

Образац 12

Јавно предузеће „ Градско стамбено “, Краљево

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01. до 30.06.2026. године

Краљево, 28.07.2026.год

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће „Градско стамбено“, Краљево

Седиште: Краљево, Цара Лазара 84А

Претежна делатност: 6820– Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Матични број: 07194374

ПИБ: 100243642

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности јавног предузећа:

Предузеће обавља делатности, које представљају циљеве његовог оснивања, у складу са законом, оснивачким актом, другим одлукама оснивача и одлукама органа Предузећа. Претежна делатност Предузећа је 6820 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Поред претежне делатности, Предузеће обавља и делатност од општег интереса ради :

- послова давања у закуп комерцијалних непокретности у својини града Краљева (станова, пословних простора и гаража) и њихово управљање;
- послова давања у закуп непокретности у својини града Краљева под условима непрофитног закупа и њихово управљање;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева у циљу отклањања опасности по живот и здравље људи;
- израда локалне Стамбене стратегије;
- израда Програма, Пројеката и Планова за реализацију локалне Стамбене стратегије;
- спровођење свих видова стамбене подршке;
- вршење послова инжењеринга за изградњу непокретности у својини града Краљева;
- вршење послова снимања стања постојећих објеката, израда предмера и предрачуна радова по захтеву инвеститора и стручно-техничког надзора над извођењем радова на инвестиционом одржавању и изградњи нових објеката за директне и индиректне кориснике буџета града Краљева;
- вршење правних, стручних, административно-техничких и књиговодствених послова, сходно законским, подзаконским актима и другим прописима из области јавне својине и области становања, а за потребе града Краљева;

- вршење димничарских услуга ради обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја као и вентилационих канала и уређаја у циљу превентивне заштите живота и имовине од пожара и спречавања загађивања ваздуха.

Предузеће обавља делатности 100% државним капиталом.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за 2026 годину, донео је Надзорни одбор Предузећа одлуком бр. 2678/2 од 28.11.2025. године.

Сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за 2026.годину, дала је Скупштина града Краљева Решењем бр.011-380/2025-I од 17.12.2025.године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У складу са планираним активностима ово Предузеће је реализовало активности везане за:

- Спровођење поступка давања у закуп станова под непрофитним условима (расписивање јавног позива за давање станова у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;
- Спровођење поступка давања у закуп непокретности под комерцијалним условима у јавној својини Града Краљева, (расписивање јавног огласа за давање комерцијалних непокретности у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;
- Наставак управљања Пројектом Урбана регенерација насеља у ул.Доситејевој у Краљеву (Решавање имовинско-правних односа и потписивање Предуговора и Уговора за размену непокретности, примопредаја старих и нових станова);
- Вршење стручно-техничког надзора над радовима претежно по захтеву Оснивача;
- Израда Предмера и предрачуна радова претежно по захтеву Оснивача;
- Одржавање зграда у складу са Уговорима о текућем одржавању стамбених зграда који су закључени са стамбеним заједницама у складу са Законом о становању и одржавању („Сл.гласник РС“бр.104/2016) (Месечно фактурисање услуга, достављање рачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање...);
- Пружање димничарских услуга.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи (АОП 1001) за период од 01.01. до 30.06.2026. године, планирани су у износу од 28.877.000 динара, а остварени у износу од 28.489.000 динара. Њих чине приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту, као и приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту.

Приходи од продаје производа и услуга (АОП 1005). За период од 01.01. до 30.06.2026. године планирани су приходи од услуга по основу уговора са Градом као и по основу одржавања стамбених зграда у износу од 28.877.000 динара, а остварени су приходи у износу од 28.489.000 динара.

Пословни расходи (АОП 1013) за период од 01.01. до 30.06.2026. године, планирани су у износу од 28.176.000 динара, а остварени у износу од 28.472.000 динара.

Трошкови материјала, горива и енергије (АОП 1015) су планирани у износу од 1.024.000 динара, а реализовани у износу од 825.000 динара.

На позицији трошкова зарада и накнада зарада (АОП 1016), планирано је 24.152.000 динара, а реализовано 23.536.000 динара. До овог одступања је дошло из разлога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода и зато што нису реализовани планирани уговори о делу.

На позицији трошкова производних услуга (АОП 1022) планирано је 2.000.000 динара, а реализовано 2.437.000 динара.

На позицији нематеријалних трошкова (АОП 1024), планирано је 1.000.000 динара, а остварено 1.675.000 динар.

Све напред наведено проузроковало је пословни добитак у износу од 17.000 динара.

Остварени су финансијски приходи (АОП 1027) у износу од 4.000 динара, а планирани су у износу од 150.000 динара.

Финансијски расходи (АОП 1032) су планирани у износу од 60.000 динара, а нису остварени.

Остали приходи (АОП 1041) су планирани у износу од 100.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Остали расходи (АОП 1042) су планирани у износу од 160.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Планиран је нето добитак (АОП 1055) у износу од 731.000 динара, а остварен је добитак у износу од 21.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

У билансу стања евидентирана је:

1. Стална имовина у износу од 311.941.000 динара , а коју чине :

Софтверски програм, Закуп КП бр.3493/31, Управна зграда, Путничка возила
Инвентар, Инвестиционе некретнине као и опрема за димничарске услуге.

2. Дугорочни финансијски пласмани на којима нема битних одступања од плана, а који се односе на потраживања по основу откупа државних станова из 90-их година и износе 1.620.000 динара.

3. Обртна имовина у износу 59.926.000 динара коју чине:

- Залихе материјала, недовршене производње и готових производа и аванси у износу од 1.747.000 динара.
- Потраживања по основу продаје износе 8.435.000 динара.
- Остала краткорочна потраживања износе 15.277.000 динара и претежно се односе на пренос средстава у оквиру истог правног лица.
- Краткорочни финансијски пласмани износе 178.000 динара.
- Готовински еквиваленти износе 34.289.000 динара и односе се на средства на текућим рачунима Предузећа (укључени су и прелазни рачуни).
- Укупна актива износи 372.103.000 динара.

Ванбилансна актива износи 20.824.000 динара.

4. Капитал у износу од 317.617.000 динара, који чине:

- Резерве у износу од 51.845.000 динара
- Ревалоризационе резерве у износу од 3.719.000 динара
- Нераспоређени добитак у износу од 262.709.000 динара.

5. Укупни губитак износи 656.000 динара.

- Губитак ранијих година износи 656.000 динара
- Губитак текуће године износи 0 динара

6. Дугорочна резервисања износе 3.701.000 динара и односе се на резервисање за отпремнине за запослене и резервисање за судске спорове.

7. Дугорочне обавезе износе 0 динара .

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе износе 50.785.000 динара и односе се на:

- Примљене депозите и кауције, које су реализоване по уговорима о закупу пословног простора у износу од 1.053.000 динара.
- Обавезе из пословања према добављачима у износу од 96.000 динара

- Остале краткорочне обавезе износе 48.241.000 и претежно се односе на обавезе за социјално становање из закупа, неисплаћене зараде, накнаде зарада и осталих личних примања, као и обавезе према члановима Надзорног одбора
 - Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода у износу од 2.797.000 динара.
- Укупна пасива износи 372.103.000 динара.
- Ванбилансна пасива износи 20.824.000 динара .

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Образац 1б

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

До мањих одступања на позицији Маса нето зарада, бруто 1 и 2 је дошло због тога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У периоду 01.01.-30.06.2026. број запослених је износио 23.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Образац 4

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приходи од субвенција нису планирани, нити су остварену у периоду 01.01-30.06.2026.године.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду од 01.01.2026. год. до 30.06.2026. год.

- планирано је за трошкове репрезентације 300.000 динара, а утрошено је 62.951 динара
- планирано је за рекламу и пропаганду 300.000 динара, а утрошено је 390.036 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Образац 8

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Образац 10

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Образац 11

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Постављање циљева представља кључну компоненту успеха. Постављање реалних циљева, као и развијање стратегија за њихово остваривање, захтева темељно разумевање унутрашњих и спољашњих фактора који утичу на пословање. Ефикасно управљање активностима је добра подлога за развој предузећа.

Како би пословни циљеви били ефективни, морају бити јасно дефинисани, мерљиви и прилагођени ресурсима и могућностима предузећа. Успешно управљање предузећем подразумева контролу процеса и активности који се у предузећу спроводе.

Предузеће је за период 01.01.-30.06.2026.године обављало активности које су се кретале претежно у оквиру плана.

Остварена је нето добит.

Предузеће ће своју делатност усмеравати ка даљем побољшању услуга које пружа стамбеним заједницама и локалној самоуправи, као и повећању броја корисника.

Датум 28.07.2026.



БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 30.06.2026. године*

Образац 1.

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	56.455	57.754	28.877	28.489	99%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	56.455	57.754	28.877	28.489	99%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	56.455	57.754	28.877	28.489	99%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	55.125	56.354	28.176	28.472	101%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1.455	1.550	1.024	825	81%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	45.337	48.304	24.152	23.536	97%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	35.896	39.064	19.532	19.191	98%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.438	4.500	2.000	2.908	145%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4.003	4.740	2.620	1.437	55%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	419	500	0		
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.369	4.000	2.000	2.437	122%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	227				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	2.318	2.000	1.000	1.675	168%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1.330	1.900	701	17	2%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026					
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	246	300	150	4	3%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		300	150		0%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	246			4	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	0	120	60	0	0%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	0				
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		120	60	0	0%
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	246			4	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038					
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	1				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040					
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	190	400	100	0	0%
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	64	300	160	0	0%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	56.892	58.454	29.127	28.493	98%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	55.189	56.774	28.396	28.472	100%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1.703	1.680	731	21	3%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046					
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1.703	1.680	731	21	3%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050					
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051					

722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	51				
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1.754	1.680	731	21	3%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умансена (разводљива) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Fig

БИЛАНС СТАЊА на дан 30.06.2026. Године*

Образац 1а.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	30.06.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	311.948	312.772	312.602	311.941	100%
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	277	310	310	294	95%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	277	310	310	294	95%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	309.470	309.962	309.842	310.027	100%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	167	400	320	251	78%
023	2. Постројења и опрема	0011	1.511	1.770	1.730	1.984	115%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	307.451	307.451	307.451	307.451	100%
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	341	341	341	341	100%
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	2.201	2.500	2.450	1.620	66%
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	2.201	2.500	2.450	1.620	66%
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	286	200	0	236	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	61.613	61.302	59.837	59.926	100%
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	2.901	1.485	1.420	1.747	123%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		85	50	0	0%
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033	720	720	720	720	100%
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	2.181	680	650	1.027	158%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11.854	8.350	8.200	8.435	103%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	6.131	3.800	3.700	3.195	86%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	5.723	4.550	4.500	5.240	116%
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	15.258	15.817	15.617	15.277	98%

21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	15.241	15.800	15.600	15.260	98%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	16	16	16	16	100%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	1	1	1	1	100%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	167	1.150	1.100	178	16%
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	167	1.150	1.100	178	16%
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	31.433	34.500	33.500	34.289	102%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058					
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	373.847	374.074	372.439	372.103	100%
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	19.658	23.650	23.350	20.824	89%
	ПАСИВА						
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) > 0	0401	319.272	317.799	316.850	317.617	100%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402					
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	51.845	51.845	51.845	51.845	100%
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	3.719	3.719	3.719	3.719	100%
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	264.463	266.078	265.129	262.709	99%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	262.709	264.398	264.398	262.709	99%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	1.754	1.680	731	0	0%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	755	3.843	3.843	656	17%
350	1. Губитак ранијих година	0413	755	3.843	3.843	656	17%
351	2. Губитак текуће године	0414				0	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	3.928	3.000	2.600	3.701	142%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	3.928	3.000	2.600	3.701	142%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	2.428	1.500	1.100	2.201	200%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	1.500	1.500	1.500	1.500	100%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420					
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429					
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	50.647	53.275	52.989	50.785	96%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					

42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433					
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КЛУЦИЈЕ	0441	4.253	1.100	1.100	1.053	96%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	1.724	1.250	1.150	1.491	130%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	102	100	100	96	96%
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	1.605	1.150	1.050	1.395	133%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	17				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	44.670	50.925	50.739	48.241	95%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	41.804	46.925	47.139	45.444	96%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2.508	4.000	3.600	2.797	78%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	358				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454					
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) $\geq 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411 \geq 0$	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	373.847	374.074	372.439	372.103	100%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	19.658	23.650	23.350	20.824	89%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.03.2026. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	68.400	69.000	35.000	34.691	99%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	68.155	68.700	34.850	34.687	100%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	245	300	150	4	3%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005					
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	62.067	65.000	33.000	31.198	95%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	14.017	14.286	8.737	6.295	72%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	35.850	39.064	19.193	19.191	100%
4. Плаћене камате у земљи	3010	0	150	70	0	0%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	12.200	11.500	5.000	5.712	114%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015					
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016					
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023					
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029					
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037					
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	68.400	69.000	35.000	34.691	99%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	62.067	65.000	33.000	31.198	95%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	6.333	4.000	2.000	3.493	175%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051					
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	24.463	33.000	33.000	30.796	93%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	30.796	37.000	35.000	34.289	98%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

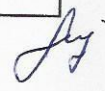
Образац 2

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	25.913.611	28.328.602	13.926.563	13.908.551	100%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	35.895.989	39.064.340	19.193.029	19.191.991	100%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	41.334.232	44.982.598	22.100.773	22.099.578	100%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	22	23	23	23	100%
4.1.	- на неодређено време	21	21	20	20	100%
4.2.	- на одређено време	1	2	3	3	100%
5.	Накнаде по уговору о допунском раду		100.000			0%
6.	Број прималаца накнаде по уговору о допунском раду		1			
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		1.200.000	600.000		0%
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		2	2		0%
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима управног одбора					
16.	Број чланова управног одбора					
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.715.817	1.715.808	857.904	857.908	100%
18.	Број чланова надзорног одбора		3	3	3	100%
19.	Превоз запослених на посао и са посла	742.641	900.000	450.000	364.560	81%
20.	Дневнице на службеном путу	23.660	100.000	50.000	1.735	3%
21.	Накнаде трошкова на службеном путу					
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	0	1.600.000	1.600.000		0%
23.	Број прималаца	0	2	2		0%
24.	Јубиларне награде	0	300.000	0		
25.	Број прималаца	0	1	1		0%
26.	Смештај и исхрана на терену					
27.	Помоћ радницима и породици радника	1.025.738	1.500.000	255.000	212.301	83%
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30.	Трошкови стручног усавршавања запослених	0	240.000			

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу



ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.12.2025. године*	21	1	
	Одлив кадрова			
1.	Одлазак у пензију			
2.				
3.				
4.				
...				
	Пријем		1	
1.	Уговор на одређено време		1	
2.	Уговор о привремено повременим пословима			
3.	Уговор на неодређено време		0	
4.				
...				
	Стање на дан 30.06.2026. године**	Укупан број 21	Број жена 13	Број мушкараца 8
		Укупан број 2	Број жена 1	Број мушкараца 1
		Укупан број 0	Број жена 0	Број мушкараца 0

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.06.2026*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	91.213	66.925	90.084	66.544
	Највиша појединачна зарада	169.577	121.910	177.647	128.003
	Просечна зарада	130.395	94.418	133.866	97.273
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	183.223	131.424	190.809	137.179
	Највиша појединачна зарада	241.282	172.122	251.306	179.587
	Просечна зарада	212.253	151.773	221.057	158.383

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

План за 2026. годину (текућа година)							у динарима
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
		УКУПНО:					

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01 – 31.03.2026. године*							у динарима
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано 1	Пренето из буџета 2	Реализовано (процена) 3	Неутрошено 4 (2-3)	Износ неутрошених средстава из ранијих година 5
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
		УКУПНО:					

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

* последњи дан тромесеја за који се извештај саставља

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2025. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01 - 30.06.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.06.2026*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	600.000	428.368	600.000	300.000	62.951	21%
6.	Реклама и промоција	500.000	503.748	500.000	300.000	390.036	130%
7.	Остало- Proslava Dana Preduzeća			200.000	0	0	

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1 Прималац	2 Намена	3 Износ	4 Прималац	5 Намена	6 Износ	7 Прималац	8 Намена	9 Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Ју

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Образац 7.

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добивања сагласности оснивача	Број акта којим је добивена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
							% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2024	30.10.2025.	Н.О. 2361/3	26.11.2025.		Добитак	3.186.787					
2023	29.10.2024.	Н.О. 1858/3	08.11.2024.		Добитак	1.496.093					
2022	25.12.2023.	Н.О. 2286/2	12.01.2024.		Добитак	1.170.674					
2021					Губитак	1.003.000					
2020	06.07.2021.	Н.О. 1077/2	12.01.2024.		Добитак	309.833					

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				
	= Укупно			
Н - 1				
	= Укупно			
Н - 2				
	= Укупно			
Н - 3				
	= Укупно			
Н - 4				
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

fy

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености На 30. 06. 2026 године* у оригиналној валути	Стање кредитне задужености На 30. 06. 2026 године* у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домашњи кредитор																				
Укупно домашњи кредитор																				
Страни кредитор																				
Укупно страни кредитор																				
Укупно кредитно задужење																				
од чега за ликвидност																				
од чега за пројекте																				

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

Ly

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025. (претходна година)	068	Текићи рачун (ЈП)	Банка Интеса	1.896.150,45	1.896.150,45
	068	Текићи рачун (СТЗ)	Банка Интеса	16.545.356,04	16.545.356,04
	068	Текићи рачун (Боловање)	Банка Интеса		
	068	Текићи рачун (КС)	Комерцијална банка	357.376,27	357.376,27
	068	Текићи рачун	Комерцијална банка	6.181.380,34	6.181.380,34
	068	Текићи рачун (ЈП)	ОТП банка	1.568,95	1.568,95
	068	Текићи рачун (ХАБ.)	ОТП банка	4.809.361,22	4.809.361,22
	068	Текићи рачун	АИК банка	89,09	89,09
	068	Текићи рачун (ЈП)	Директна банка	533.471,96	533.471,96
	068	Текићи рачун (Наменски)	Директна банка		
	068	Текићи рачун	Поштанска штедионица		
	068	Текићи рачун (Наменски)	Трезор	270,91	270,91
	068	Прелазни рачун		471.424,64	471.424,64
				30.796.449,87	30.796.449,87
30.06.2026.	068	Текићи рачун (ЈП)	Банка Интеса	2.063.043,39	2.063.043,39
	068	Текићи рачун (СТЗ)	Банка Интеса	18.583.861,10	18.583.861,10
	068	Текићи рачун (Боловање)	Банка Интеса		
	068	Текићи рачун (КС)	Комерцијална банка	424.138,44	424.138,44
	068	Текићи рачун	Комерцијална банка	6.719.301,40	6.719.301,40
	068	Текићи рачун (ЈП)	ОТП банка	1.568,95	1.568,95
	068	Текићи рачун (ХАБ.)	ОТП банка	4.778.670,95	4.778.670,95
	068	Текићи рачун	АИК банка	89,09	89,09
	068	Текићи рачун (ЈП)	Директна банка	532.771,96	532.771,96

068	Текићи рачун (Наменски)	Директна банка		
068	Текићи рачун	Поштанска штедионица		
068	Текићи рачун (Наменски)	Трезор	648,91	648,91
068	Прелазни рачун		1.185.345,67	1.185.345,67
			34.289.439,86	34.289.439,86

finj

ГОЛОВНИСКИ СЕРИЈАЛ ИЛИ Н ГОЛОВНИСКИ

Извештај о инвестицијама

у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025*	Структура финансирања	План 2026** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
2.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
3.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
4.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
...						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
Укупно инвестиције														

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља



ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2026. годину*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	5.135.413	5.135.413		
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2026. годину*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	2.050.358	2.088.729		
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
0	0	0	3	

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Р1 бр.35/2020 Тужилац: Терамилац Срђан и др. Тужени: 1. Јавно предузеће „Градско стамбено“Краљево 2. Град Краљево	13.830.189,00 динара са законском затезном каматом
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ И УПРАВЉАЊЕ СТАМБЕНИМ ПРОСТОРОМ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ-Скопље, са седиштем у Улици Орце Николева бр.138, Центар, Скопље, је против Града Краљева, као првотуженог и Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, као друготуженог поднело тужбу ради утврђивања права својине. У истом парничном поступку својство главног умешача има Марин Перић из Краљева. Виши суд у Краљеву је пресудом 2П бр.20/22 од 25.12.2023.године одбио тужбени захтев тужиоца и усвојио првенствени тужбени захтев главног умешача који није тражио од тужених трошкове поступка.	15.500.000,00 динара.
Пред Основним судом у Краљеву у току је парнични поступак 47 П.бр.985/23 који се по тужби Тужиље Милене Радичевић из Краљева, води ради утврђивања права својине на стану број 10, у улици Радуловићевој број 1-3, у Краљеву, при чему у наведеној парници Предузеће има својство Друготуженог.	1.100.00,00 динара

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови...) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

Надзорни одбор Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево на 55. седници, одржаној 30.07.2026. године, разматрајући Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2026. до 30.06.2026. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2026. до 30.06.2026. године.
2. Ову Одлуку доставити Оснивачу на разматрање.

Образложење

Поступајући у складу са Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа и зависних друштава капитала чији је оснивач предузеће („Сл. гласник РС“, бр. 36/2016 и бр. 131/2021), сачињени су обрасци од броја 1 до броја 12, који се налазе у прилогу овог материјала.

Из њих се види да је планирани резултат за период од 01.01.2026. године до 30.06.2026. године нето добитак у износу од 731.000,00 динара, а остварени резултат је нето добитак у износу од 21.000,00 динара (порез на добитак није урачунат).

Пословни приходи су планирани у износу од 28.877.000,00 динара, а остварени у износу од 28.489.000,00 динара.

Пословни расходи су планирани у износу од 28.176.000,00 динара, а остварени у износу од 28.472.000,00 динара.

Пословни добитак износи 17.000,00 динара.

Финансијски приходи су планирани у износу од 150.000,00 динара, а остварени су у износу од 4.000,00 динара.

Финансијски расходи су планирани у износу од 60.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара

Остали приходи су планирани у износу од 100.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара

Остали расходи су планирани у износу од 160.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара.

Укупан нето добитак за период 01.01.2026. до 30.06.2026. године износи 21.000,00 динара (порез на добитак није урачунат).

Сходно напред наведеном, предложено је Надзорном одбору Предузећа да усвоји Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2026. до 30.06.2026. године.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО“
КРАЉЕВО, бр. 1432/2 од 30.07.2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Ивица Богојевић, дипл. инж. Заобраћаја

