



ПРОГРАМ

ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО СТАМБЕНО" КРАЉЕВО
ЗА 2026. ГОДИНУ

Пословно име : Јавно предузеће "Градско стамбено"
Краљево

Седиште : Краљево, Улица цара Лазара 84а

Претежна делатност : 6820

Матични број: 07194374

ПИБ: 100243642

ЈББК: 81130

Надлежно министарство: Министарство грађевинарства, саобраћаја
и инфраструктуре

Краљево

Март 2026. године

САДРЖАЈ

1. УВОДНИ ДЕО	3
2. КАДРОВСКИ ПЛАН (ПОТРЕБАН БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА)	4
3. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН (СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА)	6
4. ДИНАМИКА СПРОВОЂЕЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА	8

На основу Уредбе Владе Републике Србије о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности (Сл. гласник РС бр. 13/2018 и 66/2018), члана 10. Одлуке о димничарским услугама бр. 011-228/2016-III од 03. новембра 2016. године (Службени лист града Краљева бр. 30-2016 и 13/2019), члана 43. Статута Јавног предузећа "Градско стамбено" Краљево, доноси се

ПРОГРАМ

ОБАВЉАЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКО СТАМБЕНО" КРАЉЕВО ЗА 2026. ГОДИНУ

1. УВОДНИ ДЕО

Законом о комуналним делатностима ("Службени гласник РС бр. 88/2011 и бр. 104/2016), чланом 2. димничарска услуга дефинисана је као комунална делатност од општег интереса, као и то да је јединица локалне самоуправе дужна да створи неопходне услове како би се обезбедио одговарајући квалитет, обим, доступност, континуитет и надзор над вршењем ове комуналне делатности.

Скупштина града Краљева је 03.11.2016. године, Скупштинском одлуком бр. 011-228/2016-III, ову комуналну делатност поверила Јавном предузећу "Градско стамбено" Краљево.

Током претходних година обављања ове делатности, тј. периода који је Одлуком дефинисан као рок за успостављање и прилагођавање на нову делатност обавили низ неопходних радњи, као Предузеће смо успоставили контакте, били присутни на састанцима Одбора групације за пружање димничарских услуга у оквиру Привредне коморе Србије на којима се усаглашавају ставови и доносе предлози у смислу унапређења пружања саме услуге, како бисмо формирање и рад димничарске службе уредили по свим правилима ове делатности, као и најављеним трендовима за исту.

У односу на број корисника димничарске услуге према Уредби о начину и условима за отпочињање обављања комуналне делатности коју је донела Влада Републике Србије (Сл. гласник РС бр. 13/2018 и 66/2018), у оквиру Предузећа су систематизована места за прописани број извршилаца и набављен је део опреме и алата који димничарска служба мора да поседује.

2. КАДРОВСКИ ПЛАН (ПОТРЕБАН БРОЈ ИЗВРШИЛАЦА)

Сходно Уредби Владе Републике Србије о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности (Сл. гласник РС бр. 13/2018 и 66/2018), броју потенцијалних корисника димничарских услуга на територији Града Краљево (између 10 и 30 хиљада), одговара број од минимум 4 извршиоца.

Имајући у виду да Предузеће не поседује постојеће кадрове који су обучени за вршење димничарских услуга, план је да се у наредном периоду изврши пријем, едукација, обука и лиценцирање кадрова, као и да се, поред тога, уколико дође до знатног повећања обима посла, у циљу пружања димничарских услуга ангажују спољни сарадници - регистровани субјекти и лица по основу уговора о делу, а која имају искуства у овој области.

Упркос томе што је у оквиру Предузећа формирана служба за обављање ове делатности са неопходним бројем извршилаца, недостатак одговарајућег стручног кадра на тржишту (на нивоу државе институционално не постоји образовни профил за димничаре, нити било каква врста „мајсторског писма“ од стране акредитованих институција) је у овом тренутку ограничавајући фактор и један од препознатих ризика у смислу спровођења плана у овој делатности. На нивоу Привредне коморе Србије, почетком 2020. године покренута је иницијатива да се димничарска делатност и димничарски занат интегришу у образовни систем кроз програме дуалног образовања, како би горући проблем недостатка обученог кадра за обављање ове комуналне делатности био на неки начин решен. Након проглашења пандемије COVID-19, ове активности су обустављене, тако да данас водеће фирме у овој области кроз интерне програме обуке самостално врше обуку својих новозапослених.

Такође, важно је напоменути да је Јавно предузеће „Градско стамбено“ Краљево током претходне две године активно учествовало на састанцима Радне групе за израду Правилника о димничарским услугама при Одбору групације за димничарске услуге Привредне коморе Србије. Прва радна седница одржана је у Суботици, у децембру 2022. године, а друга у јуну 2023. године у Краљевоу, у суорганизацији ПКС и овог Предузећа. Циљ Правилника чија се израда финалне верзије очекује на наредној седници Радне групе и чије се усвајање очекује у 2026. години, је да се у складу са тим подзаконским актом ближе дефинишу права и обавезе како пружаоца услуга, тако и корисника у оквиру ове комуналне делатности.

Бр.	Извршилац	Број извршилаца	Лиценцирање
1.	Главни димничар - пословођа	1	- Лекарски преглед - Сертификат - Поседује радно искуство
2.	Димничар	3	- Лекарски преглед - Обука у трајању од 3 месеца

Сходно тренутно реалним могућностима и ограничењима, нарочито у погледу кадровског капацитета, услуге које Предузеће планира да пружа корисницима у току 2026. године су следеће:

I. РЕДОВНО ЧИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ДИМЊАКА:

- Редовно чишћење димњака- механичким путем, чишћење четкама;
- Одгушавање димњака – одстрањивање комада грађевинског материјала (цреп, цигла, малтер), природног материјала (гране, лишће).

II КОТЛОВИ И ДРУГИ ЛОЖИШНИ УРЕЂАЈИ:

- Преглед и контрола димоводних и ложишних уређаја и објеката;
- Механичко чишћење димно - пламене стране котла (димне цеви; пламене цеви димног канала; чишћење димњаче);
- Машинско чишћење димно - пламене стране котла (димне цеви; пламене цеви димног канала; чишћење димњаче);
- Хемијско чишћење водене стране котла;
- Механичко чишћење пећи, шпорета, фуруна и осталих мањих ложишних уређаја

III ИСПИТИВАЊЕ ВЕНТИЛА СИГУРНОСТИ:

- Испитивање и баждарење вентила сигурности на котловима.

3. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН (СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА)

Одлуком бр. 011-228/2016-III, чланом 5. Скупштина града Краљева је ову комуналну делатност поверила Јавном предузећу "Градско стамбено" Краљево, а чланом 8. наведене Одлуке, прописано је да Предузеће мора да поседује минимум техничке опремљености.

Чланом 27. став 2. Одлуке о димничарским услугама, предвиђено је да средства за почетак обављања димничарских услуга у смислу стварања организационих и материјалних услова за почетак обављања наведене делатности од стране Предузећа, обезбеђује град Краљево.

Закључно са новембром 2018. године, Предузеће је спровело активности у смислу набавке неопходне опреме и димничарског алата:

- "pick-up" возило за обављање димничарске делатности;
- комплет основног димничарског алата и опреме;
- димничарска одела;
- циркулациону пумпу;
- високопритисну пумпу;
- камеру за снимање унутрашњости димоводних објеката са видео записом;
- усисивач за индустрију јачи од 1500 w;
- уређај за механичко уклањање наслага у цевима;
- ротациону сајлу за скидање смоле у димњацима;
- инструмент за утврђивање димног броја;
- два рачунара за вођење евиденције о димничарским услугама.

Чињеница је да средства која је град определио Предузећу за оснивање димничарске делатности нису била довољна за набавку комплетне опреме и алата, тако да ћемо остатак неопходне опреме и алата дефинисаних по Уредби Владе Републике Србије о

начину и условима за отпочињање обављања комуналне делатности, у овој и у наредним годинама, набавити из сопствених средстава.

Планирана средства за обављање димничарске делатности у 2026. години

Ред. бр.	Опис	Количина	Износ (РСД)
1	Комплет димничарског алата	1 ком	200.000,00

УКУПНО: 200.000,00 динара

У наредним годинама, средства за набавку додатне неопходне опреме, алата, заштитне опреме и сл. као и за зараде лица ангажованих за вршење димничарских услуга, биће обезбеђена из прихода које ће Предузеће остваривати вршењем ових услуга.

Планирани приходи од димничарске делатности:

Надзорни одбор Предузећа донео је Ценовник димничарских услуга Одлуком бр. 1416/6 од 09.10.2017. године, а сагласност на исти, дало је Градско веће града Краљева Решењем бр. 011-323/2017-I од 19.10.2017. године (Сл. лист града Краљева бр. 24 од 19.10.2017. године)

Ред. бр.	Опис	Корисници	Износ (РСД без ПДВ-а) на годишњем нивоу остварени у 2025. години.
1	КОНТРОЛА И ПРЕГЛЕД ДИМОВОДНИХ И ЛОЖИШНИХ УРЕЂАЈА И ОБЈЕКТА	-Стамбене заједнице (зграде) -Индивидуални стамбени објекти -Школе и установе -Месне заједнице -Правни субјекти	160.000,00
2	ЧИШЋЕЊЕ ДИМОВОДНИХ И ЛОЖИШНИХ УРЕЂАЈА И ОБЈЕКТА	-Стамбене заједнице (зграде) -Индивидуални стамбени објекти -Школе и установе -Месне заједнице -Правни субјекти	1.000.000,00
3	ИСПИТИВАЊЕ И БАЖДАРЕЊЕ ВЕНТИЛА СИГУРНОСТИ НА КОТЛОВИМА	-Школе и установе -Правни субјекти	280.000,00

УКУПНО: 1.340.000,00 динара без ПДВ-а

Приликом пројекције прихода пошло се од реализације услуга из 2025. године, као и претпоставке да ће од укупног броја могућих корисника димничарских услуга, у 2026. години бити потписани уговори са бројем корисника према Плану за обављање ове

делатности за 2026, при чему ће се стамбеним заједницама које су у систему одржавања овог Предузећа димничарска услуга пружати у склопу уговора о одржавању. Такође, приликом пројекције узета је у обзир чињеница да се у претходне две године смањио обим пружања услуга према школама из разлога затварања појединих издвојених одељења, као и прелазака појединих школа на котлове на гас.

4. ДИНАМИКА СПРОВОЂЕЊА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА


Месец	Опис активности	Корисници
ј а н у а р	- набавка опреме и алата - израда легитимација - потписивање уговора	-стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти
ф е б р у а р	- потписивање уговора - формирање и ажурирање базе података	-стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти
м а р т	- седница са управницима СЗ - потписивање уговора - формирање и ажурирање базе података - спровођење поступка набавке	-стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти
а п р и л	- контрола и преглед димоводних и ложишних уређаја и објеката	-стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти
м а ј	- контрола и преглед димоводних и ложишних уређаја и објеката - чишћење димоводних и ложишних уређаја и објеката	-стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти
ј у н	- чишћење димоводних и ложишних уређаја и објеката	-стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти
ј у л	- чишћење димоводних и ложишних уређаја и објеката	-стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти

август	<ul style="list-style-type: none"> - чишћење димоводних и ложишних уређаја и објеката - испитивање и баждарење вентила сигурности на котловима 	<ul style="list-style-type: none"> -стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти
септембар	<ul style="list-style-type: none"> - преглед пред грејну сезону - испитивање и баждарење вентила сигурности на котловима 	<ul style="list-style-type: none"> -стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти
октобар	<ul style="list-style-type: none"> - преглед пред грејну сезону - чишћење димоводних и ложишних уређаја и објеката - испитивање и баждарење вентила сигурности на котловима 	<ul style="list-style-type: none"> -стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти
новембар	<ul style="list-style-type: none"> - услуге по позиву корисника током грејне сезоне - израда Плана и Програма димничарских услуга за 2027. годину 	<ul style="list-style-type: none"> -стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти
децембар	<ul style="list-style-type: none"> - услуге по позиву корисника током грејне сезоне - припремне активности за наредну годину 	<ul style="list-style-type: none"> -стамбене заједнице (зграде) -индивидуални стамбени објекти -школе, вртићи и факултет -месне заједнице -правни субјекти

В. Д. ДИРЕКТОРА



Саша Контнић, маг.ст.екон.

Обрадио: И. Т. 

Надзорни одбор Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево на 52. седници, одржаној 30.03.2026. године, разматрајући Предлог програма обављања димничарских услуга Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево за 2026. годину, донео је следећу

ОДЛУКУ

1. Доноси се Програм обављања димничарских услуга Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево за 2026. годину, како је дато у тексту за седницу Надзорног одбора Предузећа
2. Обавезују се надлежне службе да Програм из тачке 1. ове одлуке доставе Оснивачу.

Образложење

Одредбом члана 5. Одлуке о димничарским услугама („Сл. лист града Краљева“ бр. 30/2016 и бр. 13/2019) обављање димничарских услуга, као комуналне делатности, је поверено Јавном предузећу „Градско стамбено“ Краљево.

У односу на услове и начин обављања димничарских услуга, одредбом члана 10. наведене Одлуке је прописано да Предузеће доноси годишњи програм обављања димничарских услуга који садржи обим послова и динамику извршавања димничарских услуга, као и износ потребних средстава за реализацију програма, а сагласност на Програм даје Оснивач.

У складу са напред наведеним, предложено је Надзорном одбору Предузећа да донесе горе наведену одлуку.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО“
КРАЉЕВО, бр. 618/3 од 30.03.2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Богојевић, дипл. инж. саобраћаја

