

Јавно предузеће „Градско стамбено“, Краљево

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 31.03.2026. године

Краљево, 27.04.2026.год

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће „ Градско стамбено “, Краљево

Седиште: Краљево, Цара Лазара 84А

Претежна делатност: 6820– Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Матични број: 07194374

ПИБ: 100243642

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности јавног предузећа:

Предузеће обавља делатности, које представљају циљеве његовог оснивања, у складу са законом, оснивачким актом, другим одлукама оснивача и одлукама органа Предузећа. Претежна делатност Предузећа је 6820 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Поред претежне делатности, Предузеће обавља и делатност од општег интереса ради :

- послова давања у закуп комерцијалних непокретности у својини града Краљева (станова, пословних простора и гаража) и њихово управљање;
- послова давања у закуп непокретности у својини града Краљева под условима непрофитног закупа и њихово управљање;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева у циљу отклањања опасности по живот и здравље људи;
- израда локалне Стамбене стратегије;
- израда Програма, Пројеката и Плана за реализацију локалне Стамбене стратегије;
- спровођење свих видова стамбене подршке;
- вршење послова инжењеринга за изградњу непокретности у својини града Краљева;
- вршење послова снимања стања постојећих објеката, израда предмера и предрачуна радова по захтеву инвеститора и стручно-техничког надзора над извођењем радова на инвестиционом одржавању и изградњи нових објеката за директне и индиректне кориснике буџета града Краљева;
- вршење правних, стручних, административно-техничких и књиговодствених послова, сходно законским, подзаконским актима и другим прописима из области јавне својине и области становања, а за потребе града Краљева;

- вршење димничарских услуга ради обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја као и вентилационих канала и уређаја у циљу превентивне заштите живота и имовине од пожара и спречавања загађивања ваздуха.

Предузеће обавља делатности 100% државним капиталом.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за 2026 годину, донео је Надзорни одбор Предузећа одлуком бр. 2678/2 од 28.11.2025. године.

Сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за 2026.годину, дала је Скупштина града Краљева Решењем бр.011-380/2025-I од 17.12.2025.године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У складу са планираним активностима ово Предузеће је реализовало активности везане за:

- Спровођење поступка давања у закуп станова под непрофитним условима (расписивање јавног позива за давање станова у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;
- Спровођење поступка давања у закуп непокретности под комерцијалним условима у јавној својини Града Краљева, (расписивање јавног огласа за давање комерцијалних непокретности у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;
- Наставак управљања Пројектом Урбана регенерација насеља у ул.Доситејевој у Краљеву (Решавање имовинско-правних односа и потписивање Предуговора и Уговора за размену непокретности, примопредаја старих и нових станова);
- Вршење стручно-техничког надзора над радовима претежно по захтеву Оснивача;
- Израда Предмера и предрачуна радова претежно по захтеву Оснивача;
- Одржавање зграда у складу са Уговорима о текућем одржавању стамбених зграда који су закључени са стамбеним заједницама у складу са Законом о становању и одржавању („Сл.гласник РС“бр.104/2016) (Месечно фактурисање услуга, достављање рачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање...);
- Пружање димничарских услуга.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи (АОП 1001) за период од 01.01. до 31.03.2026. године. планирани су у износу од 14.439.000 динара, а остварени у износу од 13.535.000 динара. Њих чине приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту, као и приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту.

Приходи од продаје производа и услуга (АОП 1005). За период од 01.01. до 31.03.2026. године планирани су приходи од услуга по основу уговора са Градом као и по основу одржавања стамбених зграда у износу од 14.439.000 динара, а остварени су приходи у износу од 13.535.000 динара.

Пословни расходи (АОП 1013) за период од 01.01. до 31.03.2026. године. планирани су у износу од 14.088.000 динара, а остварени у износу од 13.576.000 динара.

Трошкови материјала, горива и енергије (АОП 1015) су планирани у износу од 512.000 динара, а реализовани у износу од 499.000 динара.

На позицији трошкова зарада и накнада зарада (АОП 1016), планирано је 12.076.000 динара, а реализовано 11.603.000 динара. До овог одступања је дошло из разлога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода и зато што нису реализовани планирани уговори о делу.

На позицији трошкова производних услуга (АОП 1022) остварени су мањи трошкови од планираних. Планирано је 1.000.000 динара, а реализовано 1.073.000 динара.

На позицији нематеријалних трошкова (АОП 1024), планирано је 500.000 динара, а остварено 401.000 динара.

Све напред наведено проузроковало је пословни губитак у износу од 41.000 динара.

Остварени су финансијски приходи (АОП 1027) у износу од 4.000 динара, а планирани су у износу од 100.000 динара.

Финансијски расходи (АОП 1032) су планирани у износу од 20.000 динара, а нису остварени.

Остали приходи (АОП 1041) су планирани у износу од 50.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Остали расходи (АОП 1042) су планирани у износу од 80.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Планиран је нето добитак (АОП 1055) у износу од 401.000 динара, а остварен је губитак у износу од 37.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

У билансу стања евидентирана је:

1. Стална имовина у износу од 311.840.000 динара , а коју чине :
Софтверски програм, Закуп КП бр.3493/31, Управна зграда, Путничка возила
Инвентар, Инвестиционе некретнине као и опрема за димничарске услуге.
2. Дугорочни финансијски пласмани на којима нема битних одступања од плана, а који се односе на потраживања по основу откупа државних станова из 90-их година и износе 1.621.000 динара.
3. Обртна имовина у износу 58.717.000 динара коју чине:
 - Залихе материјала, недовршене производње и готових производа и аванси у износу од 1.742.000 динара.
 - Потраживања по основу продаје износе 6.629.000 динара.
 - Остала краткорочна потраживања износе 15.259.000 динара и претежно се односе на пренос средстава у оквиру истог правног лица.
 - Краткорочни финансијски пласмани износе 1.115.000 динара.
 - Готовински еквиваленти износе 33.972.000 динара и односе се на средства на текућим рачунима Предузећа (укључени су и прелазни рачуни).
 - Укупна актива износи 370.793.000 динара.
Ванбилансна актива износи 24.209.000 динара.
4. Капитал у износу од 317.580.000 динара, који чине:
 - Резерве у износу од 51.845.000 динара
 - Ревалоризационе резерве у износу од 3.719.000 динара
 - Нераспоређени добитак у износу од 262.709.000 динара.
5. Укупни губитак износи 693.000 динара.
 - Губитак ранијих година износи 656.000 динара
 - Губитак текуће године износи 37.000 динара
6. Дугорочна резервисања износе 3.701.000 динара и односе се на резервисање за отпремнине за запослене и резервисање за судске спорове.
7. Дугорочне обавезе износе 0 динара .
Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе износе 49.512.000 динара и односе се на:
 - Примљене депозите и кауције, које су реализоване по уговорима о закупу пословног простора у износу од 1.053.000 динара.
 - Обавезе из пословања према добављачима у износу од 91.000 динара

- Остале краткорочне обавезе износе 48.368.000 и претежно се односе на обавезе за социјално становање из закупа, неисплаћене зараде, накнаде зарада и осталих личних примања, као и обавезе према члановима Надзорног одбора
- Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода у износу од 2.169.000 динара.

Укупна пасива износи 370.793.000 динара.

Ванбилансна пасива износи 24.209.000 динара .

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Образац 16

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

До мањих одступања на позицији Маса нето зарада, бруто 1 и 2 је дошло због тога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У периоду 01.01.-31.03.2026. број запослених је износио 23.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Образац 4

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приходи од субвенција нису планирани, нити су остварени у периоду 01.01-31.03.2026.године.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду од 01.01.2026. год. до 31.03.2026. год.

- планирано је за трошкове репрезентације 150.000 динара, а утрошено је 34.646 динара
- планирано је за рекламу и пропаганду 150.000 динара, а утрошено је 313.836 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Образац 8

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Образац 10

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Образац 11

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Успешно управљање предузећем подразумева контролу процеса и активности који се у предузећу спроводе.

Ефикасно управљање активностима је добра подлога за развој предузећа. Постављање циљева представља кључну компоненту успеха. Постављање реалних циљева, као и развијање стратегија за њихово остваривање, захтева темељно разумевање унутрашњих и спољашњих фактора који утичу на пословање.

Предузеће је за период 01.01.-31.03.2026.године обављало активности које су се кретале у складу са планом, али је и поред тога у првом тромесечју остварен нето губитак који можемо да окарактеришемо као слабију активност стамбених заједница када су у питању пре свега инвестициона улагања.

Такође, уговорен и реализован посао вршења стручно-техничког надзора над извођењем радова на инвестиционом и текућем одржавању за потребе АУ „ Great pharmacy“, није фактурисан у првом кварталу из разлога промене одговорног лица инвеститора. Ново одговорно лице инвеститора доставило је путем електронске поште, тек дана 23.04.2026.године неопходну документацију за фактурисање надзора и наплата тог посла ће бити остварена у другом кварталу 2026.године, у оквирном износу од 600.000 динара без ПДВ-а.

У другом кварталу 2026.године се очекује повећана активност стамбених заједница, а самим тим ће се увећати и приходи које Предузеће остварује кроз уговорне обавезе.

Јавно предузеће „Градско стамбено“ Краљево ће наставити развојни пут, модернизовати своје пословање, и оправдати стечено поверење.

Предузеће ће своју делатност усмеравати ка даљем побољшању услуга које пружа стамбеним заједницама и локалној самоуправи, као и повећању броја корисника.

Датум 27.04.2026.



БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.03.2026. године*

Образац 1.

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	56.455	57.754	14.439	13.535	94%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приход од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приход од продаје робе на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	56.455	57.754	14.439	13.535	94%
610, 612 и 614	1. Приход од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	56.455	57.754	14.439	13.535	94%
611, 613 и 615	2. Приход од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	55.125	56.354	14.088	13.576	96%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1.455	1.550	512	499	97%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	45.337	48.304	12.076	11.603	96%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	35.896	39.064	9.766	9.525	98%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.438	4.500	1.100	1.443	131%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4.003	4.740	1.210	635	52%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	419	500	0	0	
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.369	4.000	1.000	1.073	107%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	227				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	2.318	2.000	500	401	80%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1.330	1.900	351		0%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				41	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	246	300	100	4	4%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		300	100	0	0%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	246			4	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	0	120	20	0	0%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	0				
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		120	20	0	0%
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	246				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038					
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	1				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040					
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	190	400	50	0	0%
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	64	300	80	0	0%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	56.892	58.454	14.589	13.539	93%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1022 + 1040 + 1042)	1044	55.189	56.774	14.188	13.576	96%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1.703	1.680	401		0%
	И. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				37	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1.703	1.680	401		0%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				37	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	Г. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051					

у 000 динара

722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	51				
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1.754	1.680	401		0%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056				37	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕНИЦИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕНИЦИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умњена (рачунска) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.03.2026. Године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025, Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	31.03.2026. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	311 948	312 772	312 512	311 840	100%
01	1 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	277	310	310	294	95%
010	1 Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2 Компјутер, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	277	310	310	294	95%
013	3 Гудвил	0006					
015 и 016	4 Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5 Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	309 470	309 962	309 792	309 925	100%
020, 021 и 022	1 Земљиште и грађевински објекти	0010	167	400	300	251	84%
023	2 Постројења и опрема	0011	1.511	1.770	1.700	1.882	111%
024	3 Инвестиционе некретнине	0012	307 451	307 451	307 451	307 451	100%
025 и 027	4 Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5 Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	341	341	341	341	100%
029 (део)	6 Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7 Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	2.201	2.500	2.410	1.621	67%
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	2.201	2.500	2.410	1.621	67%
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	286	200	0	236	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	61.613	61.302	59.187	58.717	99%
Класа I, осим групе рачуна 14	I ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	2.901	1.485	1.420	1.742	123%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		85	50	0	0%
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	720	720	720	720	100%
13	3. Робн	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	2.181	680	650	1.022	157%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11.854	8.350	8.150	6.629	81%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	6.131	3.800	3.650	932	26%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	5.723	4.550	4.500	5.697	127%
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	15.258	15.817	15.517	15.259	98%

Код	Опис	0433					
III	КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433					
1	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
2	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
3	Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
4	Обавезе по основу кредита од локалних банака	0437					
5	Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
6	Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
7	Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
III	ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КЛУЦИЈЕ	0441	4 253	1 100	1 050	1 053	100%
IV	ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	1 724	1 250	1 100	91	8%
1	Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	102	100	100	70	70%
2	Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
3	Обавезе према добављачима у земљи	0445	1 605	1 150	1 000	21	2%
4	Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
5	Обавезе по меницама	0447					
6	Остале обавезе из пословања	0448	17				
V	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	44 670	50 925	51 474	48 368	94%
1	Остале краткорочне обавезе	0450	41 804	46 925	47 974	46 199	96%
2	Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2 508	4 000	3 500	2 169	62%
3	Обавезе по основу пореза на добитак	0452	358				
VI	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
VII	КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454					
Б.	ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455					
Е.	УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	373.847	374.074	371.699	370.793	100%
Ж.	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	19.658	23.650	23.300	24.209	104%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.03.2026. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2026*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)						
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3001	68.400	69.000	17.000	15.704	92%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3002	68.155	68.700	16.900	15.700	93%
3. Примљене камате из пословних активности	3003					
4. Остали приливи из редовног пословања	3004	245	300	100		0%
	3005				4	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)						
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3006	62.067	65.000	16.000	12.528	78%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3007	14.017	14.286	3.925	834	21%
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3008					
4. Плаћене камате у земљи	3009	35.850	39.064	9.525	9.525	100%
5. Плаћене камате у иностранству	3010	0	150	50	0	0%
6. Порез на добитак	3011					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3012					
8. Остали одливи из пословних активности	3013	12.200	11.500	2.500	2.169	87%
	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015					
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016					
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)						
1. Продаја акција и удела	3017					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3018					
3. Остали финансијски пласмани	3019					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3020					
5. Примљене дивиденде	3021					
	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)						
1. Куповина акција и удела	3023					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3024					
3. Остали финансијски пласмани	3025					
	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)						
1. Увећање основног капитала	3029					
2. Дугорочни кредити у земљи	3030					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3031					
4. Краткорочни кредити у земљи	3032					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3033					
6. Остале дугорочне обавезе	3034					
7. Остале краткорочне обавезе	3035					
	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)						
1. Откуп сопствених акција и удела	3037					
2. Дугорочни кредити у земљи	3038					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3039					
4. Краткорочни кредити у земљи	3040					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3041					
6. Остале обавезе	3042					
7. Финансијски лизинг	3043					
8. Исплаћене дивиденде	3044					
	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	68.400	69.000	17.000	15.704	92%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	62.067	65.000	16.000	12.528	78%
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	6.333	4.000	1.000	3.176	318%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051					
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	24.463	33.000	33.000	30.796	93%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	30.796	37.000	34.000	33.972	100%

* Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Образац 2

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-31.03.2026. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2026*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	25.913.611	28.328.602	6.912.997	6.909.073	100%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	35.895.989	39.064.340	9.524.780	9.524.604	100%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	41.334.232	44.982.598	10.967.786	10.967.581	100%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	22	23	23	23	100%
4.1.	- на неодређено време	21	21	20	21	105%
4.2.	- на одређено време	1	2	3	2	67%
5.	Накнаде по уговору о допунском раду		100.000	0	0	0%
6.	Број прималаца накнаде по уговору о допунском раду		1			
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		1.200.000	300.000	0	0%
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		2	2	2	100%
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.715.817	1.715.808	428.952	428.954	100%
18.	Број чланова надзорног одбора		3	3	3	100%
19.	Превоз запослених на посао и са посла	742.641	900.000	225.000	189.823	84%
20.	Дневнице на службеном путу	23.660	100.000	25.000	0	0%
21.	Накнаде трошкова на службеном путу					
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	0	1.600.000	1.000.000	0	0%
23.	Број прималаца	0	2	1	0	0%
24.	Јубиларне награде	0	300.000	0	0	
25.	Број прималаца	0	1	1	0	0%
26.	Смештај и исхрана на терену					
27.	Помоћ радницима и породици радника	1.025.738	1.500.000	72.500	17.196	24%
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30.	Трошкови стручног усавршавања запослених	0	240.000	0	0	

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлинка / пријема кадрова	Број запослених на неодредено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)				
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца		
	Станје на дан 31.12.2025. године*	21			1							
	Одлив кадрова											
1.	Одвзак у пензију											
2.												
3.												
4.												
...												
	Пријем				1							
1.	Уговор на одређено време				1							
2.	Уговор о привремено повременим пословима											
3.	Уговор на неодредено време				0							
4.												
...												
	Станје на дан 31.03.2026. године**	21	13	8	2	1	1	0	0	0		

* последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 31.03.2026*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	91.213	66.925	92.766	68.451
	Највиша појединачна зарада	169.577	121.910	173.665	125.211
	Просечна зарада	130.395	94.418	133.215	96.831
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	183.223	131.424	189.618	136.344
	Највиша појединачна зарада	241.282	172.122	249.782	178.519
	Просечна зарада	212.253	151.773	219.700	157.431

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ПРИХОДИ ИЗ БУЖЕТА

Образац 5

План за 2026. годину (текућа година)						
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЛРС)	01.01. до 31.03.		01.01. до 31.12.	
			01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Намена						
Намена						
Намена						
Намена						
Намена						
Намена						
Намена						
УКУПНО:						

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћена средства

Реализација за период 01.01 – 31.03.2026. године*						
Приходи из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЛРС)	01.01. до 31.03.		01.01. до 31.12.	
			1	2	3	4 (2-3)
Намена						
Намена						
Намена						
Намена						
Намена						
Намена						
УКУПНО:						

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћена средства
* постојећа дан тромесечја за који се извештај саставља



СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2025. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01 - 31.03.2026. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2026*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	600.000	428.368	600.000	150.000	34.646	23%
6.	Реклама и пропаганда	500.000	503.748	500.000	150.000	313.836	209%
7.	Остало- Proslava Dana Preduzeca			200.000	0	0	

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добитјања сагласности оснивача	Број акта којим је добитјена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2024	30.10.2025.	НО 2361/3	26.11.2025.		Добитак	3.186.787					
2023	29.10.2024.	НО 1858/3	08.11.2024.		Добитак	1.496.093					
2022	25.12.2023.	НО 2286/2	12.01.2024.		Добитак	1.170.674					
2021					Губитак	1.003.000					
2020	06.07.2021.	НО 1077/2	12.01.2024.		Добитак	309.833					

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУѢТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				
	= Укупно			
Н - 1				
	= Укупно			
Н - 2				
	= Укупно			
Н - 3				
	= Укупно			
Н - 4				
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...



ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025. (претходна година)	068	Текући рачун (ЈП)	Банка Интеса	1.896.150,45	1.896.150,45
	068	Текући рачун (СТЗ)	Банка Интеса	16.545.356,04	16.545.356,04
	068	Текући рачун (Боловање)	Банка Интеса		
	068	Текући рачун (КС)	Комерцијална банка	357.376,27	357.376,27
	068	Текући рачун	Комерцијална банка	6.181.380,34	6.181.380,34
	068	Текући рачун (ЈП)	ОТП банка	1.568,95	1.568,95
	068	Текући рачун (ХАБ.)	ОТП банка	4.809.361,22	4.809.361,22
	068	Текући рачун	АИК банка	89,09	89,09
	068	Текући рачун (ЈП)	Директна банка	533.471,96	533.471,96
	068	Текући рачун (Наменски)	Директна банка		
	068	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	068	Текући рачун (Наменски)	Трезор	270,91	270,91
	068	Прелазни рачун		471.424,64	471.424,64
				30.796.449,87	30.796.449,87
31.03.2026.	068	Текући рачун (ЈП)	Банка Интеса	1.675.852,20	1.675.852,20
	068	Текући рачун (СТЗ)	Банка Интеса	20.317.595,17	20.317.595,17
	068	Текући рачун (Боловање)	Банка Интеса		
	068	Текући рачун (КС)	Комерцијална банка	361.702,85	361.702,85
	068	Текући рачун	Комерцијална банка	5.158.828,75	5.158.828,75
	068	Текући рачун (ЈП)	ОТП банка	1.568,95	1.568,95
	068	Текући рачун (ХАБ.)	ОТП банка	4.813.361,22	4.813.361,22
	068	Текући рачун	АИК банка	89,09	89,09
	068	Текући рачун (ЈП)	Директна банка	532.111,96	532.111,96

Prof

068	Гендир. регун (Нивенский)	Дирекция банка		
068	Гендир. регун	Полтавская итервенция		
068	Гендир. регун (Нивенский)	Трессор	18.51	18.51
068	Президиум регун		1 111 334.64	1 111 334.64
			33 972 463.34	33 972 463.34

Извештај о инвестицијама

Образац 10

Р бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025*	Структура финансирања		План 2026** година								
								Укупно инвестиције		01.01.-31.03.		01.01.-30.06.		01.01.-30.09.		01.01.-31.12.
1.						Позајмљена средства										
						Средства буџета										
						Остало										
						Сопствена средства										
						Тотал										
						Позајмљена средства										
2.						Средства буџета										
						Остало										
						Сопствена средства										
						Тотал										
3.						Позајмљена средства										
						Средства буџета										
						Остало										
						Сопствена средства										
						Тотал										
						Позајмљена средства										
4.						Средства буџета										
						Остало										
						Сопствена средства										
						Тотал										
						Позајмљена средства										
						Средства буџета										
						Остало										
						Сопствена средства										
						Тотал										
						Позајмљена средства										
...						Средства буџета										
						Остало										
						Сопствена средства										
						Тотал										

* Претходна година
 ** Година за коју се извештај саставља

[Signature]

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2026. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	5.135.413			
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2026. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	2.050.358			
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
0	0	0	3	

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Р1 бр.35/2020 Тужилац: Жерамилац Срђан и др. Тужени: 1. Јавно предузеће „Градско стамбено“Краљево 2. Град Краљево	13.830.189,00 динара са законском затезном каматом
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ И УПРАВЉАЊЕ СТАМБЕНИМ ПРОСТОРОМ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ-Скопље, са седиштем у Улици Орце Николова бр.138, Центар, Скопље, је против Града Краљева, као првотуженог и Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, као друготуженог поднело тужбу ради утврђивања права својине. У истом парничном поступку својство главног умешача има Марин Перић из Краљева. Виши суд у Краљеву је пресудом 2П бр.20/22 од 25.12.2023.године одбио тужбени захтев тужиоца и усвојио првенствени тужбени захтев главног умешача који није тражио од тужених трошкове поступка.	15.500.000,00 динара.
Пред Основним судом у Краљеву у току је парнични поступак 47 П.бр.985/23 који се по тужби Тужиље Милене Радичевић из Краљева, води ради утврђивања права својине на стану број 10, у улици Радуловићевој број 1-3, у Краљеву, при чему у наведеној парници Предузеће има својство Друготуженог.	1.100.000,00 динара.

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Надзорни одбор Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево на 53. седници, одржаној 29.04.2026. године, разматрајући Извештај о пословању Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево, за период од 01.01.2026. до 31.03.2026. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2026. до 31.03.2026. године.
2. Ову Одлуку доставити Оснивачу на разматрање.

Образложење

Поступајући у складу са Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа и зависних друштава капитала чији је оснивач предузеће („Сл. гласник РС“, бр. 36/2016 и бр. 131/2021), сачињени су обрасци од броја 1 до броја 12, који се налазе у прилогу овог материјала.

Из њих се види да је планирани резултат за период од 01.01.2026. године до 31.03.2026. године нето добитак у износу од 401.000,00 динара, а остварени резултат је нето губитак у износу од 37.000,00 динара (порез на добитак није урачунат).

Пословни приходи су планирани у износу од 14.439.000,00 динара, а остварени у износу од 13.535.000,00 динара.

Пословни расходи су планирани у износу од 14.088.000,00 динара, а остварени у износу од 13.576.000,00 динара.

Пословни губитак износи 41.000,00 динара.

Финансијски приходи су планирани у износу од 100.000,00 динара, а остварени су у износу од 4.000,00 динара.

Финансијски расходи су планирани у износу од 20.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара

Остали приходи су планирани у износу од 50.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара

Остали расходи су планирани у износу од 80.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара.

Укупан нето губитак за период 01.01.2026. до 31.03.2026. године износи 37.000,00 динара (порез на добитак није урачунат).

Сходно напред наведеном, предложено је Надзорном одбору Предузећа да усвоји Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2026. до 31.03.2026. године.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО“
КРАЉЕВО, бр. 792/2 од 29.04.2026. године



Ивица Богојевић, дипл. инж. саобраћаја

Ивица Богојевић