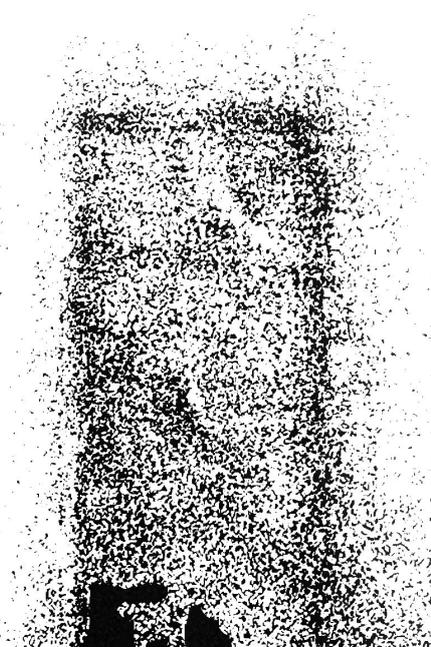
у 000 динара

| Група рачуна, рачун     | ПОЗИЦИЈА  | АОП  | Стање на дан 31.12.2024. Претходна година | Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година | 01.01-31.12.2025. године* |             | Процент реализације (реализација / план 31.12.2025*) |
|-------------------------|---|------|---|--|---------------------------|-------------|--|
|                         |   |      |   |  | План                      | Реализација |  |
| 1                       | 2   | 3    | 4   | 5  | 6                         | 7           | 8  |
|                         | <b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b><br>(1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)  | 1001 | 56.451                                    | 57.750   | 57.750                    | 56.440      | 98%  |
| 60                      | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)  | 1002 |   |  |                           |             |  |
| 600, 602 и 604          | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту   | 1003 |   |  |                           |             |  |
| 601, 603 и 605          | 2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту  | 1004 |   |  |                           |             |  |
| 61                      | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)   | 1005 | 56.451                                    | 57.750   | 57.750                    | 56.440      | 98%  |
| 610, 612 и 614          | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту   | 1006 | 56.451                                    | 57.750   | 57.750                    | 56.440      | 98%  |
| 611, 613 и 615          | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту  | 1007 |   |  |                           |             |  |
| 62                      | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ   | 1008 |   |  |                           |             |  |
| 630                     | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА   | 1009 |   |  |                           |             |  |
| 631                     | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА   | 1010 |   |  |                           |             |  |
| 64 и 65                 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ   | 1011 |   |  |                           |             |  |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)   | 1012 |   |  |                           |             |  |
|                         | <b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>  | 1013 | 52.419                                    | 57.311   | 57.311                    | 54.656      | 95%  |
| 50                      | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ  | 1014 |   |  |                           |             |  |
| 51                      | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ  | 1015 | 1.361                                     | 1.650  | 1.650                     | 1.463       | 89%  |
| 52                      | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)  | 1016 | 41.915                                    | 48.935   | 48.935                    | 45.337      | 93%  |
| 520                     | 1. Трошкови зарада и накнада зарада   | 1017 | 33.146                                    | 37.204   | 37.204                    | 35.896      | 96%  |
| 521                     | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада   | 1018 | 5.022                                     | 5.636  | 5.636                     | 5.438       | 96%  |
| 52 осим 520 и 521       | 3. Остали лични расходи и накнаде   | 1019 | 3.747                                     | 6.096  | 6.096                     | 4.003       | 66%  |
| 540                     | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ   | 1020 | 496                                       | 600  | 600                       | 0           | 0%   |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИСКЕ)   | 1021 |   |  |                           |             |  |
| 53                      | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА   | 1022 | 6.412                                     | 4.125  | 4.125                     | 5.369       | 130%   |
| 54, осим 540            | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА   | 1023 | 156                                       |  |                           |             |  |
| 55                      | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ  | 1024 | 2.079                                     | 2.000  | 2.000                     | 2.487       | 124%   |
|                         | <b>B. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>  | 1025 | 4.032                                     | 439  | 439                       | 1.784       | 406%   |
|                         | <b>G. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>  | 1026 |   |  |                           |             |  |
|                         | <b>D. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b><br>(1028 + 1029 + 1030 + 1031)  | 1027 | 383                                       | 400  | 400                       | 245         | 61%  |
| 660 и 661               | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА   | 1028 |   |  |                           |             |  |
| 662                     | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА   | 1029 | 8   | 400  | 400                       | 0           | 0%   |
| 663 и 664               | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ   | 1030 |   |  |                           |             |  |
| 665 и 669               | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ  | 1031 | 375                                       | 0  | 0                         | 245         |  |
|                         | <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b><br>(1032 + 1034 + 1035 + 1036)  | 1032 | 0   | 150  | 150                       | 0           | 0%   |
| 560 и 561               | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА   | 1033 |   |  |                           |             |  |
| 562                     | II. РАСХОДИ КАМАТА  | 1034 | 0   | 150  | 150                       | 0           | 0%   |
| 563 и 564               | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ   | 1035 |   |  |                           |             |  |
| 565 и 569               | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ  | 1036 |   |  |                           |             |  |
|                         | <b>E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>  | 1037 | 383                                       | 0  | 0                         | 245         |  |
|                         | <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>  | 1038 |   |  |                           |             |  |
| 683, 685 и 686          | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА  | 1039 | 1   | 0  | 0                         | 0           |  |
| 583, 585 и 586          | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА  | 1040 |   |  |                           |             |  |
| 67                      | J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ   | 1041 | 26  | 450  | 450                       | 0           | 0%   |
| 57                      | K. ОСТАЛИ РАСХОДИ   | 1042 | 1.323                                     | 300  | 300                       | 1           | 0%   |
|                         | <b>L. УКУПНИ ПРИХОДИ</b><br>(1001 + 1027 + 1039 + 1041)   | 1043 | 56.861                                    | 58.600   | 58.600                    | 56.685      | 97%  |
|                         | <b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ</b><br>(1013 + 1032 + 1040 + 1042)   | 1044 | 53.742                                    | 57.761   | 57.761                    | 54.657      | 95%  |
|                         | <b>M. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>   | 1045 | 3.119                                     | 839  | 839                       | 2.028       | 242%   |
|                         | <b>N. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>   | 1046 |   |  |                           |             |  |
| 69-69                   | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 |   |  |                           |             |  |
| 59-69                   | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 |   |  |                           |             |  |
|                         | <b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b><br>(1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0  | 1049 | 3.119                                     | 839  | 839                       | 2.028       | 242%   |
|                         | <b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b><br>(1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0  | 1050 |   |  |                           |             |  |
|                         | <b>C. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>  |      |   |  |                           |             |  |
| 721                     | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА   | 1051 |   |  |                           |             |  |

|               |   |      |       |     |     |       |      |
|---------------|---|------|-------|-----|-----|-------|------|
| 722 ДОТ ОБЕДО | II. ОДЛЖЛИВИ ПОРСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА  | 1052 |       |     |     |       |      |
| 722 ДОТ ОБЕДО | III. ЧИСТИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА  | 1053 | 26    | 0   | 0   | 0     |      |
| 723           | IV. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА  | 1054 |       |     |     |       |      |
|               | <b>V. НЕТО ДОБИТАК</b><br>$(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$  | 1055 | 3 186 | 839 | 839 | 2 028 | 342% |
|               | <b>VI. НЕТО ГУБИТАК</b><br>$(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$ | 1056 |       |     |     |       |      |
|               | I. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЊИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ                      | 1057 |       |     |     |       |      |
|               | II. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВИЛНОМ ДРУ                          | 1058 |       |     |     |       |      |
|               | III. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА УЧЕШЊИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ                    | 1059 |       |     |     |       |      |
|               | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВИЛНОМ ДРУ                          | 1060 |       |     |     |       |      |
|               | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ   |      |       |     |     |       |      |
|               | 1. Основна зарада по акцији   | 1061 |       |     |     |       |      |
|               | 2. Умалена (развољена) зарада по акцији                                       | 1062 |       |     |     |       |      |

\* Последњи дан тромесеčја за који се извештај саставља

*St*



БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. Године\*

Образац 1а.

у 000 динара

| Група рачуна, рачун              | ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Стање на дан<br>31.12.2024.<br>Претходна година | Планирано стање<br>на дан 31.12.2025.<br>Текућа година | 31.12.2025. године* |             | Процент<br>реализације<br>(реализација /<br>план 31.12.2025*) |
|----------------------------------|--|------|---|--|---------------------|-------------|---|
|                                  |  |      |   |  | План                | Реализација |   |
| 1                                | 2  | 3    | 4   | 5  | 6                   | 7           | 8   |
|                                  | <b>АКТИВА</b>  |      |   |  |                     |             |   |
| 00                               | <b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>   | 0001 |   |  |                     |             |   |
|                                  | <b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b><br>(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)   | 0002 | 311 929   | 312 842  | 312 842             | 312 364     | 100%  |
| 01                               | I ИМАТИВНА ИМОВИНА<br>(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)   | 0003 | 294   | 350  | 350                 | 294         | 84%   |
| 010                              | 1 Улагања у земљи  | 0004 |   |  |                     |             |   |
| 011, 012 и 014                   | 2 Конкретне патенти и лицензе, робне и услугне марке, софтвер и остала нематеријална имовина                                   | 0005 | 294   | 350  | 350                 | 294         | 84%   |
| 013                              | 3 Удели  | 0006 |   |  |                     |             |   |
| 015 и 016                        | 4 Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми  | 0007 |   |  |                     |             |   |
| 017                              | 5 Аванси за нематеријалну имовину  | 0008 |   |  |                     |             |   |
| 02                               | II НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА<br>(0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)   | 0009 | 309 358   | 310 042  | 310 042             | 309 871     | 100%  |
| 020, 021 и 022                   | 1 Земљиште и грађевински објекти   | 0010 | 251   | 400  | 400                 | 251         | 63%   |
| 023                              | 2 Постројења и опрема  | 0011 | 1 315   | 1 850  | 1 850               | 1 828       | 99%   |
| 024                              | 3 Инвестиционе некретнине  | 0012 | 307 451   | 307 451  | 307 451             | 307 451     | 100%  |
| 025 и 027                        | 4 Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми                                  | 0013 |   |  |                     |             |   |
| 026 и 028                        | 5 Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми                               | 0014 | 341   | 341  | 341                 | 341         | 100%  |
| 029 (део)                        | 6 Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи  | 0015 |   |  |                     |             |   |
| 029 (део)                        | 7 Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству   | 0016 |   |  |                     |             |   |
| 03                               | III БИОЛОШКА СРЕДСТВА  | 0017 |   |  |                     |             |   |
| 04 и 05                          | IV ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И<br>ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА<br>(0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | 2 277   | 2 450  | 2 450               | 2 201       | 90%   |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1 Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)                                      | 0019 |   |  |                     |             |   |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део)  | 2 Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа  | 0020 |   |  |                     |             |   |
| 043, 050 (део) и 051 (део)       | 3 Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи                 | 0021 |   |  |                     |             |   |
| 044, 050 (део), 051 (део)        | 4 Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству          | 0022 |   |  |                     |             |   |
| 045 (део) и 053 (део)            | 5 Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи  | 0023 |   |  |                     |             |   |
| 045 (део) и 053 (део)            | 6 Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству   | 0024 |   |  |                     |             |   |
| 046                              | 7 Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)                             | 0025 |   |  |                     |             |   |
| 047                              | 8 Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели   | 0026 |   |  |                     |             |   |
| 048, 052, 054, 055 и 056         | 9 Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања   | 0027 | 2 277   | 2 450  | 2 450               | 2 201       | 90%   |
| 28 (део) осим 288                | V ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА   | 0028 |   |  |                     |             |   |
| 288                              | <b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>  | 0029 | 236   | 200  | 200                 | 236         | 118%  |
|                                  | <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА</b><br>(0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)   | 0030 | 54 947  | 54 572   | 54 572              | 57 083      | 105%  |
| Класа 1, осим групе рачуна 14    | I ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)  | 0031 | 1 847   | 1 455  | 1 455               | 1 738       | 119%  |
| 10                               | 1 Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар  | 0032 | 0   | 85   | 85                  | 0           | 0%  |
| 11 и 12                          | 2 Недовршена производа и готови производи  | 0033 | 720   | 720  | 720                 | 720         | 100%  |
| 13                               | 3 Роба   | 0034 |   |  |                     |             |   |
| 150, 152 и 154                   | 4 Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи  | 0035 | 1 127   | 650  | 650                 | 1 018       | 157%  |
| 151, 153 и 155                   | 5 Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству   | 0036 |   |  |                     |             |   |
| 14                               | II СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И<br>ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА   | 0037 |   |  |                     |             |   |
| 20                               | III ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ<br>(0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)  | 0038 | 9 065   | 8 350  | 8 350               | 9 123       | 109%  |
| 204                              | 1 Потраживања од купаца у земљи  | 0039 | 4 069   | 3 800  | 3 800               | 3 400       | 89%   |
| 205                              | 2 Потраживања од купаца у иностранству   | 0040 |   |  |                     |             |   |
| 200 и 202                        | 3 Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи   | 0041 | 4 996   | 4 550  | 4 550               | 5 723       | 126%  |
| 201 и 203                        | 4 Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству  | 0042 |   |  |                     |             |   |
| 206                              | 5 Остала потраживања по основу продаје   | 0043 |   |  |                     |             |   |
| 21, 22 и 27                      | IV ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА<br>(0045 + 0046 + 0047)  | 0044 | 15 452  | 16 267   | 16 267              | 15 260      | 94%   |

|   |   |      |         |         |         |         |      |
|---|---|------|---------|---------|---------|---------|------|
| 21, 22 осим 223 и 224 и 27                                    | 1 Остали потраживања  | 0045 | 15 435  | 16 250  | 16 250  | 15 243  | 94%  |
| 223   | 2 Потраживања за више плаћен порез на добитак   | 0046 | 16      | 16      | 16      | 16      | 100% |
| 224   | 3 Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса   | 0047 | 1       | 1       | 1       | 1       | 100% |
| 23  | V КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)  | 0048 | 354     | 1 150   | 1 150   | 166     | 14%  |
| 230   | 1 Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица  | 0049 |         |         |         |         |      |
| 231   | 2 Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица  | 0050 |         |         |         |         |      |
| 232, 234 (део)  | 3 Краткорочни кредити, zajmови и пласмани у земљи   | 0051 | 354     | 1 150   | 1 150   | 166     | 14%  |
| 233, 234 (део)  | 4 Краткорочни кредити, zajmови и пласмани у иностранству  | 0052 |         |         |         |         |      |
| 235   | 5 Хартije од вредности које се вреднују по амортизовану вредност  | 0053 |         |         |         |         |      |
| 236 (део)   | 6 Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха   | 0054 |         |         |         |         |      |
| 237   | 7 Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделни   | 0055 |         |         |         |         |      |
| 236 (део), 238 и 239  | 8 Остали краткорочни финансијски пласмани   | 0056 |         |         |         |         |      |
| 24  | VI ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ  | 0057 | 28 229  | 27 350  | 27 350  | 30 796  | 113% |
| 28 (део), осим 288  | VII КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА  | 0058 |         |         |         |         |      |
| 88  | <b>Д. УКУПНА АКТИВА – ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>  | 0059 | 367.112 | 367.614 | 367.614 | 369.683 | 101% |
|   | <b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>  | 0060 | 17.023  | 21.150  | 21.150  | 19.574  | 93%  |
|   | <b>ПАСИВА</b>   |      |         |         |         |         |      |
|   | <b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) &gt; n</b>   | 0401 | 317 518 | 316 570 | 316 570 | 316 360 | 100% |
| 30, осим 306  | I ОСНОВНИ КАПИТАЛ   | 0402 |         |         |         |         |      |
| 31  | II УПИСАНИ А НЕУПИСАНИ КАПИТАЛ  | 0403 |         |         |         |         |      |
| 306   | III ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА  | 0404 |         |         |         |         |      |
| 32  | IV РЕЗЕРВЕ  | 0405 | 51 845  | 51 845  | 51 845  | 51 845  | 100% |
| 330 и потражни садо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | 3 719   | 3 719   | 3 719   | 3 719   | 100% |
| дуговни садо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337        | VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА                                    | 0407 |         |         |         |         |      |
| 34  | VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)   | 0408 | 267 293 | 266 254 | 266 254 | 261 452 | 98%  |
| 340   | 1 Нераспоређени добитак ранијих година  | 0409 | 264 107 | 265 415 | 265 415 | 259 424 | 98%  |
| 341   | 2 Нераспоређени добитак текуће године   | 0410 | 3 186   | 839     | 839     | 2 028   | 242% |
|   | VIII УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ  | 0411 |         |         |         |         |      |
| 35  | IX ГУБИТАК (0413 + 0414)  | 0412 | 5 339   | 5 248   | 5 248   | 656     | 13%  |
| 350   | 1 Губитак ранијих година  | 0413 | 5 339   | 5 248   | 5 248   | 656     | 13%  |
| 351   | 2 Губитак текуће године   | 0414 |         |         |         |         |      |
|   | <b>Ђ. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>  | 0415 | 3 701   | 2 950   | 2 950   | 3 701   | 125% |
| 40  | 1 ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)  | 0416 | 3 701   | 2 950   | 2 950   | 3 701   | 125% |
| 404   | 1 Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених  | 0417 | 2 201   | 1 600   | 1 600   | 2 201   | 138% |
| 400   | 2 Резервисања за трошкове у гарантног року  | 0418 |         |         |         |         |      |
| 40, осим 400 и 404  | 3 Остала дугорочна резервисања  | 0419 | 1 500   | 1 350   | 1 350   | 1 500   | 111% |
| 41  | II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)   | 0420 |         |         |         |         |      |
| 410   | 1 Обавезе које се могу конвертовати у капитал   | 0421 |         |         |         |         |      |
| 411 (део) и 412 (део)   | 2 Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                      | 0422 |         |         |         |         |      |
| 411 (део) и 412 (део)   | 3 Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству                               | 0423 |         |         |         |         |      |
| 414 и 416 (део)   | 4 Дугорочни кредити, zajmови и обавезе по основу лизинга у земљи  | 0424 |         |         |         |         |      |
| 415 и 416 (део)   | 5 Дугорочни кредити, zajmови и обавезе по основу лизинга у иностранству   | 0425 |         |         |         |         |      |
| 413   | 6 Обавезе по емитованим хартијама од вредности  | 0426 |         |         |         |         |      |
| 419   | 7 Остале дугорочне обавезе  | 0427 |         |         |         |         |      |
| 49 (део), осим 496 и 495 (део)                                | III ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА  | 0428 |         |         |         |         |      |
| 496   | <b>Г. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>  | 0429 |         |         |         |         |      |
| 495 (део)   | <b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>  | 0430 |         |         |         |         |      |
|   | <b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>  | 0431 | 45 893  | 48 094  | 48 094  | 49 622  | 103% |
| 467   | 1 КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА   | 0432 |         |         |         |         |      |

|   |   |      |         |         |         |         |      |
|---|---|------|---------|---------|---------|---------|------|
| 42, осим 427                                | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ<br>(0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)   | 0433 |         |         |         |         |      |
| 420 (део) и 421 (део)                       | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи  | 0434 |         |         |         |         |      |
| 420 (део) и 421 (део)                       | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству   | 0435 |         |         |         |         |      |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и zajmova од лица која нису домаће банке   | 0436 |         |         |         |         |      |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака  | 0437 |         |         |         |         |      |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)       | 5. Кредити, zajmови и обавезе из иностранства   | 0438 |         |         |         |         |      |
| 426   | 6. Обавезе по краткорочним харџама од вредности   | 0439 |         |         |         |         |      |
| 428   | 7. Обавезе по основу финансијских деривата  | 0440 |         |         |         |         |      |
| 430   | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ  | 0441 | 1.101   | 1.100   | 1.100   | 1.053   | 96%  |
| 43, осим 430                                | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА<br>(0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)   | 0442 | 1.517   | 1.400   | 1.400   | 543     | 39%  |
| 431 и 433                                   | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи  | 0443 | 100     | 100     | 100     | 102     | 102% |
| 432 и 434                                   | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству   | 0444 |         |         |         |         |      |
| 435   | 3. Обавезе према добављачима у земљи  | 0445 | 1.417   | 1.300   | 1.300   | 441     | 34%  |
| 436   | 4. Обавезе према добављачима у иностранству   | 0446 |         |         |         |         |      |
| 439 (део)                                   | 5. Обавезе по менимама  | 0447 |         |         |         |         |      |
| 439 (део)                                   | 6. Остале обавезе из пословања  | 0448 |         |         |         |         |      |
| 44, 45, 46, осим 467, 47 и 48               | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ<br>(0450 + 0451 + 0452)   | 0449 | 43.275  | 45.594  | 45.594  | 48.026  | 105% |
| 44, 45 и 46 осим 467                        | 1. Остале краткорочне обавезе   | 0450 | 40.252  | 41.027  | 41.027  | 45.187  | 110% |
| 47, 48 осим 481                             | 2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода   | 0451 | 3.023   | 4.567   | 4.567   | 2.839   | 62%  |
| 481   | 3. Обавезе по основу пореза на добитак  | 0452 |         |         |         |         |      |
| 427   | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО   | 0453 |         |         |         |         |      |
| 49 (део) осим 498                           | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА   | 0454 |         |         |         |         |      |
|   | <b>Ъ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА</b><br>(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 |         |         |         |         |      |
|   | <b>Е. УКУПНА ПАСИВА</b><br>(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)  | 0456 | 367.112 | 367.614 | 367.614 | 369.683 | 101% |
| 89  | <b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>  | 0457 | 17.023  | 21.150  | 21.150  | 19.574  | 93%  |

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године\*

у 000 динара

| ПОЗИЦИЈА   | АОП  | Реализација<br>01.01-31.12.2024.<br>Презходна година | План за<br>01.01- 31.12.2025.<br>Текућа година | 01.01-31.12.2025. године* |             | Процент<br>реализације<br>(реализација /<br>план 31.12.2025*) |
|--|------|--|--|---------------------------|-------------|---|
|  |      |  |  | План                      | Реализација |   |
| 1  | 2    |  |  | 3                         | 4           | 8   |
| <b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                      |      |  |  |                           |             |   |
| <b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>                            | 3001 | 64 187   | 65 300   | 65 300                    | 68 400      | 105%  |
| 1 Продаја и примљени аванси у земљи  | 3002 | 63 887   | 65 000   | 65 000                    | 68 155      | 105%  |
| 2 Продаја и примљени аванси у иностранству   | 3003 |  |  |                           |             |   |
| 3 Примљене камате из пословних активности  | 3004 | 330  | 300  | 300                       | 245         | 82%   |
| 4 Остали приливи из пословних активности   | 3005 |  |  |                           |             |   |
| <b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>                            | 3006 | 60 427   | 63 250   | 63 250                    | 62 067      | 98%   |
| 1 Исплате добављачима и дати аванси у земљи  | 3007 | 15 031   | 14 146   | 14 146                    | 14 017      | 99%   |
| 2 Исплате добављачима и дати аванси у иностранству                                     | 3008 |  |  |                           |             |   |
| 3 Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи  | 3009 | 33 146   | 37 204   | 37 204                    | 35 850      | 96%   |
| 4 Плаћене камате у земљи   | 3010 | 0  | 300  | 300                       | 0           | 0%  |
| 5 Плаћене камате у иностранству  | 3011 |  |  |                           |             |   |
| 6 Порез на добитак   | 3012 |  |  |                           |             |   |
| 7 Одливи по основу осталих јавних прихода  | 3013 | 12 250   | 11 500   | 11 500                    | 12 200      | 106%  |
| 8 Остали одливи из пословних активности  | 3014 |  |  |                           |             |   |
| III Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)                              | 3015 |  |  |                           |             |   |
| IV Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)                                | 3016 |  |  |                           |             |   |
| <b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                    |      |  |  |                           |             |   |
| <b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>                          | 3017 |  |  |                           |             |   |
| 1 Продаја акција и удела   | 3018 |  |  |                           |             |   |
| 2 Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3019 |  |  |                           |             |   |
| 3 Остали финансијски пласмани  | 3020 |  |  |                           |             |   |
| 4 Примљене камате из активности инвестирања  | 3021 |  |  |                           |             |   |
| 5 Примљене дивиденде   | 3022 |  |  |                           |             |   |
| <b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>                          | 3023 |  |  |                           |             |   |
| 1 Куповина акција и удела  | 3024 |  |  |                           |             |   |
| 2 Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 |  |  |                           |             |   |
| 3 Остали финансијски пласмани  | 3026 |  |  |                           |             |   |
| III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)                            | 3027 |  |  |                           |             |   |
| IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)                              | 3028 |  |  |                           |             |   |
| <b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                                    |      |  |  |                           |             |   |
| <b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>                          | 3029 |  |  |                           |             |   |
| 1 Увећање основног капитала  | 3030 |  |  |                           |             |   |
| 2 Дугорочни кредити у земљи  | 3031 |  |  |                           |             |   |
| 3 Дугорочни кредити у иностранству   | 3032 |  |  |                           |             |   |
| 4 Краткорочни кредити у земљи  | 3033 |  |  |                           |             |   |
| 5 Краткорочни кредити у иностранству   | 3034 |  |  |                           |             |   |
| 6 Остале дугорочне обавезе   | 3035 |  |  |                           |             |   |
| 7 Остале краткорочне обавезе   | 3036 |  |  |                           |             |   |
| <b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>                          | 3037 |  |  |                           |             |   |
| 1 Откуп сопствених акција и удела  | 3038 |  |  |                           |             |   |
| 2 Дугорочни кредити у земљи  | 3039 |  |  |                           |             |   |
| 3 Дугорочни кредити у иностранству   | 3040 |  |  |                           |             |   |
| 4 Краткорочни кредити у земљи  | 3041 |  |  |                           |             |   |
| 5 Краткорочни кредити у иностранству   | 3042 |  |  |                           |             |   |
| 6 Остале обавезе   | 3043 |  |  |                           |             |   |
| 7 Финансијски лизинг   | 3044 |  |  |                           |             |   |
| 8 Исплаћене дивиденде  | 3045 |  |  |                           |             |   |
| III Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)                            | 3046 |  |  |                           |             |   |
| IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)                              | 3047 |  |  |                           |             |   |
| <b>G. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>                                   | 3048 | 64 187   | 65 300   | 65 300                    | 68 400      | 105%  |
| <b>D. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>                                    | 3049 | 60 427   | 63 250   | 63 250                    | 62 067      | 98%   |
| <b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>                                       | 3050 | 3 760  | 2 050  | 2 050                     | 6 333       | 309%  |
| <b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>  | 3051 |  |  |                           |             |   |
| <b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                                      | 3052 | 24 463   | 25 300   | 25 300                    | 24 463      | 97%   |
| <b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                        | 3053 |  |  |                           |             |   |
| <b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                        | 3054 |  |  |                           |             |   |
| <b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>     | 3055 | 28 223   | 27 350   | 27 350                    | 30 796      | 113%  |

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Образац 2

у динарима

| Р. бр. | Трошкови запослених  | Реализација<br>01.01-31.12.2024.<br>Претходна година | План за<br>01.01-31.12.2025.<br>Текућа година | 01.01-31.12.2025. године* |             | Процент<br>реализације<br>(реализација / план<br>31.12.2025*) |
|--------|--|--|---|---------------------------|-------------|---|
|        |  |  |   | План                      | Реализација |   |
| 1.     | Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог) | 23.861.539   | 26.769.104                                    | 26.769.104                | 25.913.611  | 97%   |
| 2.     | Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)   | 33.145.947   | 37.204.142                                    | 37.204.142                | 35.895.989  | 96%   |
| 3.     | Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)   | 38.167.558   | 42.840.569                                    | 42.840.569                | 41.334.232  | 96%   |
| 4.     | Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**                                      | 22   | 23  | 23                        | 22          | 96%   |
| 4.1.   | - на неодређено време  | 21   | 22  | 22                        | 21          | 95%   |
| 4.2.   | - на одређено време  | 1  | 1   | 1                         | 1           | 100%  |
| 5.     | Накнаде по уговору о делу  | 0  | 900.000                                       | 900.000                   | 495.050     | 55%   |
| 6.     | Број прималаца накнаде по уговору о делу   | 0  | 3   | 3                         | 1           | 33%   |
| 7.     | Накнаде по ауторским уговорима   |  |   |                           |             |   |
| 8.     | Број прималаца накнаде по ауторским уговорима  |  |   |                           |             |   |
| 9.     | Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима                                  |  |   |                           |             |   |
| 10.    | Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима                   |  |   |                           |             |   |
| 11.    | Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора  |  |   |                           |             |   |
| 12.    | Број прималаца накнаде по основу осталих уговора   |  |   |                           |             |   |
| 13.    | Накнаде члановима скупштине  |  |   |                           |             |   |
| 14.    | Број чланова скупштине   |  |   |                           |             |   |
| 15.    | Накнаде члановима управног одбора  |  |   |                           |             |   |
| 16.    | Број чланова управног одбора   |  |   |                           |             |   |
| 17.    | Накнаде члановима надзорног одбора   | 1.715.817  | 1.715.808                                     | 1.715.808                 | 1.715.817   | 100%  |
| 18.    | Број чланова надзорног одбора  | 3  | 3   | 3                         |             | 0%  |
| 19.    | Превоз запослених на посао и са посла  | 675.840  | 800.000                                       | 800.000                   | 742.641     | 93%   |
| 20.    | Дневнице на службеном путу   | 38.892   | 100.000                                       | 100.000                   | 23.660      | 24%   |
| 21.    | Накнаде трошкова на службеном путу   |  |   |                           |             |   |
| 22.    | Отпремнина за одлазак у пензију  | 0  | 1.000.000                                     | 1.000.000                 | 0           | 0%  |
| 23.    | Број прималаца   | 0  | 1   | 1                         | 0           | 0%  |
| 24.    | Јубиларне награде  | 225.278  | 0   | 0                         | 0           |   |
| 25.    | Број прималаца   | 1  | 0   | 0                         | 0           |   |
| 26.    | Смештај и исхрана на терену  |  |   |                           |             |   |
| 27.    | Помоћ радницима и породици радника   | 1.044.058  | 1.500.000                                     | 1.500.000                 | 1.025.738   | 68%   |
| 28.    | Стипендије   |  |   |                           |             |   |
| 29.    | Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима                            |  |   |                           |             |   |
| 30.    | Трошкови стручног усавршавања запослених   | 0  | 80.000  | 80.000                    | 0           | 0%  |

\* Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

\*\* Број запослених последњег дана извештајног периода

\*\*\* Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу



## ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

| Р. бр. | Основ одлива / пријема кадрова           | Број запослених на неодређено време |           |                | Број запослених на одређено време |           |                | Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа) |           |                |
|--------|--|-------------------------------------|-----------|----------------|-----------------------------------|-----------|----------------|--|-----------|----------------|
|        |  | Укупан број                         | Број жена | Број мушкараца | Укупан број                       | Број жена | Број мушкараца | Укупан број  | Број жена | Број мушкараца |
|        | Стање на дан 31.12.2024. године*         | 21                                  |           |                | 1                                 |           |                |  |           |                |
|        | Одлив кадрова                            |                                     |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
| 1.     | Одлазак у пензију                        |                                     |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
| 2.     |  |                                     |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
| 3.     |  |                                     |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
| 4.     |  |                                     |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
| ...    |  |                                     |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
|        | Пријем                                   | 0                                   |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
| 1.     | Уговор на одређено време                 |                                     |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
| 2.     | Уговор о привремено повременим пословима |                                     |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
| 3.     | Уговор на неодређено време               | 0                                   |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
| 4.     | Уговор о делу                            |                                     |           |                |                                   |           |                | 1  |           |                |
| ...    |  |                                     |           |                |                                   |           |                |  |           |                |
|        | Стање на дан 31.12.2025. године**        | Укупан број                         | Број жена | Број мушкараца | Укупан број                       | Број жена | Број мушкараца | Укупан број  | Број жена | Број мушкараца |
|        |  | 21                                  | 13        | 8              | 1                                 | 0         | 1              | 1  | 1         | 0              |

\*последњи дан претходног тромесечја

\*\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

## Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.12.2025\*

у динарима

|                            | План                       |         | Реализација |         |         |
|----------------------------|----------------------------|---------|-------------|---------|---------|
|                            | Бруто 1                    | Нето    | Бруто 1     | Нето    |         |
| Запослени без пословодства | Најнижа појединачна зарада | 103.705 | 75.197      | 88.190  | 64.663  |
|                            | Највиша појединачна зарада | 171.229 | 122.531     | 162.800 | 117.015 |
|                            | Просечна зарада            | 137.467 | 98.864      | 125.495 | 90.839  |
| Пословодство               | Најнижа појединачна зарада | 184.928 | 132.135     | 176.612 | 126.647 |
|                            | Највиша појединачна зарада | 250.724 | 178.258     | 232.322 | 165.700 |
|                            | Просечна зарада            | 217.826 | 155.197     | 204.467 | 146.174 |

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



## ПРИХОДИ ИЗ БУДЖЕТА

|                  |                         | План за 2025. годину<br>(текућа година) |                  |                  |                  |                  | У динарима                                    |
|------------------|-------------------------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|---|
| Намена средстава | Економска класификација | Буџет (РС, АП или ЈЛС)                  | 01.01. до 31.03. | 01.01. до 30.06. | 01.01. до 30.09. | 01.01. до 31.12. | Износ неутрошених средстава из ранијих година |
| Намена           |                         |   |                  |                  |                  |                  |   |
| Намена           |                         |   |                  |                  |                  |                  |   |
| Намена           |                         |   |                  |                  |                  |                  |   |
| Намена           |                         |   |                  |                  |                  |                  |   |
| Намена           |                         |   |                  |                  |                  |                  |   |
| УКУПНО:          |                         |   |                  |                  |                  |                  |   |

\*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

|                  |                         | Реализација за период 01.01 – 31.12.2025. године* |           |                   |                       |            | У динарима                                    |
|------------------|-------------------------|---|-----------|-------------------|-----------------------|------------|---|
| Приход из буџета | Економска класификација | Буџет (РС, АП или ЈЛС)                            | Планирано | Процент из буџета | Реализовано (процент) | Неутрошено | Износ неутрошених средстава из ранијих година |
|                  |                         |   | 1         | 2                 | 3                     | 4 (2-3)    |   |
| Намена           |                         |   |           |                   |                       |            |   |
| Намена           |                         |   |           |                   |                       |            |   |
| Намена           |                         |   |           |                   |                       |            |   |
| Намена           |                         |   |           |                   |                       |            |   |
| Намена           |                         |   |           |                   |                       |            |   |
| УКУПНО:          |                         |   |           |                   |                       |            |   |

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава  
\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Удружение

| Р. бр. | Позиција                       | План за 01.01.-31.12.2024. Претходна година | Реализација 01.01.-31.12.2024. Претходна година | План за 01.01.-31.12.2025. Текућа година | 01.01 - 31.12.2025. године* |             | Процент реализације / (реализација / план 31.12.2025*) |
|--------|--------------------------------|---|---|--|-----------------------------|-------------|--|
|        |                                |   |   |  | План                        | Реализација |  |
| 1.     | Спонзорство                    |   |   |  |                             |             |  |
| 2.     | Донације                       |   |   |  |                             |             |  |
| 3.     | Учешћем у активности           |   |   |  |                             |             |  |
| 4.     | Створене активности            |   |   |  |                             |             |  |
| 5.     | Репрезентација                 | 600.000                                     | 428.368   | 600.000                                  | 600.000                     | 294.630     | 49%  |
| 6.     | Резерви и пројекти             | 500.000                                     | 503.748   | 500.000                                  | 500.000                     | 519.047     | 104%   |
| 7.     | Остало- Proštra Dana Produzisa |   |   | 200.000                                  | 200.000                     | 200.000     | 100%   |

| Редни број | Спонзорство   |             |            | Донације      |             |            | Учешћем у активности |             |            |
|------------|---------------|-------------|------------|---------------|-------------|------------|----------------------|-------------|------------|
|            | 1<br>Прималац | 2<br>Намена | 3<br>Износ | 4<br>Прималац | 5<br>Намена | 6<br>Износ | 7<br>Прималац        | 8<br>Намена | 9<br>Износ |
| 1          |               |             |            |               |             |            |                      |             |            |
| 2          |               |             |            |               |             |            |                      |             |            |
| 3          |               |             |            |               |             |            |                      |             |            |
| 4          |               |             |            |               |             |            |                      |             |            |
| 5          |               |             |            |               |             |            |                      |             |            |
| 6          |               |             |            |               |             |            |                      |             |            |
| 7          |               |             |            |               |             |            |                      |             |            |
| 8          |               |             |            |               |             |            |                      |             |            |
| 9          |               |             |            |               |             |            |                      |             |            |
| 10         |               |             |            |               |             |            |                      |             |            |

\* последњи дан пројекта за који се извештај саставља

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Образац 7.

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

| Добитак / губитак из пословне године | Правни основ          |                            |                                     |  | Нето резултат     |   | Расподела остварене добити / покриће губитка |                    |  |                    |      |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|---|--|--------------------|--|--------------------|------|
|                                      | Датум доношења одлуке | Број одлуке НО / Скупштине | Датум добијања сагласности оснивача | Број акта којим је добијена сагласности оснивача | Добитак / Губитак | Укупно остварена добит / губитак (у динарима) | Добит - за буџет                             |                    | Преостала добит / начини покрића губитка |                    |      |
|                                      |                       |                            |                                     |  |                   |   | % добити                                     | Износ (у динарима) | % добити                                 | Износ (у динарима) | Опис |
| 2024                                 | 30.10.2025.           | Н.О. 2361/3                | 26.11.2025.                         |  | Добитак           | 3.186.787                                     |  |                    |  |                    |      |
| 2023                                 | 29.10.2024.           | Н.О. 1858/3                | 08.11.2024.                         |  | Добитак           | 1.496.093                                     |  |                    |  |                    |      |
| 2022                                 | 25.12.2023.           | Н.О. 2286/2                | 12.01.2024.                         |  | Добитак           | 1.170.674                                     |  |                    |  |                    |      |
| 2021                                 |                       |                            |                                     |  | Губитак           | 1.003.000                                     |  |                    |  |                    |      |
| 2020                                 | 06.07.2021.           | Н.О. 1077/2                | 12.01.2024.                         |  | Добитак           | 309.833                                       |  |                    |  |                    |      |

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

| Година уплате | Уплата по основу добити |              | Основ уплате |       |
|---------------|-------------------------|--------------|--------------|-------|
|               | Износ                   | Датум уплате | Број одлуке  | Опис* |
| Н (текућа)    |                         |              |              |       |
|               |                         |              |              |       |
|               | = Укупно                |              |              |       |
| Н - 1         |                         |              |              |       |
|               |                         |              |              |       |
|               | = Укупно                |              |              |       |
| Н - 2         |                         |              |              |       |
|               |                         |              |              |       |
|               | = Укупно                |              |              |       |
| Н - 3         |                         |              |              |       |
|               |                         |              |              |       |
|               | = Укупно                |              |              |       |
| Н - 4         |                         |              |              |       |
|               |                         |              |              |       |
|               | = Укупно                |              |              |       |

\* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...



## ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

| СТАЊЕ НА ДАН                     | АОП | Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..) | Назив банке          | Износ у оригиналној валути | Износ у динарима |
|----------------------------------|-----|---|----------------------|----------------------------|------------------|
| 1                                | 2   | 3   | 4                    | 5                          | 6                |
| 31 12 2024<br>(претходна година) | 068 | Текићи рачун (ЈП)   | Банка Интеса         | 131.582,06                 | 131.582,06       |
|                                  | 068 | Текићи рачун (СТЗ)  | Банка Интеса         | 15.281.343,09              | 15.281.343,09    |
|                                  | 068 | Текићи рачун (Боловање)   | Банка Интеса         |                            |                  |
|                                  | 068 | Текићи рачун (КС)   | Комерцијална банка   | 363.981,27                 | 363.981,27       |
|                                  | 068 | Текићи рачун  | Комерцијална банка   | 6.861.546,42               | 6.861.546,42     |
|                                  | 068 | Текићи рачун (ЈП)   | ОТП банка            | 1.568,94                   | 1.568,94         |
|                                  | 068 | Текићи рачун (ХАБ )   | ОТП банка            | 4.573.989,86               | 4.573.989,86     |
|                                  | 068 | Текићи рачун  | АИК банка            | 89,09                      | 89,09            |
|                                  | 068 | Текићи рачун (ЈП)   | Директна банка       | 581.336,14                 | 581.336,14       |
|                                  | 068 | Текићи рачун (Наменски)   | Директна банка       |                            |                  |
|                                  | 068 | Текићи рачун  | Поштанска штедионица |                            |                  |
|                                  | 068 | Текићи рачун (Наменски)   | Трезор               | 608,11                     | 608,11           |
|                                  | 068 | Прелазни рачун  |                      | 426.955,02                 | 426.955,02       |
|                                  |     |   |                      | 28.223.000,00              | 28.223.000,00    |
|                                  |     |   |                      |                            |                  |
| 31 12 2025                       | 068 | Текићи рачун (ЈП)   | Банка Интеса         | 1.896.150,45               | 1.896.150,45     |
|                                  | 068 | Текићи рачун (СТЗ)  | Банка Интеса         | 16.545.356,04              | 16.545.356,04    |
|                                  | 068 | Текићи рачун (Боловање)   | Банка Интеса         |                            |                  |
|                                  | 068 | Текићи рачун (КС)   | Комерцијална банка   | 357.376,27                 | 357.376,27       |
|                                  | 068 | Текићи рачун  | Комерцијална банка   | 6.181.380,34               | 6.181.380,34     |
|                                  | 068 | Текићи рачун (ЈП)   | ОТП банка            | 1.568,95                   | 1.568,95         |
|                                  | 068 | Текићи рачун (ХАБ )   | ОТП банка            | 4.809.361,22               | 4.809.361,22     |
|                                  | 068 | Текићи рачун  | АИК банка            | 89,09                      | 89,09            |
|                                  | 068 | Текићи рачун (ЈП)   | Директна банка       | 533.471,96                 | 533.471,96       |
|                                  |     |   |                      |                            |                  |
|                                  |     |   |                      |                            |                  |

|     |                         |                      |               |               |
|-----|-------------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 068 | Текићи рачун (Наменски) | Директна банка       |               |               |
| 068 | Текићи рачун            | Поштанска штедионица |               |               |
| 068 | Текићи рачун (Наменски) | Трезор               | 270,91        | 270,91        |
| 068 | Прелазни рачун          |                      | 471 424,64    | 471 424,64    |
|     |                         |                      | 30.796.449,87 | 30.796.449,87 |

*Jug*

## Извештај о инвестицијама

Образац 10

у динарима

| Р. бр.                    | Назив инвестиције | Година почетка финансирања пројекта | Година завршетка финансирања пројекта | Укупна вредност пројекта | Реализовано закључно са 31.12.2024* | Структура финансирања                            |                             | План 2023** година   |                             |                      |                             |                      |                             |                      |                             |  |  |  |  |  |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|--|--|--|--|--|
|                           |                   |                                     |                                       |                          |                                     | Позајмљена средства<br>Средства буџета<br>Остало | Сопствена средства<br>Тотал | План<br>01.01-31.03. | Реализација<br>01.01-31.03. | План<br>01.01-30.06. | Реализација<br>01.01-30.06. | План<br>01.01-30.09. | Реализација<br>01.01-30.09. | План<br>01.01-31.12. | Реализација<br>01.01-31.12. |  |  |  |  |  |
| 1                         |                   |                                     |                                       |                          |                                     | Позајмљена средства<br>Средства буџета<br>Остало | Сопствена средства<br>Тотал |                      |                             |                      |                             |                      |                             |                      |                             |  |  |  |  |  |
| 2                         |                   |                                     |                                       |                          |                                     | Позајмљена средства<br>Средства буџета<br>Остало | Сопствена средства<br>Тотал |                      |                             |                      |                             |                      |                             |                      |                             |  |  |  |  |  |
| 3                         |                   |                                     |                                       |                          |                                     | Позајмљена средства<br>Средства буџета<br>Остало | Сопствена средства<br>Тотал |                      |                             |                      |                             |                      |                             |                      |                             |  |  |  |  |  |
| 4                         |                   |                                     |                                       |                          |                                     | Позајмљена средства<br>Средства буџета<br>Остало | Сопствена средства<br>Тотал |                      |                             |                      |                             |                      |                             |                      |                             |  |  |  |  |  |
| <b>Укупно инвестиције</b> |                   |                                     |                                       |                          |                                     |  |                             |                      |                             |                      |                             |                      |                             |                      |                             |  |  |  |  |  |

\* Претходна година  
\*\* Година за коју се извештај саставља



## ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

## ПОТРАЖИВАЊА за 2025. годину\*

у динарима

| Потраживања<br>(стање на последњи дан извештаја) | на дан 31.03.2025 | на дан 30.06.2025 | на дан 30.09.2025 | на дан 31.12.2025 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| до 3 месеца                                      | 4.719.134         | 4.719.134         | 4.890.838         | 5.062.542         |
| од 3 месеца до 12 месеци                         |                   |                   |                   |                   |
| дуже од 12 месеци                                |                   |                   |                   |                   |
| УКУПНО:  |                   |                   |                   |                   |

\* година за коју се извештај саставља

## ОБАВЕЗЕ за 2025. годину\*

у динарима

| Неизмирене обавезе<br>(стање на последњи дан извештаја) | на дан 31.03.2025 | на дан 30.06.2025 | на дан 30.09.2025 | на дан 31.12.2025 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| до 3 месеца   | 1.705.928         | 1.916.912         | 1.938.975         | 2.207.494         |
| од 3 месеца до 12 месеци                                |                   |                   |                   |                   |
| дуже од 12 месеци                                       |                   |                   |                   |                   |
| УКУПНО:   |                   |                   |                   |                   |

\* година за коју се извештај саставља

## СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

|                             | Број спорова где је<br>јавно предузеће<br>страна која тужи | Укупна вредност<br>спорова** | Број спорова где је<br>јавно предузеће<br>тужена страна | Укупна вредност<br>спорова** |
|-----------------------------|--|------------------------------|---|------------------------------|
| Укупан број спорова у 2025* | 0  | 0                            | 3   |                              |

\* година за коју се извештај саставља

у динарима

| Опис спора*  | Укупна вредност<br>спора**                               |
|--|--|
| P1 бр.35/2020 Тужилац: Жерамилац Срђан и др. Тужени: 1. Јавно предузеће „Градско стамбено“Краљево 2. Град Краљево  | 13.830.189,00 динара<br>са законском затезном<br>каматом |
| АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ И УПРАВЉАЊЕ СТАМБЕНИМ ПРОСТОРОМ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ-Скопље, са седиштем у Улици Орце Николова бр.138, Центар, Скопље, је против Града Краљева, као првотуженог и Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, као друготуженог поднело тужбу ради утврђивања права својине. У истом парничном поступку својство главног умешача има Марин Перић из Краљева. Виши суд у Краљеву је пресудом 2П бр.20/22 од 25.12.2023. године одбио тужбени захтев тужиоца и усвојио првенствени тужбени захтев главног умешача који није тражио од тужених трошкове поступка. | 15.500.000,00 динара.                                    |
| Пред Основним судом у Краљеву у току је парнични поступак 47 П.бр.985/23 који се по тужби Тужиље Милене Радичевић из Краљева, води ради утврђивања права својине на стану број 10, у улици Радуловићевој број 1-3, у Краљеву, при чему у наведеној парници Предузеће има својство Друготуженог.  | 1.100.000,00 динара.                                     |
|  |  |

\* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

\*\*Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Надзорни одбор Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево на 51. седници, одржаној 29.01.2026. године, разматрајући Извештај о извршеном попису нематеријалних улагања и основних средстава, и дугорочних финансијских пласмана код Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево, са стањем на дан 31.12.2025. године, донео је следећу

## ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о извршеном попису нематеријалних улагања и основних средстава и дугорочних финансијских пласмана код Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево, са стањем на дан 31.12.2025. године, који је садржан у одговарајућем Записнику Комисије
2. Саставни део ове одлуке чини Записник о извршеном попису са стањем на дан 31.12.2025. године.

## Образложење

Надзорни одбор је констатовао да је Комисија за попис нематеријалних улагања и основних средстава и дугорочних финансијских пласмана, извршила попис са стањем на дан 31.12.2025. године у складу са позитивним законским прописима и Упутством.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО“  
КРАЉЕВО, бр. 134/2 од 29.01.2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Драган Јеличић, дипл. политиколог

