Образац 1.

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 30.09.2026. године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	56,455	57,754	43,317	42,680	99%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	56,455	57,754	43,317	42,680	99%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	56,455	57,754	43,317	42,680	99%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	55,125	56,354	42,264	43,453	103%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1,455	1,550	1,536	1,164	76%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	45,337	48,304	36,228	36,553	101%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	35,896	39,064	29,298	28,970	99%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5,438	4,500	3,200	4,389	137%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4,003	4,740	3,730	3,194	86%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	419	500	0		
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5,369	4,000	3,000	3,515	117%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	227				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	2,318	2,000	1,500	2,221	148%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1,330	1,900	1,053		0%
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				773	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	246	300	200	8	4%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		300	200		0%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	246			8	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	0	120	80	0	0%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	0				
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		120	80	0	0%
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	246				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038					
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039	1				
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040					
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	190	400	200	0	0%
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	64	300	200	0	0%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	56,892	58,454	43,717	42,688	98%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	55,189	56,774	42,544	43,453	102%
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	1,703	1,680	1,173		0%
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				765	
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047					
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1,703	1,680	1,173		0%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				765	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051					

722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052					
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	51				
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054					
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1,754	1,680	1,173		0%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056				765	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКО СТАМБЕНО КРАЉЕВО

Образац 1а.

БИЛАНС СТАЊА на дан 30.09.2026. Године*

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Стање на дан 31.12.2025. Претходна година	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2026*)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	АКТИВА						
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	311,948	312,772	312,642	311,941	100%
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	277	310	310	294	95%
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	277	310	310	294	95%
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	309,470	309,962	309,872	310,027	100%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	167	400	330	251	76%
023	2. Постројења и опрема	0011	1,511	1,770	1,750	1,984	113%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	307,451	307,451	307,451	307,451	100%
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	341	341	341	341	100%
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	2,201	2,500	2,460	1,620	66%
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	2,201	2,500	2,460	1,620	66%
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	286	200	0	236	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	61,613	61,302	60,447	63,812	106%
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	2,901	1,485	1,430	1,874	131%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		85	50	0	0%
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	720	720	720	720	100%
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	2,181	680	660	1,153	175%
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11,854	8,350	8,200	12,383	151%
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	6,131	3,800	3,700	7,143	193%
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	5,723	4,550	4,500	5,240	116%
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	15,258	15,817	15,717	15,277	97%

21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	15,241	15,800	15,700	15,260	97%
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	16	16	16	16	100%
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	1	1	1	1	100%
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	167	1,150	1,100	1,122	102%
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050					
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	167	1,150	1,100	1,122	102%
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053					
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054					
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055					
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056					
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	31,433	34,500	34,000	33,157	98%
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058					
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	373,847	374,074	373,089	375,989	101%
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060	19,658	23,650	23,500	22,417	95%
	ПАСИВА						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	319,272	317,799	317,292	316,852	100%
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402					
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403					
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404					
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	51,845	51,845	51,845	51,845	100%
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	3,719	3,719	3,719	3,719	100%
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРГУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407					
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	264,463	266,078	265,571	262,709	99%
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	262,709	264,398	264,398	262,709	99%
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	1,754	1,680	1,173	0	0%
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411					
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	755	3,843	3,843	1,421	37%
350	1. Губитак ранијих година	0413	755	3,843	3,843	656	17%
351	2. Губитак текуће године	0414				765	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	3,928	3,000	2,800	3,701	132%
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	3,928	3,000	2,800	3,701	132%
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	2,428	1,500	1,300	2,201	169%
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418					
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	1,500	1,500	1,500	1,500	100%
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420					
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421					
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422					
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423					
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424					
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425					
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426					
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427					
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428					
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429					
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430					
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	50,647	53,275	52,997	55,436	105%
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432					

42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433					
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434					
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435					
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436					
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439					
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440					
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	4,253	1,100	1,100	1,053	96%
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	1,724	1,250	1,200	524	44%
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	102	100	100	101	101%
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444					
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	1,605	1,150	1,100	423	38%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	17				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	44,670	50,925	50,697	53,859	106%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	41,804	46,925	46,997	51,570	110%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2,508	4,000	3,700	2,289	62%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	358				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454					
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	373,847	374,074	373,089	375,989	101%
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457	19,658	23,650	23,500	22,417	95%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКО СТАМБЕНО КРАЉЕВО

Образац 1б.

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.03.2026. године*

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01- 31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2026*)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	68,400	69,000	52,000	51,787	100%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	68,155	68,700	51,800	51,787	100%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	245	300	200		0%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005					
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	62,067	65,000	49,000	49,426	101%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	14,017	14,286	12,428	11,293	91%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	35,850	39,064	28,972	28,970	100%
4. Плаћене камате у земљи	3010	0	150	100	253	253%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012					
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	12,200	11,500	7,500	8,910	119%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015					
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016					
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023					
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029					
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037					
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047					
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	68,400	69,000	52,000	51,787	100%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	62,067	65,000	49,000	49,426	101%
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	6,333	4,000	3,000	2,361	79%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051					
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	24,463	33,000	33,000	30,796	93%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	30,796	37,000	36,000	33,157	92%

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља



Образац 2

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2026*)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	25,913,611	28,328,602	21,017,869	20,990,194	100%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	35,895,989	39,064,340	28,972,174	28,970,495	100%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	41,334,232	44,982,598	33,361,459	33,359,525	100%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	22	23	23	23	100%
4.1.	- на неодређено време	21	21	21	21	100%
4.2.	- на одређено време	1	2	2	2	100%
5	Накнаде по уговору о допунском раду		100,000	0	0	0%
6	Број прималаца накнаде по уговору о допунском раду		1			
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца наканде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		1,200,000	900,000	0	0%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима		2	2	0	0%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца наканде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Наканде члановима надзорног одбора	1,715,817	1,715,808	1,286,856	1,286,862	100%
18	Број чланова надзорног одбора		3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	742,641	900,000	675,000	563,402	83%
20	Дневнице на службеном путу	23,660	100,000	75,000	8,677	12%
21	Накнаде трошкова на службеном путу					
22	Отпремнина за одлазак у пензију	0	1,600,000	1,600,000	0	0%
23	Број прималаца	0	2	2	0	0%
24	Јубиларне награде	0	300,000	0		
25	Број прималаца	0	1	1		0%
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1,025,738	1,500,000	327,500	1,334,314	407%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	0	240,000			

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

** Број запослених последњег дана извештајног периода

*** Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКО СТАМБЕНО КРАЉЕВО

Образац 3

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Стање на дан 31.12.2025. године*	**21**			**1**					
	Одлив кадрова									
1.	Одлазак у пензију									
2.										
3.										
4.										
…										
	Пријем									
1.	Уговор на одређено време				1					
2.	Уговор о привремено повременим пословима				1					
3.	Уговор на неодређено време									
4.					0					
…										
	Стање на дан 30.09.2026. године**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**	**Укупан број**	**Број жена**	**Број мушкараца**
		21	**13**	**8**	**2**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**

*последњи дан претходног тромесечја

** последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКО СТАМБЕНО КРАЉЕВО

Образац 4

Распон планираних и исплаћених зарада у периоду 01.01. до 30.09.2026*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	91,213	66,925	94,749	69,823
	Највиша појединачна зарада	169,577	121,910	178,550	128,636
	Просечна зарада	130,395	94,418	136,650	99,229
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	183,223	131,424	192,978	138,699
	Највиша појединачна зарада	241,282	172,122	254,308	181,692
	Просечна зарада	212,253	151,773	223,643	160,196

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКО СТАМБЕНО КРАЉЕВО

Образац 5

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

План за 2026. годину (текућа година)							
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

у динарима

Реализација за период 01.01 – 31.03.2026. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	5
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навесту намену коришћења коришћења средстава

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКО СТАМБЕНО КРАЉЕВО

Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2025. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2025. Претходна година	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01 - 30.09.2026. године*		Проценат реализације (реализација / план 30.09.2026*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	600,000	428,368	600,000	450,000	177,043	39%
6.	Реклама и пропаганда	500,000	503,748	500,000	450,000	328,685	73%
7.	Остало- Proslava Dana Preduzeca			200,000	0	0	

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ • ГРАДСКО СТАМБЕНО • КРАЉЕВО •

РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Образац 7.

ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка				
							Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка		
	Датум доношења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добијања сагласности оснивача	Број акта којим је добијена сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	% добити	Износ (у динарима)	Опис
2024	30.10.2025.	Н.О. 2361/3	26.11.2025.		Добитак	3,186,787					
2023	29.10.2024.	Н.О. 1858/3	08.11.2024.		Добитак	1,496,093					
2022	25.12.2023.	N.O. 2286/2	12.01.2024.		Добитак	1,170,674					
2021					Губитак	1,003,000					
2020	06.07.2021.	N.O. 1077/2	12.01.2024.		Добитак	309,833					

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОЕДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
Н (текућа)				
	= Укупно			
Н - 1				
	= Укупно			
Н - 2				
	= Укупно			
Н - 3				
	= Укупно			
Н - 4				
	= Укупно			

* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити...

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКО СТАМБЕНО КРАЉЕВО

Образац 8

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености На 30. 06. 2026 године* у оригиналној валути	Стање кредитне задужености На 30. 06. 2026 године* у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домаћи кредитор																				
.....																				
.....																				
.....																				
.....																				
Укупно домаћи кредитор																				
Страни кредитор																				
.....																				
.....																				
.....																				
.....																				
Укупно страни кредитор																				
						Укупно кредитно задужење														
						од чега за ликвидност														
						од чега за пројекте														

* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКО СТАМБЕНО КОСЈЕРИЋ

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2025. (претходна година)	068	Текући рачун (ЈП)	Банка Интеса	1,896,150.45	1,896,150.45
	068	Текући рачун (СТЗ)	Банка Интеса	16,545,356.04	16,545,356.04
	068	Текући рачун (Боловање)	Банка Интеса		
	068	Текући рачун (КС)	Комерцијална банка	357,376.27	357,376.27
	068	Текући рачун	Комерцијална банка	6,181,380.34	6,181,380.34
	068	Текући рачун (ЈП)	ОТП банка	1,568.95	1,568.95
	068	Текући рачун (ХАБ.)	ОТП банка	4,809,361.22	4,809,361.22
	068	Текући рачун	АИК банка	89.09	89.09
	068	Текући рачун (ЈП)	Директна банка	533,471.96	533,471.96
	068	Текући рачун (Наменски)	Директна банка		
	068	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	068	Текући рачун (Наменски)	Трезор	270.91	270.91
	068	Прелазни рачун		471,424.64	471,424.64
				30,796,449.87	30,796,449.87
30.09.2026.	068	Текући рачун (ЈП)	Банка Интеса		
	068	Текући рачун (СТЗ)	Банка Интеса	1,866,808.23	1,866,808.23
	068	Текући рачун (Боловање)	Банка Интеса	19,189,940.87	19,189,940.87
	068	Текући рачун (КС)	Комерцијална банка		
	068	Текући рачун	Комерцијална банка	424,138.44	424,138.44
	068	Текући рачун (ЈП)	ОТП банка	5,205,850.25	5,205,850.25
	068	Текући рачун (ХАБ.)	ОТП банка	1,568.95	1,568.95
	068	Текући рачун	АИК банка	4,782,075.95	4,782,075.95
	068	Текући рачун (ЈП)	Директна банка	89.09	89.09
				534,701.96	534,701.96

	068	Текући рачун (Наменски)	Директна банка	395,046.36	395,046.36
	068	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	068	Текући рачун (Наменски)	Трезор	\	\
	068	Прелазни рачун		757,028.05	757,028.05
				33,157,248.15	33,157,248.15





Образац 10

Извештај о инвестицијама

у динарима

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025*	Структура финансирања	План 2026** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
2.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
3.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
4.						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
...						Позајмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
Укупно инвестиције														

* Претходна година

** Година за коју се извештај саставља

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ • ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО • КРАЉЕВО •

ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2026. годиiу*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	5,135,413	5,135,413	5,135,413	
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2026. годиiу*

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2026	на дан 30.06.2026	на дан 30.09.2026	на дан 31.12.2026
до 3 месеца	2,050,358	2,088,729	2,107,238	
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци				
УКУПНО:				

* година за коју се извештај саставља

СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
0	0	0	2	

* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Р1 бр.35/2020 Тужилац: Ћерамилац Срђан и др. Тужени: 1. Јавно предузеће „Градско стамбено“Краљево 2. Град Краљево	13.830.189,00 динара са законском затезном каматом
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ И УПРАВЉАЊЕ СТАМБЕНИМ ПРОСТОРОМ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ-Скопље, са седиштем у Улици Орце Николова бр.138, Центар, Скопље, је против Града Краљева, као првотуженог и Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, као друготуженог поднело тужбу ради утврђивања права својине. У истом парничном поступку својство главног умешача има Марин Перић из Краљева. Виши суд у Краљеву је пресудом 2П бр.20/22 од 25.12.2023.године одбио тужбени захтев тужиоца и усвојио првенствени тужбени захтев главног умешача који није тражио од тужених трошкове поступка. Поступак је у прекиду због смрти главног умешача.	15.500.000,00 динара.

* Непходно је навести и описати спорове од значаја за предузеће (највећи, најкритичнији, спорови који могу утицати на пословање и резултате предузећа), основ спора, навести њихов статус (активни, решени спорови…) као и друге информације од значаја.

**Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ • ГРАДСКО СТАМБЕНО • КРАЉЕВО •

Образац 12

Јавно предузеће „ Градско стамбено “, Краљево

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

За период од 01.01. до 30.09.2026. године

Краљево, 22.10.2026.год

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће „ Градско стамбено “, Краљево

Седиште:Краљево, Цара Лазара 84А

Претежна делатност: 6820– Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Матични број: 07194374

ПИБ: 100243642

Надлежно министарство: Министарство привреде

Делатности јавног предузећа:

Предузеће обавља делатности, које представљају циљеве његовог оснивања, у складу са законом, оснивачким актом, другим одлукама оснивача и одлукама органа Предузећа. Претежна делатност Предузећа је 6820 – Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима. Поред претежне делатности, Предузеће обавља и делатност од општег интереса ради :

- послова давања у закуп комерцијалних непокретности у својини града Краљева (станова, пословних простора и гаража) и њихово управљање;
- послова давања у закуп непокретности у својини града Краљева под условима непрофитног закупа и њихово управљање;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева;
- послова текућег и инвестиционог одржавања непокретности у јавној својини града Краљева у циљу отклањања опасности по живот и здравље људи;
- израда локалне Стамбене стратегије;
- израда Програма, Пројеката и Планова за реализацију локалне Стамбене стратегије;
- спровођење свих видова стамбене подршке;
- вршење послова инжењеринга за изградњу непокретности у својини града Краљева;
- вршење послова снимања стања постојећих објеката, израда предмера и предрачуна радова по захтеву инвеститора и стручно-техничког надзора над извођењем радова на инвестиционом одржавањуи изградњи нових објеката за директне и индиректне кориснике буџета града Краљева;
- вршење правних, стручних, административно-техничких и књиговодствених послова, сходно законским, подзаконским актима и другим прописима из области јавне својине и области становања, а за потребе града Краљева;

- вршење димничарских услуга ради обезбеђивања исправног функционисања димоводних и ложишних објеката и уређаја као и вентилационих канала и уређаја у циљу превентивне заштите живота и имовинеод пожара и спречавања загађивања ваздуха.

Предузеће обавља делатности 100% државним капиталом.

Годишњи/трогодишњи програм пословања:

Програм пословања Јавног предузећа „ Градско стамбено “, Краљево , за 2026 годину, донео је Надзорни одбор Предузећа одлуком бр. 2678/2 од 28.11.2025. године.

Сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево , за 2026.годину, дала је Скупштина града Краљева Решењем бр.011-380/2025-I од 17.12.2025.године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У складу са планираним активностима ово Предузеће је реализовало активности везане за:

- Спровођење поступка давања у закуп станова под непрофитним условима (расписивање јавног позива за давање станова у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;

- Спровођење поступка давања у закуп непокретности под комерцијалним условима у јавној својини Града Краљева, (расписивање јавног огласа за давање комерцијалних непокретности у закуп, закључивање нових Уговора и обнављање старих), месечно фактурисање закупа, достављање обрачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање, оглашавање издавања непокретности;

- Наставак управљања Пројектом Урбана регенерација насеља у ул.Доситејевој у Краљеву (Решавање имовинско-правних односа и потписивање Предуговора и Уговора за размену непокретности, примопредаја старих и нових станова);

- Вршење стручно-техничког надзора над радовима претежно по захтеву Оснивача;

- Израда Предмера и предрачуна радова претежно по захтеву Оснивача;

- Одржавање зграда у складу са Уговорима о текућем одржавању стамбених зграда који су закључени са стамбеним заједницама у складу са Законом о становању и одржавању („Сл.гласник РС“бр.104/2016) (Месечно фактурисање услуга, достављање рачуна, достављање опомена нередовним платишама, утуживање…);

- Пружање димничарских услуга.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи (АОП 1001) за период од 01.01. до 30.09.2026. године. планирани су у износу од 43.317.000 динара, а остварени у износу од 42.680.000 динара. Њих чине приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту, као и приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту.

Приходи од продаје производа и услуга (АОП 1005). За период од 01.01. до 30.09.2026. године планирани су приходи од услуга по основу уговора са Градом као и по основу одржавања стамбених зграда у износу од 43.317.000 динара, а остварени су приходи у износу од 42.680.000 динара.

Пословни расходи (АОП 1013) за период од 01.01. до 30.09.2026. године. планирани су у износу од 42.264.000 динара, а остварени у износу од 43.453.000 динара.

Трошкови материјала, горива и енергије (АОП 1015) су планирани у износу од 1.536.000 динара, а реализовани у износу од 1.164.000 динара.

На позицији трошкова зарада и накнада зарада (АОП 1016), планирано је 36.228.000 динара, а реализовано 36.553.000 динара. До овог одступања је дошло из разлога што смо солидарну помоћ радницима по Колективном уговору исплатили у овом кварталу,а била је планирана исплата у последњем кварталу.

На позицији трошкова производних услуга (АОП 1022) планирано је 3.000.000 динара, а реализовано 3.515.000 динара. Одступање је последица повећања цена услуга.

На позицији нематеријалних трошкова (АОП 1024), планирано је 1.500.000 динара, а остварено 2.221.000 динара. Одступање је последица повећања цена услуга.

Све напред наведено проузроковало је пословни добитак у износу од 773.000 динара.

Остварени су финансијски приходи (АОП 1027) у износу од 8.000 динара, а планирани су у износу од 200.000 динара.

Финансијски расходи (АОП 1032) су планирани у износу од 80.000 динара , а нису остварени.

Остали приходи (АОП 1041) су планирани у износу од 200.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Остали расходи (АОП 1042) су планирани у износу од 200.000 динара, а реализовани су у износу од 0 динара.

Планиран је нето добитак (АОП 1055) у износу од 1.173..000 динара, а остварен је нето губитак у износу од 765.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

У билансу стања евидентирана је:

1. Стална имовина у износу од 311.941.000 динара , а коју чине :Софтверски програм, Закуп КП бр.3493/31, Управна зграда, Путничка возила , Инвентар, Инвестиционе некретнине као и опрема за димничарске услуге.

2. Дугорочни финансијски пласмани на којима нема битних одступања од плана, а који се односе на потраживања по основу откупа државних станова из 90-их година и износе 1.620.000 динара.

3. Обртна имовина у износу 63.9812.000 динара коју чине:

- Залихе материјала, недовршене производње и готових производа и аванси у износу од 1.874.000 динара.
- Потраживања по основу продаје износе 12.383.000 динара.
- Остала краткорочна потраживања износе 15.277.000 динара и претежно се односе на пренос средстава у оквиру истог правног лица.
- Краткорочни финансијски пласмани износе 1.122.000 динара.
- Готовински еквиваленти износе 33.157.000 динара и односе се на средства на текућим рачунима Предузећа (укључени су и прелазни рачуни).
- Укупна актива износи 375.989.000 динара.

Ванбилансна актива износи 22.417.000 динара.

4. Капитал у износу од 316.852.000 динара, који чине:

- Резерве у износу од 51.845.000 динара
- Ревалоризационе резерве у износу од 3.719.000 динара
- Нераспоређени добитак у износу од 262.709.000 динара.

5. Укупни губитак износи 1.421.000 динара.

- Губитак ранијих година износи 656.000 динара
- Губитак текуће године износи 765.000 динара

6. Дугорочна резервисања износе 3.701.000 динара и односе се на резервисање за отпремнине за запослене и резервисање за судске спорове.

7. Дугорочне обавезе износе 0 динара .

Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе износе 55.436.000 динара и односе се на:

- Примљени аванси,депозити и кауције, које су реализоване по уговорима о закупу пословног простора у износу од 1.053.000 динара.
- Обавезе из пословања према добављачима у износу од 524.000 динара
- Остале краткорочне обавезе износе 53.859.000 и претежно се односе на обавезе за социјално становање из закупа, обавезе везане за текуће и инвестиционо одржавање стамбених заједница, неисплаћене зараде, накнаде зарада и осталих личних примања, као и обавезе према члановима Надзорног одбора
- Обавезе по основу ПДВ и осталих јавних прихода у износу од 2.289.000 динара.

Укупна пасива износи 375.989.000 динара.

Ванбилансна пасива износи 22.417.000 динара .

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Образац 1б

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

До мањих одступања на позицији Маса нето зарада, бруто 1 и 2 је дошло због тога што смо имали запослене на боловању које се исплаћује такође директно са Завода.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У периоду 01.01.-30.09.2026. број запослених је износио 23.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Образац 4

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приходи од субвенција нису планирани, нити су остварену у периоду

01.01-30.09.2026.године.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду од 01.01.2026. год. до 30.09.2026. год.

- планирано је за трошкове репрезентације 450.000 динара, а утрошено је 62.951 динара
- планирано је за рекламу и пропаганду 4500.000 динара, а утрошено је 390.036 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Образац 8

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Образац 10

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Образац 11

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Постављање циљева представља кључну компоненту успеха. Постављање реалних циљева, као и развијање стратегија за њихово остваривање, захтева темељно разумевање унутрашњих и спољашњих фактора који утичу на пословање. Ефикасно управљање активностима је добра подлога за развој предузећа.

Како би пословни циљеви били ефективни, морају бити јасно дефинисани, мерљиви и прилагођени ресурсима и могућностима предузећа. Успешно управљање предузећем подразумева контролу процеса и активности који се у предузећу спроводе.

Предузеће је за период 01.01.-30.09.2026.године обављало активности које су се кретале претежно у оквиру плана. Међутим, отежавајућа околност за нас је свакако повећање цена услуга о стране добављача, као и не реализација свих планираних пословних активности, првенствено везаних за стамбене заједнице. То је довело до тога да је Предузеће остварило нето губитак у износу од 765.000 динара.

Предузеће ће своју делатност усмеравати ка даљем побољшању услуга које пружа стамбеним заједницама и локалној самоуправи, као и повећању броја корисника.

Датум 22.10.2026.

Потпис

Надзорни одбор Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево на 58. седници, одржаној 28.10.2026. године, разматрајући Извештај о пословању Јавног предузећа „Градско стамбено“ Краљево, за период од 01.01.2026. до 30.09.2026. године, донео је следећу

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2026. до 30.09.2026. године.

2. Ову Одлуку доставити Оснивачу на разматрање.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа и зависних друштава капитала чији је оснивач предузеће („Сл. гласник РС“, бр. 36/2016 и бр. 131/2021), сачињени су обрасци од броја 1 до броја 12, који се налазе у прилогу овог материјала.

Из њих се види да је планирани резултат за период од 01.01.2026. године до 30.09.2026. године нето добитак у износу од 1.173.000,00 динара, а остварени резултат је нето губитак у износу од 765.000,00 динара (порез на добитак није урачунат).

Пословни приходи су планирани у износу од 43.317.000,00 динара, а остварени у износу од 42.680.000,00 динара.

Пословни расходи су планирани у износу од 42.264.000,00 динара, а остварени у износу од 43.453.000,00 динара.

Пословни губитак износи 773.000,00 динара.

Финансијски приходи су планирани у износу од 200.000,00 динара, а остварени су у износу од 8.000,00 динара.

Финансијски расходи су планирани у износу од 80.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара

Остали приходи су планирани у износу од 200.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара

Остали расходи су планирани у износу од 200.000,00 динара, а остварени у износу од 0,00 динара.

Укупан нето губитак за период 01.01.2026. до 30.09.2026. године износи 765.000,00 динара (порез на добитак није урачунат).
Сходно напред наведеном, предложено је Надзорном одбору Предузећа да усвоји Извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа „Градско стамбено“, Краљево, за период 01.01.2026. до 30.09.2026. године.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО СТАМБЕНО“
КРАЉЕВО, бр. 2075/2 од 28.10.2026. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ • ГРАДСКО СТАМБЕНО • КРАЉЕВО

ПРЕДСЕДНИК
Ивица Богојевић, дипл.инж. саобраћаја